VILLAS DO PARQUE

RESIDENCIAL

UBERABA/MG

PAFIL
EMPREENDIMENTOS

UMA PARCERIA QUE É **SINÔNIMO DE SUCESSO**

Imaginar e criar expectativas, no campo do inconsciente, pode significar o ato de sonhar. Na trajetória da Pafil Empreendimentos, significa realizar! É o sonho de dois empresários que forja a empresa há mais de 22 anos, detentora de um acervo qualificado, com mais de 200 obras industriais e comerciais, e mais de 8.000 unidades residenciais.

Desde 2019, a Pafil figura entre as cem maiores construtoras do país no ranking Intec. Com um landbank de alto potencial e em locais privilegiados, nos próximos sete anos, lançará 21.000 novas unidades. A empresa investe em processos de governança e compliance na gestão, projetos inovadores em suas obras e trabalha para mostrar aos seus clientes que todo sonho é possível.

COMPROMISSO COM A SUA REALIZAÇÃO

+ DE 22 ANOS DE INOVAÇÃO

PORQUE INOVAR É A NOSSA MARCA

+ DE 200 OBRAS ENTREGUES

EXPERIÊNCIA COMPROVADA EM CADA M² CONSTRUÍDO

+ DE 8 MIL SONHOS REALIZADOS

SATISFAÇÃO GARANTIDA E A MELHOR EXPERIÊNCIA PARA NOSSOS CLIENTES E SUAS FAMÍLIAS

21 MIL NOVAS UNIDADES

NOS PRÓXIMOS 7 ANOS

UMA DAS 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS

UMA CONQUISTA QUE NOS ENCHE DE ORGULHO, POIS PROVA A EXCELÊNCIA DO NOSSO TRABALHO

ATUAÇÃO EM 3 ESTADOS E VÁRIAS CIDADES:

- SÃO PAULO
- MINAS GERAIS
- SANTA CATARINA

URBANIZA

CONCRETIZAR SONHOS PARA TRANSFORMAR VIDAS.

Com mais de 11 milhões de m² de áreas urbanizadas, em 4 estados do Brasil, a Urbaniza se consolidou como uma empresa de valores, que constrói o futuro visando a qualidade de vida das pessoas e do nosso ecossistema.

Qualidade Construtiva
Nossos empreendimentos são desenvolvidos seguindo altos padrões construtivos, proporcionando qualidade de vida aos moradores.

Valorização
Imóveis são o investimento mais seguro e nossos empreendimentos são localizados em regiões com alto potencial de valorização.

Solidez
Somos uma empresa consolidada, com diversos empreendimentos desenvolvidos em diferentes estados do Brasil.

Sustentabilidade
Temos responsabilidade socioambiental em todas as nossas atividades, garantindo um futuro com qualidade de vida para todos.

+ DE 40 ANOS
DE ATUAÇÃO

+ DE 20 ÁREAS
IMPLANTADAS

+ DE 15 MIL
UNIDADES ENTREGUES

+ DE 11 MILHÕES DE m²
DE ÁREAS URBANIZADAS

ATUAÇÃO NA CRIAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS:

- DISTRITO FEDERAL
- MINAS GERAIS
- GOIÁS
- RIO GRANDE DO NORTE

CASAS DE 43 m² com 2 dormitórios prontas para morar

LOTES COMERCIAIS E RESIDENCIAIS

CONHEÇA O VILLAS DO PARQUE, BAIRRO PLANEJADO DE CASAS PRONTAS PARA MORAR E LOTES COMERCIAIS E RESIDENCIAIS EM UBERABA, COM GRANDE VALORIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA SUA FAMÍLIA.

VILLAS DO PARQUE RESIDENCIAL

VIVER BEM GANHOU UMA NOVA PERSPECTIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EMPREENDIMENTO

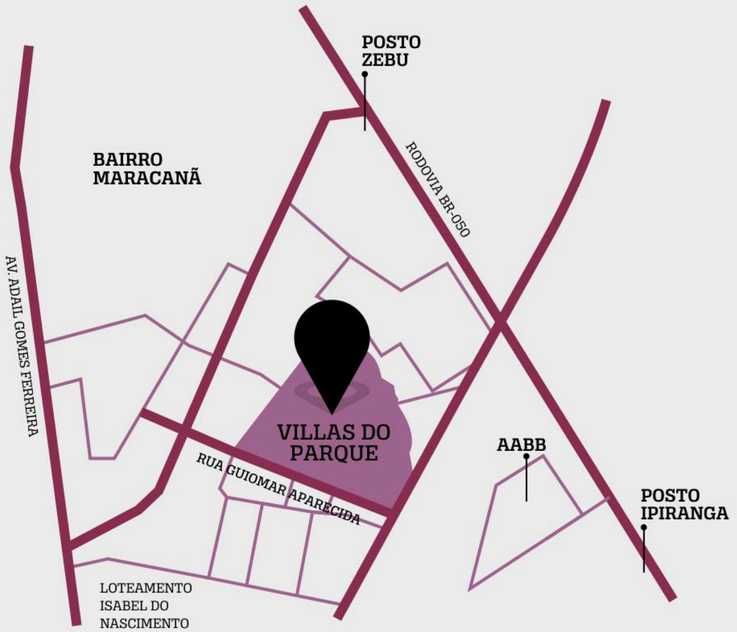




PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FOTOMONTAGEM

LOCALIZAÇÃO
COM A MELHOR CONVENIÊNCIA

O VILLAS DO PARQUE TEM A LOCALIZAÇÃO IDEAL PARA QUEM DESEJA MUITA COMODIDADE NO DIA A DIA. UM BAIRRO PLANEJADO PELA PAFIL E URBANIZA, COM ACESSO FACILITADO A CONVENIÊNCIAS E LAZER.





MERCADO MUNICIPAL
7 MINUTOS



POSTO DE COMBUSTÍVEL
8 MINUTOS



SUPERMERCADO
9 MINUTOS



SHOPPING UBERABA
10 MINUTOS



CENTRO
10 MINUTOS



MAPA DE IMPLANTAÇÃO

1. TOTEM DE ENTRADA
2. BANHEIROS
3. ESPAÇO PARA EQUIPAMENTOS
4. CAMPO DE FUTEBOL
5. QUADRAS DE AREIA
6. ACADEMIAS AO AR LIVRE
7. PLAYGROUND
8. PISTA DE CAMINHADA
9. CICLOVIA

- MÓDULO 1
- MÓDULO 2
- MÓDULO 3
- MÓDULO 4
- MÓDULO 5
- MÓDULO 6
- MÓDULO 7
- MÓDULO 8
- MÓDULO 9
- PCD
- LOTES COMERCIAIS E RESIDENCIAIS



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:

RUA: GUIOMAR APARECIDA CHAVES, S/N
MARACANÃ | UBERABA/MG

AUTOR DO PROJETO:

LOTEAMENTO: CAMILA FERNANDA ERNESTO (ARQUITETA E URBANISTA)

CASAS E PARQUE: CLAUDIO ROBERTO ALEM ALMEIDA (ARQUITETO E URBANISTA)

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 332.596 m²

LOTEAMENTO ABERTO COMPOSTO POR LOTES RESIDENCIAIS COM CASAS PRONTAS PARA MORAR DE 43 m² E LOTES DE USO MISTO A PARTIR DE 198,44 m²

- **812 LOTES TOTAIS:**

- 648 LOTES RESIDENCIAIS COM CASAS PRONTAS PARA MORAR
- 164 LOTES COMERCIAIS E RESIDENCIAIS (USO MISTO)

- **CASAS:**

- 43,65 m²
- 46,05 m² (PcD)

PARQUE:

- CAMPO DE FUTEBOL
- BANHEIROS PÚBLICOS (MASCULINO E FEMININO)
- PLAYGROUND
- QUADRAS DE AREIA
- ACADEMIAS AO AR LIVRE
- PAISAGISMO DO PARQUE URBANO
- ARBORIZAÇÃO DO SISTEMA DE LAZER
- ARBORIZAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO
- MAIS DE 50.000 m² DE ÁREA VERDE,SENDO MAIS DE 30.000 m² NO SISTEMA DE LAZER

KITS DE PERSONALIZAÇÃO:

- KIT FACHADA
- KIT ACABAMENTOS

LOTES RESIDENCIAIS:

Residencial		
Quadra	Área (m²)	Quantidade
4	200,00 m²	18
5	200,00 m²	45
6	200,00 m²	28
	198,44 m²	2
7	200,00 m²	15
	198,44 m²	2
8	200,00 m²	32
	198,44 m²	2
9	200,00 m²	20
	198,44 m²	2
10	200,00 m²	35
	198,44 m²	2
11	200,00 m²	29
	198,44 m²	2
12	200,00 m²	38
	198,44 m²	2
13	200,00 m²	46
	198,44 m²	2
14	200,00 m²	41
	198,44 m²	2
15	200,00 m²	46
	198,44 m²	2
16	200,00 m²	44
	198,44 m²	2
17	200,00 m²	46
	198,44 m²	2
18	200,00 m²	44
	198,44 m²	2
19	200,00 m²	46
	198,44 m²	2
20	200,00 m²	22
	198,44 m²	1
21	200,00 m²	23
	198,44 m²	1
Total Lotes Residenciais 648		

LOTES COMERCIAIS E RESIDENCIAIS (USO MISTO)

Comercial (Uso Misto)		
Quadra	Área (m²)	Quantidade
1	250,40 m²	1
	252,98 m²	1
	252,81 m²	1
	252,64 m²	1
	260,21 m²	1
	259,02 m²	1
	257,90 m²	1
	257,85 m²	17
	256,63 m²	1
2	255,17 m²	1
	256,77 m²	1
	256,37 m²	1
	255,97 m²	1
	255,57 m²	1
	255,16 m²	1
	254,76 m²	1
	254,36 m²	1
	253,96 m²	1
	253,56 m²	1
	253,15 m²	1
	252,75 m²	1
	252,35 m²	1
	251,95 m²	1
	251,55 m²	1
	249,93 m²	1
3	272,29 m²	1
	253,28 m²	1
	258,86 m²	1
	271,53 m²	1
	291,04 m²	1
	350,39 m²	1
	385,68 m²	1
	421,32 m²	1
	457,01 m²	1
	492,66 m²	1
	528,25 m²	1
	563,83 m²	1
	250,00 m²	1
	248,44 m²	1
	200,00 m²	2
	216,21 m²	1
4	250,39 m²	1
	200,00 m²	15
	442,98 m²	1
	243,95 m²	1
	251,87 m²	1
	250,05 m²	1
5	259,96 m²	1
	261,12 m²	1
	207,86 m²	1
	279,03 m²	1
6	252,52 m²	1
	251,62 m²	1
	251,20 m²	1
7	310,89 m²	1
	232,55 m²	1
8	256,36 m²	1
	315,28 m²	1
9	337,29 m²	1
	206,12 m²	1
10	335,18 m²	1
	252,78 m²	1
11	434,48 m²	1
	430,24 m²	1
12	290,23 m²	1
	314,03 m²	1
13	198,44 m²	2
14	351,49 m²	1
	269,09 m²	1
15	198,44 m²	2
16	259,57 m²	1
	357,99 m²	1
17	198,44 m²	2
18	268,44 m²	2
	260,00 m²	1
19	198,44 m²	2
20	268,44 m²	2
	198,44 m²	1
	200,00 m²	22
	260,00 m²	1
21	198,44 m²	3
	200,00 m²	23
Total Lotes Uso Misto 164		

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FRENTE DAS CASAS



DIFERENCIAIS DO **BAIRRO PLANEJADO**

ASSOCIAÇÃO DO BAIRRO

O VILLAS DO PARQUE PROPÕE AOS SEUS MORADORES E EMPREENDEDORES UMA ASSOCIAÇÃO DE BAIRRO, PARA QUE TODOS POSSAM SE ORGANIZAR E TEREM REPRESENTATIVIDADE JUNTO AOS FORNECEDORES, ÓRGÃOS PÚBLICOS E CLIENTES, FACILITANDO AS AQUISIÇÕES, MANUTENÇÕES E, AINDA, VALORIZANDO O BAIRRO PLANEJADO.

SISTEMA DE MONITORAMENTO

O VILLAS DO PARQUE SERÁ ENTREGUE COM UM PROJETO DE MONITORAMENTO IMPLANTADO EM TODO O BAIRRO. COM CÂMERAS INTELIGENTES, O VILLAS DO PARQUE PODERÁ SER GERENCIADO EM UM ESPAÇO RESERVADO DENTRO DA ÁREA DE CONVIVÊNCIA, FAVORECENDO E FORTALECENDO A SEGURANÇA DOS MORADORES.

DIFERENCIAIS DO **EMPREENDIMENTO**

EIXO DE CRESCIMENTO E VALORIZAÇÃO
NOVO VETOR DE CRESCIMENTO DA CIDADE COM ACESSO A MUITAS CONVENIÊNCIAS

INFRAESTRUTURA COMPLETA
REDES DE ÁGUA, ESGOTO, ILUMINAÇÃO PÚBLICA, ESCOAMENTO SANITÁRIO E DE ÁGUAS PLUVIAIS E PAVIMENTAÇÃO

URBANIZAÇÃO
PREVISÃO DE COMÉRCIOS DENTRO DO BAIRRO PARA SUA CONVENIÊNCIA

UMA VERDADEIRA RESERVA AMBIENTAL.
MAIS DE 50.000 m² DE ÁREA VERDE, SENDO MAIS DE 30.000 m² NO SISTEMA DE LAZER

PAISAGISMO DIFERENCIADO
UM PAISAGISMO COMPOSTO PARA FORMAR UM BELO CAMPO VISUAL

CARACTERÍSTICAS DE VILAS
COM PARQUES E ÁREAS VERDES AO REDOR DAS RESIDÊNCIAS

PRAÇAS
CALÇAMENTO DE QUALIDADE COM BELAS ÁREAS DE DESCANSO

CICLOVIA
CAMINHOS EXCLUSIVOS PARA VOCÊ PEDALAR COM A FAMÍLIA CERCADO PELA NATUREZA

PISTA DE CAMINHADA
ESPAÇO PARA SUAS CAMINHADAS E CORRIDAS

CAMPO DE FUTEBOL
PARA PARTIDAS EMOCIONANTES

QUADRAS DE AREIA
PARA PRÁTICA DE ESPORTE COM OS AMIGOS

FITNESS AO AR LIVRE
COM EQUIPAMENTOS PARA UMA ROTINA PRAZEROSA DE ATIVIDADES FÍSICAS

PLAYGROUND
AS CRIANÇAS TERÃO MUITO ESPAÇO PARA BRINCAR, FAZER AMIGOS E SE DIVERTIR

DIFERENCIAIS **DA CONSTRUÇÃO** DE NOSSAS CASAS

BLOCO CERÂMICO ESTRUTURAL

CONFORTO TÉRMICO

POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO

ACÚSTICA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IDEAL PARA VIVER O SEU

SONHO

O MELHOR MOMENTO DE SUA VIDA É O AGORA E
O MELHOR LUGAR PARA VIVER ESTE MOMENTO É
ONDE VOCÊ POSSA DESFRUTAR TRANQUILIDADE E
SEGURANÇA COM SUA FAMÍLIA, OU SEJA, AQUI!



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA RUA ARBORIZADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PARQUE COM CICLOVIA E PLAYGROUND

IDEAL PARA SEUS

FILHOS

CRESCEREM

VER SEUS FILHOS CRESCEREM COM LIBERDADE EM UM AMBIENTE SEGURO É UM SONHO QUE AQUI SE TORNA REALIDADE.

IDEAL PARA QUEM PRIORIZA

CONFORTO

CASAS COM CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO,
CERCADAS POR UMA VASTA ÁREA VERDE,
COM VIAS LARGAS, COMÉRCIO E FACILIDADE
DE ACESSO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FRENTE DAS CASAS

SEU DESCANÇO GANHOU UM

NOVO CONCEITO

RELAXAR NO CONFORTO DE SUA CASA PRÓPRIA É UM PROJETO QUE ESTÁ MUITO PRÓXIMO DE SER CONCRETIZADO.



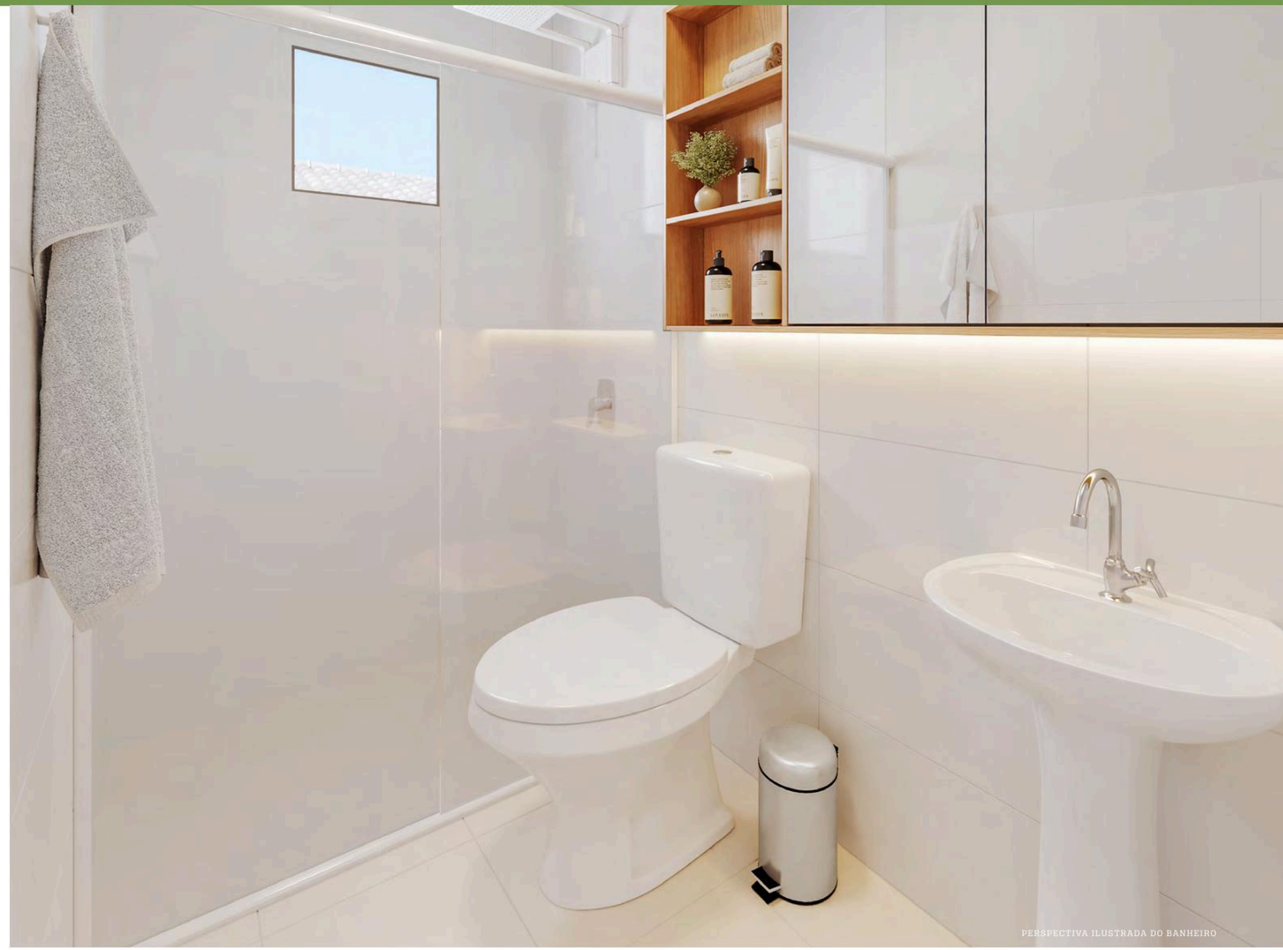
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE ESTAR

SALA DE ESTAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA

COZINHA



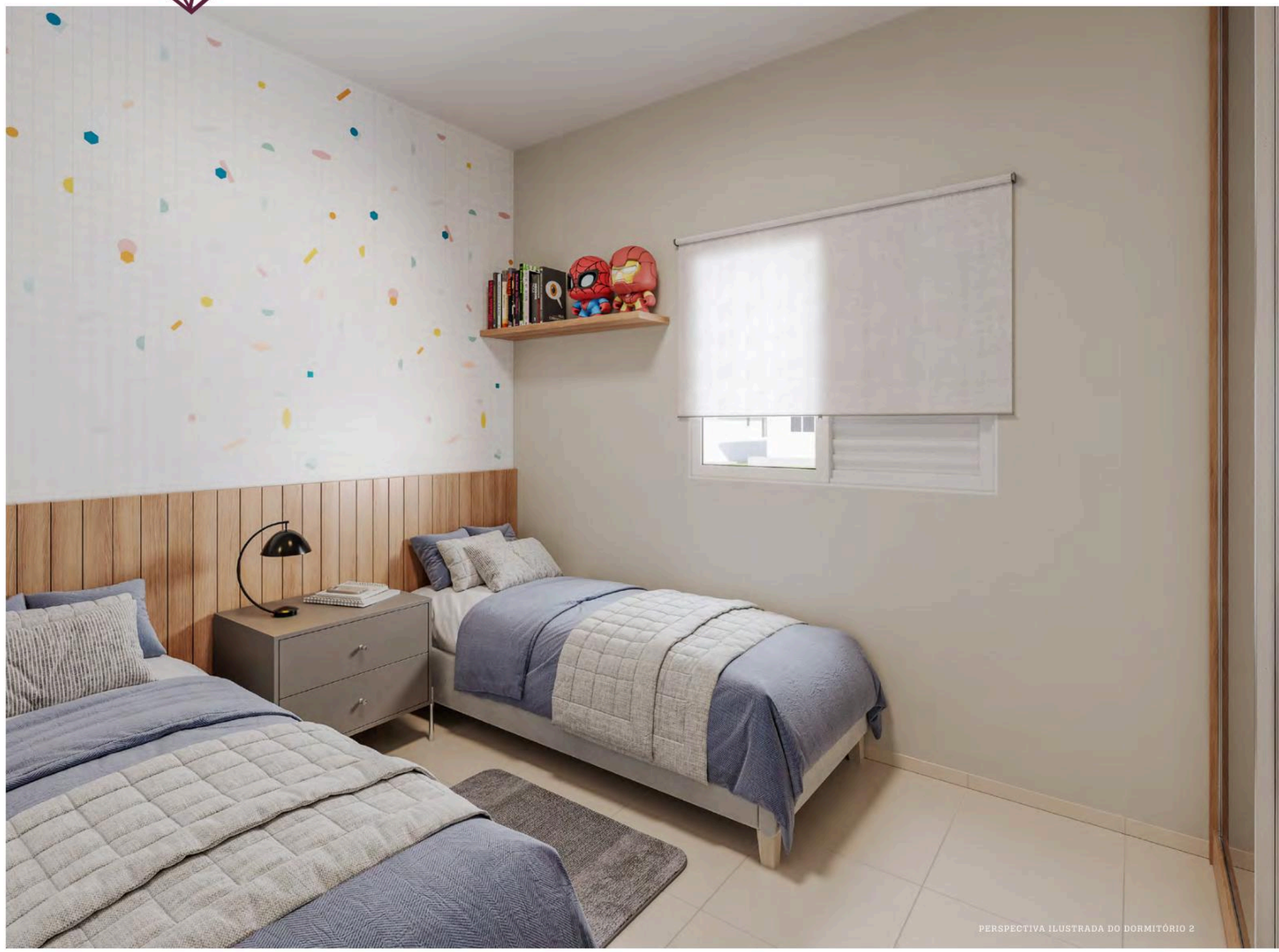
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BANHEIRO

BANHEIRO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DORMITÓRIO 1

DORMITÓRIO 1



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DORMITÓRIO 2

DORMITÓRIO 2

TIPO 1 - 43,65 m²

CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO • POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO



TIPO (PcD) - 46,05 m²

CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO • POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO



Incorporação e Construção

PAFIL EMPREENDIMENTOS

Incorporação

URBANIZA

O empreendimento em questão será constituído por lotes e, lotes com construção. O loteamento está registrado junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis de Uberaba – MG, conforme R.07 da matrícula nº 92.735, expedida em 20/06/2022, tendo como proprietária SPE 19 – Bem Viver Uberaba Empreendimentos Imobiliários LTDA CNPJ: 30.324.293/0001-23. A incorporação imobiliária está registrada junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis de Uberaba – MG, conforme R.08 da matrícula nº 92.735, expedida em 17/05/2024, tendo como incorporadora Bem Viver Villas do Parque Empreendimentos SPE LTDA CNPJ: 39.967.231/0001-04.