RESIDENCIAL

CAMINHOS DO LAGO



Imagem ilustrativa

Não é só seu 1° apê.
É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1° apê.
E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.

Clique aqui e veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora
do país e a maior instituição
de financiamento imobiliário
se unem, **quem ganha é VOCÊ.**

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

CAIXA

Minha Casa Minha Vida

MRV

SUBSÍDIO DE ATÉ R$ 55 MIL

+

FINANCIE EM ATÉ 420 MESES

+

USE SEU FGTS

+

MENORES TAXAS DE JUROS

=

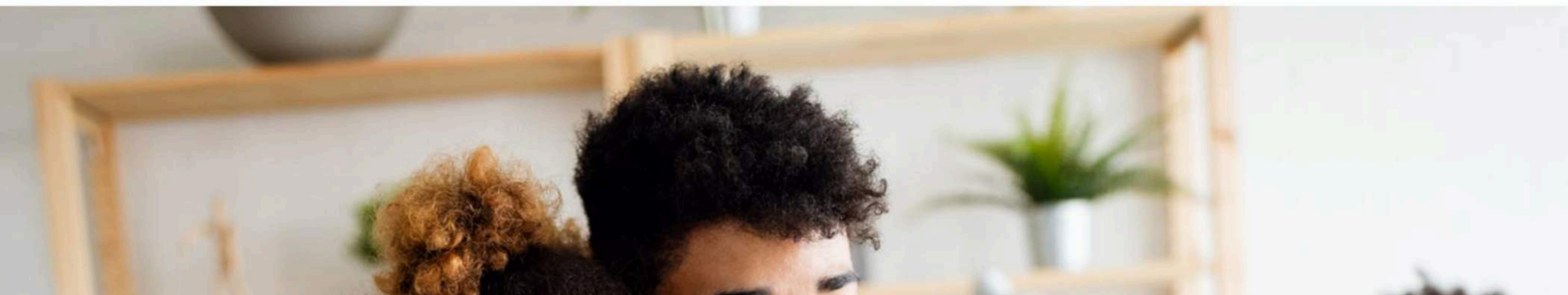
SEU 1º APÊ!

Clique aqui e saiba mais



Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.
Olha só:

- Melhorias no entorno do empreendimento
- 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina
- Canais de atendimento pós-compra
- Benefícios do programa Mundo da Casa
- Segurança de um condomínio fechado
- Conforto acústico e térmico
- Privacidade para andares térreos
- Excelência dos processos construtivos
- Fornecedores de alta qualidade
- Padrões de segurança adicionais nas obras
- Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão
- Performance MRV no "De Olho na Qualidade"
- Melhor assistência técnica do mercado



Seu próximo passo para uma vida nova.

Um novo caminho de bem-estar e comodidade se abre para você. Viva com a tranquilidade e segurança de um condomínio fechado em apês de 2 quartos com opção de varanda, opção de suíte e área de lazer completa para uma vida mais leve e divertida ao lado da sua família.

- Opções de varanda e suíte
- Lazer completo
- Acabamentos diferenciados



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

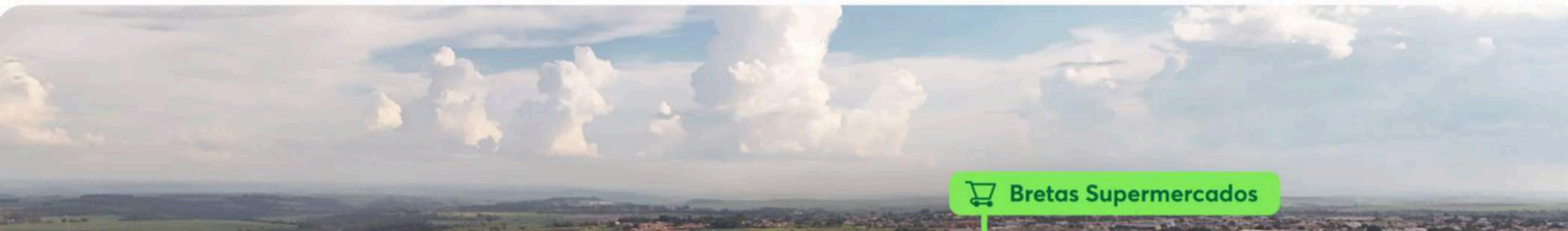
Seu destino é morar bem no bairro Estados Unidos.

Conheça o novo lançamento da MRV em Uberaba e descubra um nova rota de conveniência e praticidade em uma região rica em comércios, serviços e acessos ao centro da cidade.

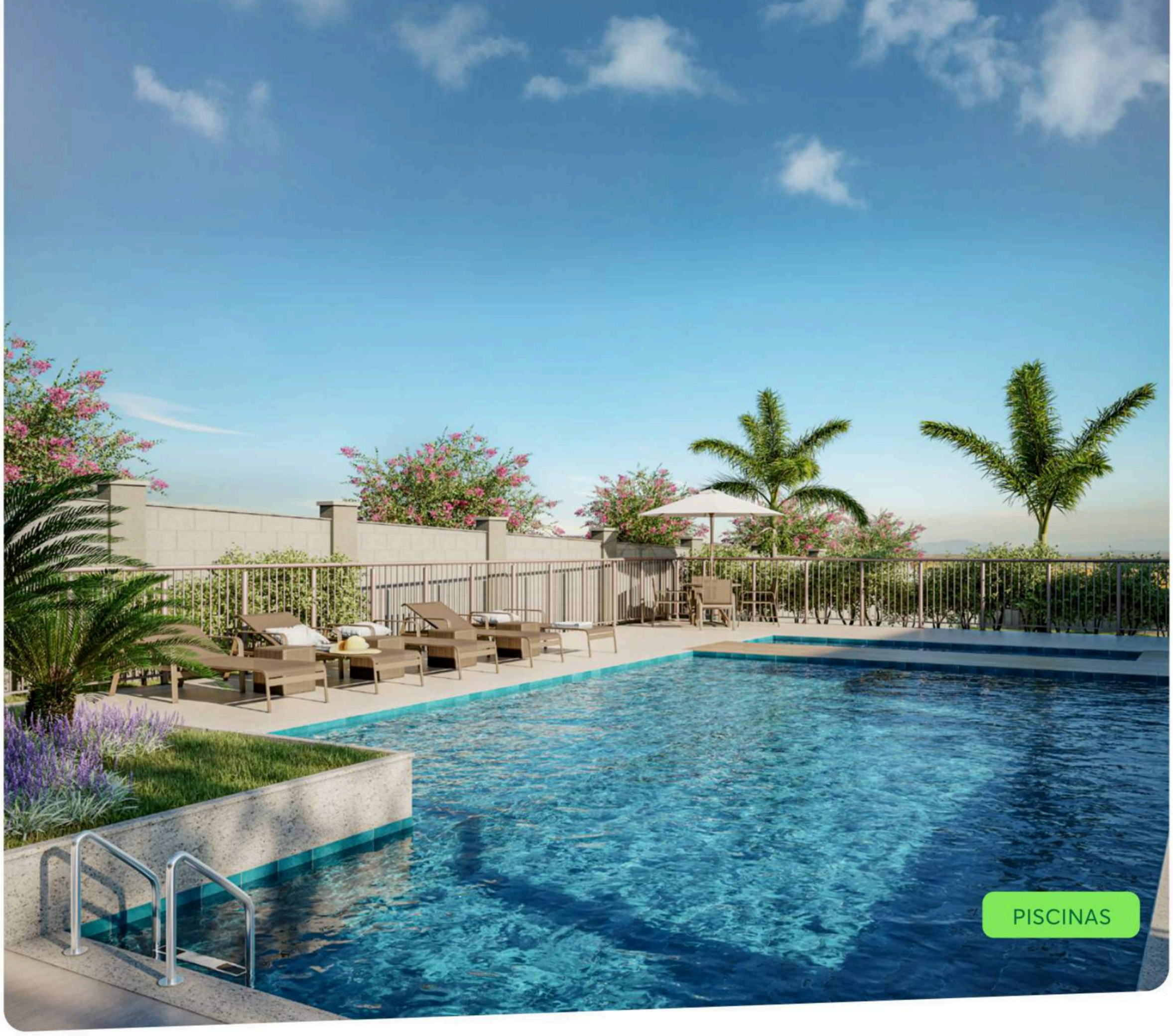
More ou invista em um empreendimento com localização privilegiada

Próximo ao Parque das Acácias

Fácil acesso pelas Avenidas General Osório e Leopoldino de Oliveira.

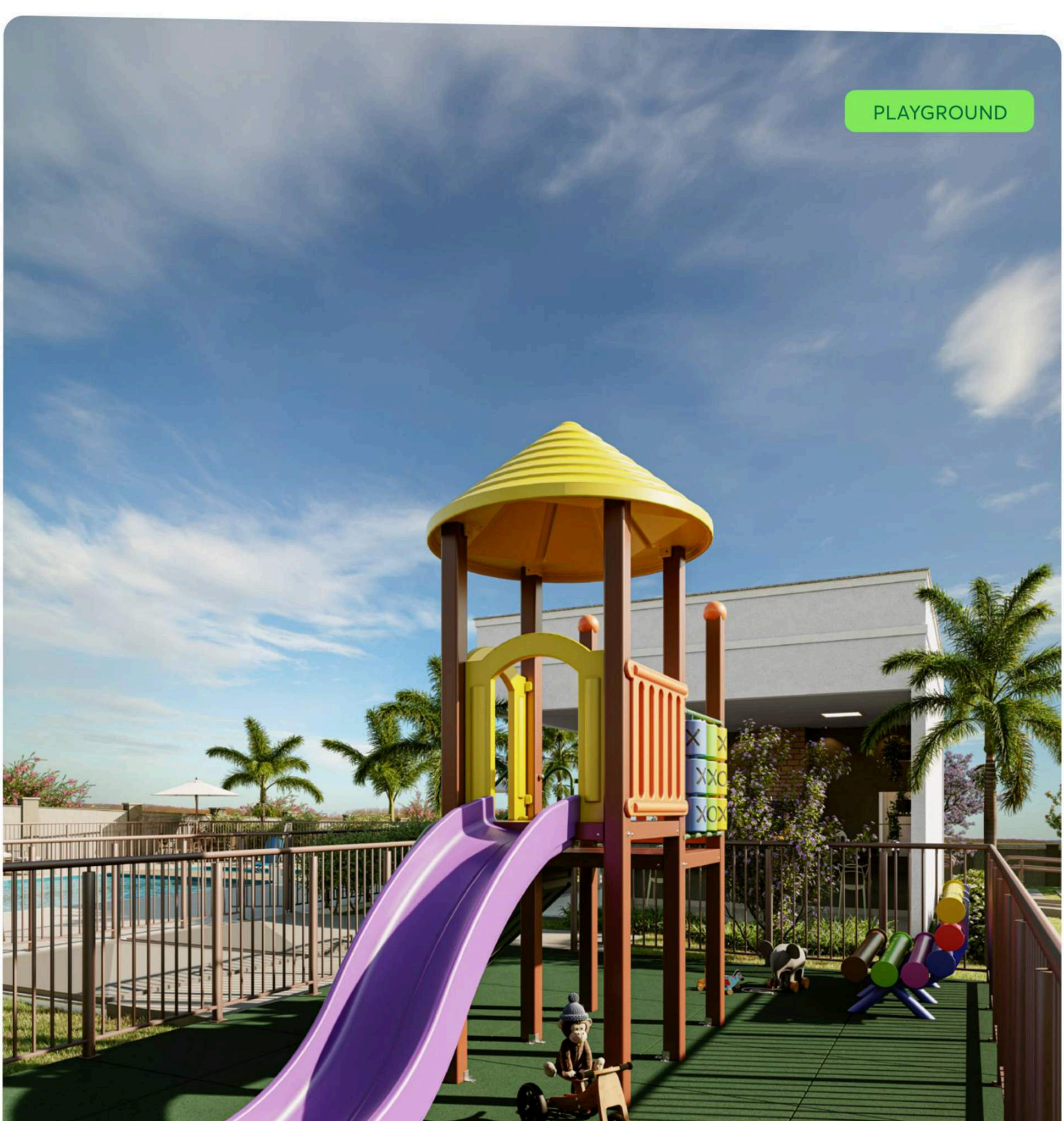


Seu mergulho em dias mais iluminados e felizes.



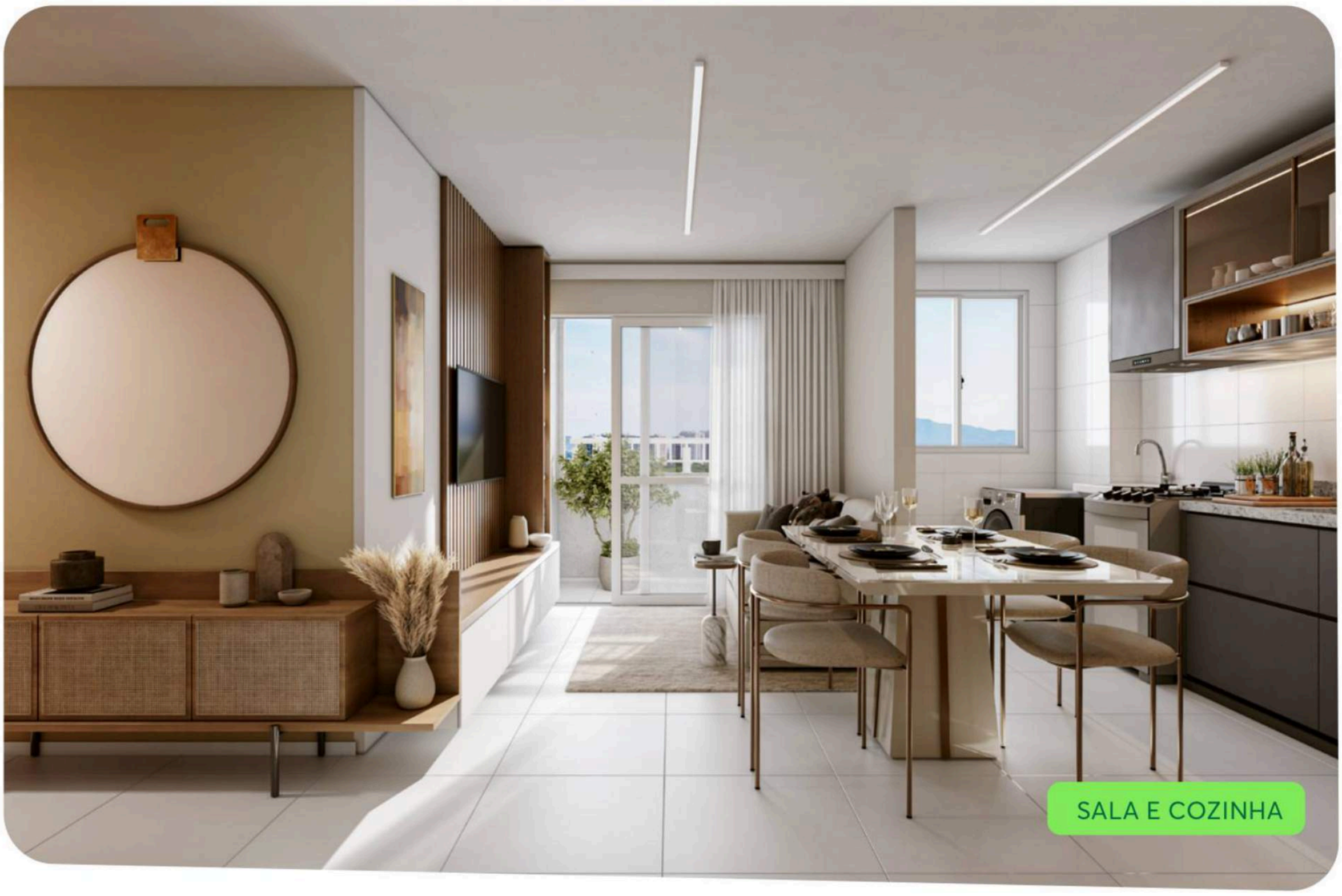
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



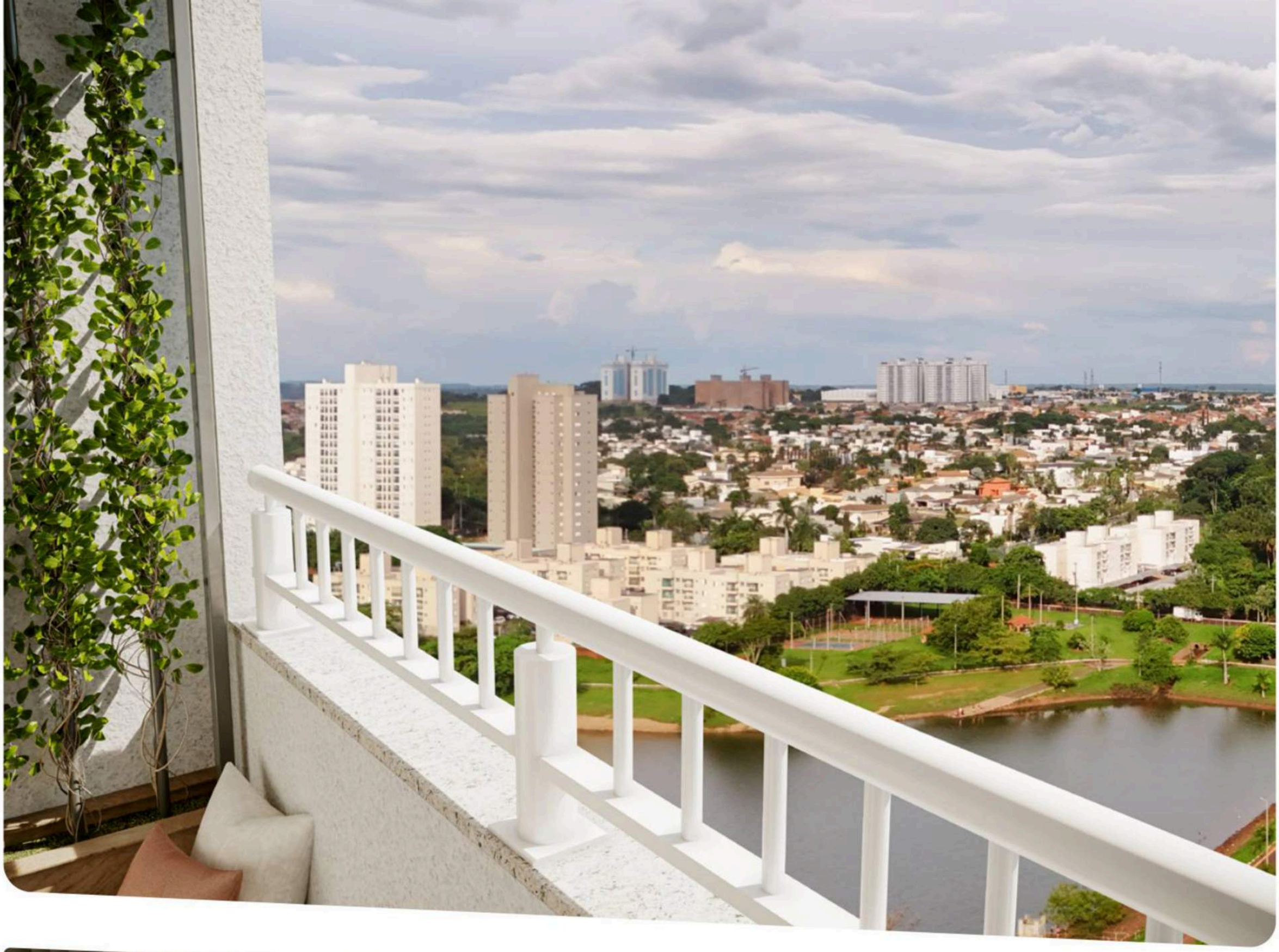


As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

O ambiente ideal para seus momentos mais perfeitos.



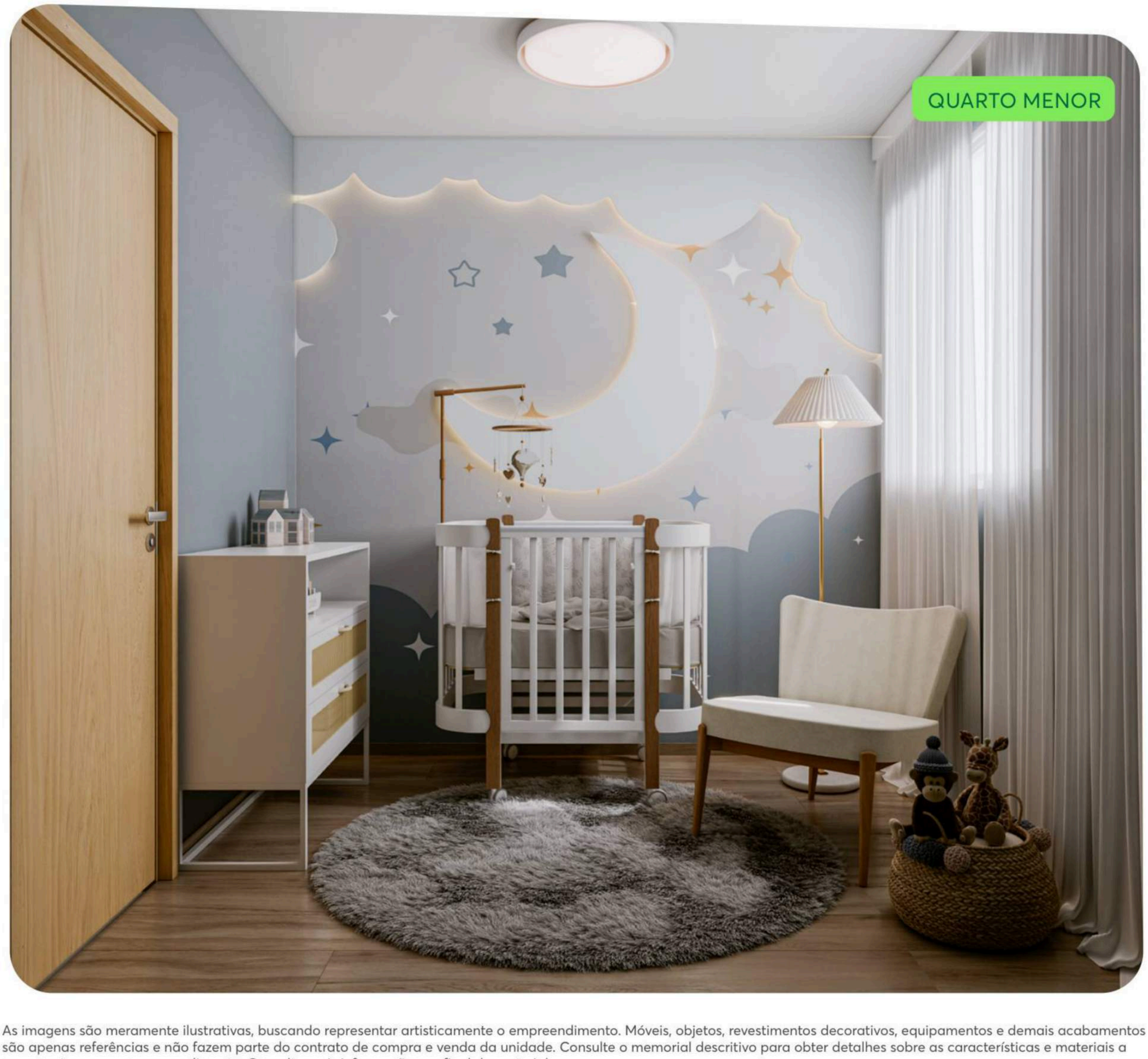
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.





As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.





As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Privacidade e muito conforto em um só lugar.





As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Ficha Técnica

Área total do terreno: 7.168,34m²

Endereço: Bairro
Estados Unidos - Uberaba/MG

Área de lazer: Piscinas adulto e infantil, churrasqueira, playground e bicicletário

Unidades: 288 unidades, 2 torres

Vagas de garagem: 172 vagas, sendo 166 para carros e 6 para PCD

Tipologia das unidades:

1 quarto: 34,33m²

2 quartos: 43,31m²

2 quartos com varanda: 43,31m²*

2 quartos com suíte: 47,40m²

2 quartos com suíte e varanda: 47,40m²

Área privativa:** de 7,68m² a 46,58m²

*Opções de unidades adaptáveis para pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida.
**Área real privativa acessória com valores aproximados.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

Torre 01 | Apartamento 108



1 Parede revestida em pintura lisa

2 Parede revestida em cerâmica do piso ao teto em todas paredes

3 Parede revestida conforme fachada

4 Piso revestido em cerâmica

5 Piso cimentado e/ou gramado

6 Bancada em granito e pia em inox

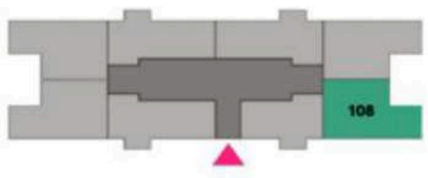
7 Bancada em granito pia em louça

8 Tanque em louça

9 Porta em compensado de madeira

10 Porta em alumínio e vidro

11 Janela em alumínio e vidro



APARTAMENTO COM VARANDA

Torre 01 | Apartamento 202



1 Parede revestida em pintura lisa

2 Parede revestida em cerâmica do piso ao teto em todas paredes

3 Parede revestida conforme fachada

4 Piso revestido em cerâmica

5 Piso revestido em laminado

6 Bancada em granito e pia em inox

7 Bancada em granito pia em louça

8 Tanque em louça

9 Porta em compensado de madeira

10 Porta em alumínio e vidro

11 Janela em alumínio e vidro

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE LAZER

1. Gourmet
2. Playground
3. Piscina Adulto
4. Piscina Infantil
5. Ducha Piscina
6. Instalações Sanitárias Lazer
7. Bicicletário

ÁREA DE APOIO

8. Guarita
9. Apoio administrativo
10. Reservatórios e Casa de bombas
11. Depósito de Lixo
12. Central de Gás
13. Apoio PCD Descoberto
14. Contentores de Reciclagem
15. Casa de Máquinas

ACESSOS

- Torres
- Pedestre
- Veículos
- Serviços

RESIDENCIAL

- Área Privativa

N

VIRE A SUA TELA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



MUNDO DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!

Clique aqui

Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

Acabamentos Especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

Energia

O Mundo da Casa tem parceria com várias empresas de energia sustentável para oferecer descontos exclusivos para clientes MRV. Economize na conta de luz em todos os meses e descubra uma nova maneira de viver.

E o melhor: sem reforma para instalação, sem taxa de adesão e sem período de fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.*

*Sujeito à avaliação de consumo.

Descontos Exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.

GET IT ON Google Play

Available on the App Store



Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA INDICAÇÃO PREMIADA MRV

Como participar?

O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".

Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.

Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas

Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?

A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.

Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.

Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.

2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.

3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.

4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.

5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.

7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.

8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.

9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

Material liberado em 12/09/2024. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. R.7-98.740 do 2° Ofício.