vitta

Parque dos Buritis



#vai de vitta



# quer realizar o seu sonho?

**Quem quer mudar,**
**transformar, realizar ou começar**
**#vaidevitta**

Simples, motivados, cheios de vida e acessíveis: nós somos feitos das histórias que ajudamos a construir – e você é protagonista da nossa. :)

Viemos pra você realizar aquele sonho de finalmente sair do aluguel, conquistar um lar pra chamar de seu, que tem espaço de sobra pra curtir a vida, a família e os amigos.

Chega mais para começarmos
um novo capítulo na sua história.

pra
cada vida,
um vitta.

vitta

**RESULTADOS VITTA**

# Especialistas em realizar o sonho da casa própria.

A **Vitta** se consolidou rapidamente como construtora e incorporadora e garantiu seu espaço no mercado da construção civil em razão da **qualidade de suas obras**, do **respeito ao cliente** e do **compromisso absoluto com a entrega**.

Oferecendo soluções de moradia que aliam **conforto, segurança e condições facilitadas de pagamento**, a empresa realizou o sonho da casa própria de muitos brasileiros.

Os números e resultados confirmam o grande sucesso da Vitta e mostram por que é a **melhor opção do mercado**:

Mais de **30.000** unidades lançadas

Mais de **26.000** famílias mudaram de vida

Mais de **17.000** unidades entregues



# Seu jeito mais fácil de ter um imóvel.

Condições de pagamento **facilitadas**

Use seu **FGTS**

Descontos de até **R$ 57.000**

O programa **Minha Casa Minha Vida** é parceiro da Vitta e foi criado pelo Governo Federal para **facilitar a aquisição da casa própria** e beneficiar milhares de famílias brasileiras. Adquirindo um imóvel com a Vitta, você pode ganhar **descontos de até R$ 57.000, utilizar seu FGTS** para pagar parte do valor do imóvel e aproveitar das **menores taxas de juros** do mercado para o seu financiamento.

Minha Casa Minha Vida

# Certificações

A Associação Brasileira de Serviços Compartilhados (ABSC) destina-se a promover uma maior aproximação e consolidação do segmento de Serviços Compartilhados, frente ao mercado, sociedade e governo. Possui como objetivo influenciar na adequação da legislação brasileira para que promova competitividade das empresas, criar condições que propiciem a evolução de atividades de serviços compartilhados, além de representar os interesses das empresas e profissionais associados.

A ABRAINC foi lançada em abril de 2013 para representar as empresas de incorporação imobiliária no âmbito nacional, fortalecendo o setor e contribuindo para o desenvolvimento sustentável do país e de suas cidades. O grupo no qual a Vitta faz parte é o único associado no interior de São Paulo, ao lado de outras 33 empresas.

O NDT (Nível de Desempenho Técnico) é uma certificação da Caixa Econômica Federal para construtoras e incorporadoras, avaliando a qualidade dos processos além das normas técnicas. Empresas certificadas recebem vantagens como vistorias menos frequentes e descontos em taxas de juros, fortalecendo a confiança e oferecendo benefícios financeiros.

# Certificados de qualidade

A ISO 9001 tem como objetivo trazer aos clientes a confiança de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, com intuito de adquirir qualidade, de acordo com os padrões estabelecidos.

O PBQP-H - Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat é um instrumento do Governo Federal e tem como objetivo organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva. Dessa forma, espera-se o aumento da competitividade no setor, a melhoria da qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso dos recursos públicos.

O Madeira Legal é fruto do projeto ambiental estratégico São Paulo Amigo da Amazônia. O programa tem como objetivo diminuir o comércio ilegal da madeira da Amazônia dentro do estado e promover o consumo responsável desta matéria-prima. Todas as nossas madeiras possuem certificação.

# Programas

É um programa totalmente digital, desenvolvido para oferecer uma experiência única durante toda a trajetória de aquisição de um Vitta. Com uma apresentação do empreendimento de maneira simples, rápida e diferenciada, o Imersão Vitta proporciona uma visão única do apartamento conquistado.

É um programa de sustentabilidade que considera as ações nas esferas social, econômica e ambiental e suas relações com os âmbitos da humanidade, da água, da fauna e flora.


Supermercado Bretas
Centro (10 minutos)
Parque da Acácias (Piscinão)
Av. Niza Marquez Guaritá
Escola Municipal Prof.ª Niza Marquez Guaritá
Upa do Mirante
Av. Nossa Senhora do Desterro
Bahamas Mix
Terminal Leste
vitta
Parque dos Buritis

# Facilidades de localização

Av. Niza Marquez Guaritá



Supermercado Ferreira & Silva







Terminal Leste Manoel Mendes



UPA do Mirante



Parque das Acácias

Escola Municipal Profª Niza Marquez Guaritá





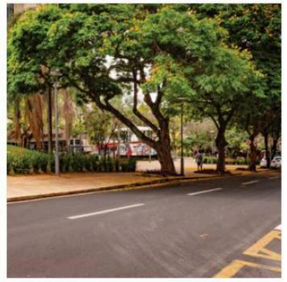

AV. Nossa Senhora do Desterro



SEST Senat

Bahamas Mix



Centro




Supermercado Bretas





# Ficha técnica

## Área do Condomínio
10.533,70 m²

## Número de Torres
5

## Número de Andares
Térreo + 4

## Total de Unidades
270

## Número de Dormitórios
2

## Área Privativa das Unidades
Térreo: 41,97 m²
Tipo: 41,97 m²

## Vagas para Carro
Todas as vagas no térreo ao tempo, sendo 183 vagas para carro mais 10 vagas para as unidades passíveis de adaptação e 5 vagas rotativas para visitantes.

## Vagas para Moto
37 vagas para motos

## Áreas de Lazer
Piscinas com Solarium
Play Kids
Churrasqueira
Salão de Festas
Pet Place

## Endereço
Parque dos Buritis II
Uberaba/MG

As vagas adaptadas são de uso exclusivo assegurado por lei aos apartamentos adaptáveis, quando comprados como adaptados.
Com a necessidade de adaptação para pessoas com deficiência (P.C.D), o projeto será modificado conforme a planta de contrato. São passíveis de adaptação as unidades do pavimento térreo: Torre 2 - bloco "C" - unidades finais 01 e 03. Torre 3 - bloco "A" e "D", unidades finais 01 e 03. Torre 4 - bloco "C", unidades finais 01 e 03. Torre 5 - bloco" C", unidades finais 01 e 03.

**NOTA:** As unidades da Torre 1 não possuem vagas, bem como as unidades: 403 e 404 do Bloco A; 303, 304, 401, 402, 403, 404, 501, 502, 503 e 504 do Bloco B, e as unidades: 102, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 501, 502, 503 e 504 do bloco C, todos os blocos mencionados pertencentes à Torre 2.

# Diferenciais do empreendimento

Entrada com guarita e vidro reflexivo

Acesso ao empreendimento com espera de segurança para pedestres

Ambientes de lazer entregues equipados e decorados

Acesso privativo às torres com portas de vidro temperado para maior segurança

Vagas de uso comum para visitantes

Piscinas, ducha e lava pés com fechamento em gradil para maior segurança

Play Kids com piso emborrachado para absorção de impacto



# Diferenciais de sustentabilidade



Arejadores ou temporizadores nas torneiras das áreas comuns




Equipamentos elétricos das áreas de lazer certificados pelo selo Procel de economia de energia



Sensores de presença nas áreas comuns



Lixeiras para descarte seletivo nas áreas comuns



Sistema Dual Flush nos vasos sanitários



Iluminação em LED nas áreas comuns



Portas e guarnições com madeira certificada



Previsão para medição de água individualizada

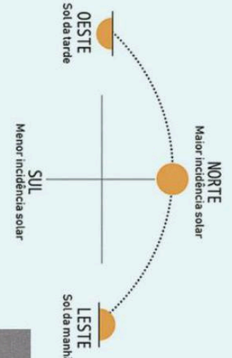
# More bem e aproveite as áreas de lazer equipadas e decoradas



Imagens meramente ilustrativas. Vegetação representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.

# Localize cada ambiente

1. Entrada com guarita
2. Churrasqueira
3. Salão de Festas
4. Piscinas
5. Play Kids
6. Pet Place
7. Bicicletário









# Segurança de um condomínio fechado

Guarita com vidro reflexivo e espera de segurança para pedestres.

Imagens meramente ilustrativas. Vegetação representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.

# Espaço Pet

Equipado com túnel, rampa A e slalom.




Imagens meramente ilustrativas. Vegetação representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.



# Salão de Festas

Ambiente equipado com mobiliários.

Capacidade para aproximadamente 28 pessoas.

Imagens meramente ilustrativas. Vegetação representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.

# Play Kids

Ambiente equipado com balanço, gangorra e bichinhos de balanço.




Imagens meramente ilustrativas. Vegetação representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.

# Churrasqueira

Ambiente equipado com mobiliários e churrasqueira a carvão.

Capacidade para aproximadamente 10 pessoas.



Imagens meramente ilustrativas. Vegetação representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.



# Piscinas com Solarium

Com ducha, lava-pés e fechamento em gradil para maior segurança.

Imagens meramente ilustrativas. Vegetação representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie, após a entrega do empreendimento.

PISCINA ADULTO ACESSÍVEL

# Diferenciais das unidades

- Pé-direito de aproximadamente 2,60 m
- Piso laminado nos dormitórios (exceto unidades térreas)
- Esquadrias em alumínio na cor branca
- Laje maciça para maior conforto acústico
- Porta de entrada com preenchimento reforçado e com borracha de vedação minimizando os ruídos externos
- Ventilação natural em todos os ambientes
- Revestimento cerâmico até o teto nas paredes internas do box do banheiro
- Preparação para ar-condicionado “Split” no dormitório de casal
- Sala de estar, jantar e cozinha em conceito aberto para maior integração dos espaços

# Sala de Estar, Jantar e Cozinha

Conceito aberto para integração dos espaços.



Imagens meramente ilustrativas.
Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

# Dormitório de Casal

Com preparação para ar-condicionado tipo “split”, consulte o local nas plantas.

Planta Tipo.



Imagens meramente ilustrativas.
Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.



# Dormitório de Solteiro

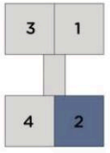
Planta Tipo.

Imagens meramente ilustrativas.
Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

# Planta Térreo opção 1

Piso Cerâmico
41,97 m²

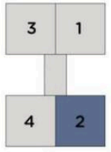



# Planta Tipo

Piso Laminado
41,97 m²

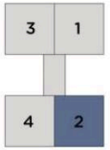


# Planta Térreo opção 2

Piso Cerâmico
41,97 m²




Com a necessidade de adaptação para pessoas com deficiência (P.C.D), o projeto será modificado conforme a planta de contrato. São passíveis de adaptação as unidades do pavimento térreo:
Torre 2 - bloco "C" - unidades finais 01 e 03. Torre 3 - bloco "A" e "D", unidades finais 01 e 03.
Torre 4 - bloco "C", unidades finais 01 e 03. Torre 5 - bloco" C", unidades finais 01 e 03.



# Perspectiva 3D

Planta Tipo



Imagens meramente ilustrativas.
Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

Incorporação, Construção e Vendas

vitta

Programa

Minha Casa Minha Vida

Banco Financiador

CAIXA

Uberaba - MG

Araraquara - SP

Bauru - SP

Botucatu - SP

Campinas - SP

Cravinhos - SP

Franca - SP

Jaboticabal - SP

Marília - SP

Matão - SP

Piracicaba - SP

Ribeirão Preto - SP

São Carlos - SP

São José do Rio Preto - SP

São Paulo - SP

Serrana - SP

Sertãozinho - SP

Sorocaba - SP

Taquaritinga - SP

Uberlândia - MG

Registro nº 7/98.607 | As imagens são meramente ilustrativas. Consultar memorial descritivo.