vitta

Jardim Sul



quer realizar o seu sonho?

#vaidevitta

Quem quer mudar, transformar, realizar ou começar #vaidevitta

Simples, motivados, cheios de vida e acessíveis: nós somos feitos das histórias que ajudamos a construir, e você é protagonista da nossa. :)

Viemos pra você realizar aquele sonho de finalmente sair do aluguel, conquistar um lar pra chamar de seu, que tem espaço de sobra pra curtir a vida, a família e os amigos.

Chega mais para começarmos um novo capftulo na sua historia.

pra cada vida, um vitta.

RESULTADOS VITTA

Especialistas em realizar o sonho da casa própria.

A **Vitta** se consolidou rapidamente como construtora e incorporadora e garantiu seu espaço no mercado da construção civil em razão da **qualidade de suas obras,** do **respeito ao cliente** e do **compromisso absoluto com a entrega.**

Oferecendo soluções de moradia que aliam **conforto, segurança e condições facilitadas de pagamento,** a empresa realizou o sonho da casa própria de muitos brasileiros.

Os números e resultados confirmam o grande sucesso da Vitta e mostram por que é a **melhor opção do mercado:**

Mais de **37.000** unidades lançadas

Mais de **26.000** famílias mudaram de vida

Mais de **22.000** unidades entregues

Seu jeito mais fácil de ter um imóvel.

Condições de pagamento **facilitadas**

Use seu **FGTS**

Descontos de até **R$ 55.000,00**

O programa **Minha Casa Minha Vida** é parceiro da Vitta e foi criado em abril de 2009 pelo Governo Federal para **facilitar a aquisição da casa própria** e beneficiar milhares de famílias brasileiras. Adquirindo um imóvel com a Vitta, você pode ganhar **descontos de até R$ 55.000, utilizar seu FGTS** para pagar parte do valor do imóvel e aproveitar das **menores taxas de juros** do mercado para o seu financiamento.

Minha Casa Minha Vida

Certificações

A Associação Brasileira de Serviços Compartilhados (ABSC) destina-se a promover uma maior aproximação e consolidação do segmento de Serviços Compartilhados, frente ao mercado, sociedade e governo. Possui como objetivo influenciar na adequação da legislação brasileira para que promova competitividade das empresas, criar condições que propiciem a evolução de atividades de serviços compartilhados, além de representar os interesses das empresas e profissionais associados.

A ABRAINC foi lançada em abril de 2013 para representar as empresas de incorporação imobiliária no âmbito nacional, fortalecendo o setor e contribuindo para o desenvolvimento sustentável do país e de suas cidades. O grupo no qual a Vitta faz parte é o único associado no interior de São Paulo, ao lado de outras 33 empresas.

O NDT (Nível de Desempenho Técnico) é uma certificação da Caixa Econômica Federal para construtoras e incorporadoras, avaliando a qualidade dos processos além das normas técnicas. Empresas certificadas recebem vantagens como vistorias menos frequentes e descontos em taxas de juros, fortalecendo a confiança e oferecendo benefícios financeiros.

Certificados de qualidade

A ISO 9001 tem como objetivo trazer aos clientes a confiança de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, com intuito de adquirir qualidade, de acordo com os padrões estabelecidos.

O PBQP-H - Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat é um instrumento do Governo Federal e tem como objetivo organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva. Dessa forma, espera-se o aumento da competitividade no setor, a melhoria da qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso dos recursos públicos.

O Madeira Legal é fruto do projeto ambiental estratégico São Paulo Amigo da Amazônia. O programa tem como objetivo diminuir o comércio ilegal da madeira da Amazônia dentro do estado e promover o consumo responsável desta matéria-prima. Todas as nossas madeiras possuem certificação.

Programas

É um programa totalmente digital, desenvolvido para oferecer uma experiência única durante toda a trajetória de aquisição de um Vitta. Com uma apresentação do empreendimento de maneira simples, rápida e diferenciada, o Imersão Vitta proporciona uma visão única do apartamento conquistado.

É um programa de sustentabilidade que considera as ações nas esferas social, econômica e ambiental e suas relações com os âmbitos da humanidade, da água, da fauna e flora.


Clube Caça e Pesca
Av. Nicomedes Alves dos Santos
Supermercado Super Maxi
Uberlândia Shopping
Posto de Gasolina
Anel Viário Setor Sul
11 Minutos do Centro
UMC - Uberlândia Medical Center
Unidade à Saúde da Família
Supermercado Lucas
Escola Estadual
EMEI Escolas Municipais de Educação Infantil
vitta
Jardim Sul

Ficha Técnica

Projeto: Vitta Jardim Sul

Projeto de Arquitetura: Soma Studio

Projeto de Paisagismo: Daniel Dillenburg

Projeto de Decoração: Produto Vitta

Área Total do Condomínio: 15.657,66m²

Área Privativa das Unidades: 39,49m²

Número de Andares: Térreo + 3

Número de Torres: 6

Total de Unidades: 304

Vagas para Carro: 304

Área construída: 25.967,25m²

Térreo (finais 01, 02, 03 e 04): 76 unidades

Tipo (finais 01, 02, 03 e 04): 228 unidades

Área de lazer

Piscinas Adulto e Infantil
Box de Lavar Carro
Mini Quadra Poliesportiva
Playground
Espaço Grill
Churrasqueira Gourmet
Quadra de Areia

Endereço

- Shopping Park
Uberlândia - MG

As vagas adaptadas são de uso exclusivo assegurado por lei aos apartamentos adaptáveis, quando comprados como adaptados. Com a necessidade de adaptação para pessoas com deficiência (P.C.D.), o projeto será modificado conforme a planta de contrato.



Diferenciais do empreendimento

Pórtico de entrada com guarita e vidro reflexivo

Espera de segurança para pedestres

Ambientes de lazer entregues equipados e decorados

Paisagismo diferenciado nas áreas comuns

Wi-fi nas áreas de lazer

Piscinas e ducha com fechamento em gradil para maior segurança

Play kids com piso emborrachado para absorção de impacto

Diferenciais de sustentabilidade



Lixeiras para descarte seletivo nas áreas comuns



Sistema Dual Flush nos vasos sanitários



Iluminação em LED nas áreas comuns



Portas e guarnições com madeira certificada



Arejadores ou temporizadores nas torneiras das áreas comuns



Sensores de presença nas áreas comuns



Plantio de Árvores Nativas e Compensações Ambientais



Equipamentos elétricos das áreas de lazer certificados pelo selo Procel de economia de energia


Seu novo
LAR,
seu novo
COMEÇO

More bem e
aproveite as áreas
de lazer equipadas
e decoradas





N

Localize cada ambiente

1. Acesso de Pedestres
2. Acesso de Veículos
3. Quadra de Areia
4. Espaço Grill
5. Churrasqueira Gourmet
6. Apoio Churrasqueira
7. Piscina Adulto
8. Deck Molhado
9. Piscina Infantil
10. Solarium
11. Playground
12. Box Lava Rápido
13. Mini Quadra Poliesportiva



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Segurança de um condomínio fechado

Entrada com guarita, vidro reflexivo e espera de segurança para pedestres.



Mini Quadra Poliesportiva

Espaço para brincar, praticar esportes e se movimentar

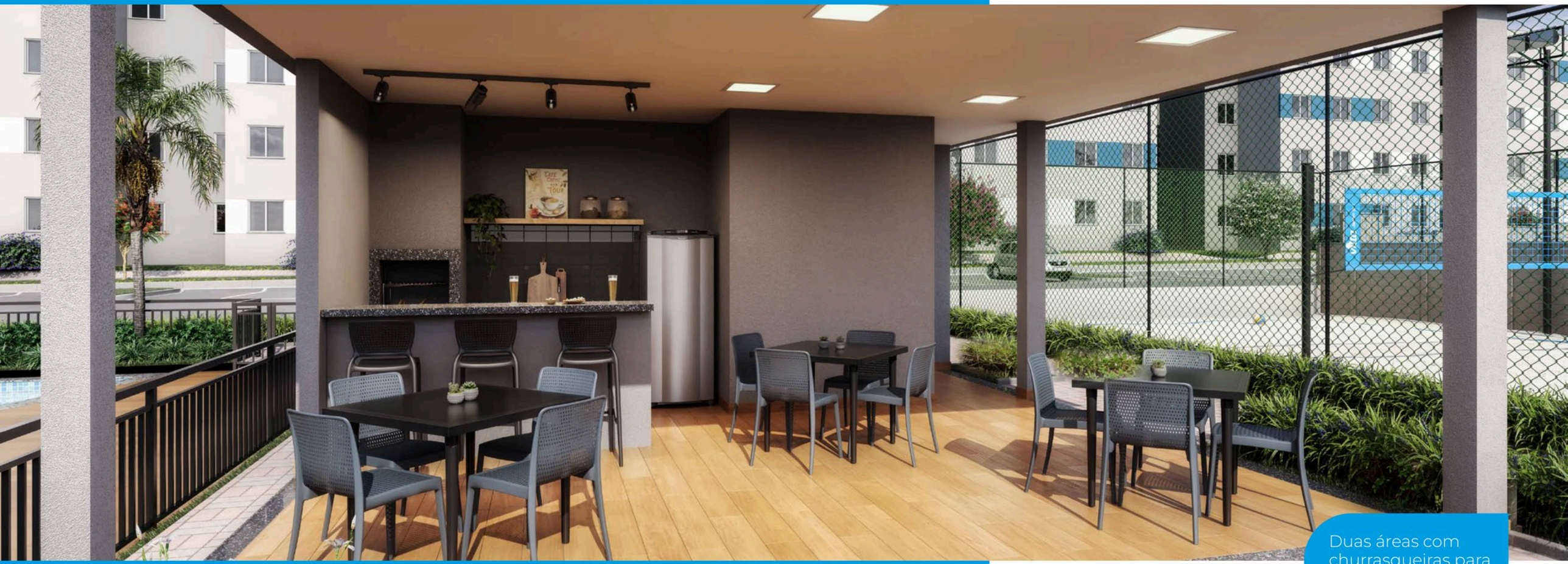


Piscinas

O melhor lugar para se refrescar e aproveitar o dia

Churrasqueiras com apoio externo

O ponto de encontro perfeito para reunir família e amigos



Duas áreas com churrasqueiras para 15 pessoas cada



Quadra de Areia

Esporte, lazer e diversão ao ar livre



Playground

Diversão garantida
para as crianças.

Diferenciais das unidades

- Pé-direito livre de aproximadamente 2,60 m
- Laje maciça para maior conforto acústico
- Revestimento cerâmico parcialmente nas paredes hidráulicas da cozinha e área de serviço
- Revestimento cerâmico parcialmente nas paredes hidráulicas do banho e até o teto no box
- Piso laminado nos dormitórios dos apartamentos tipos
- Porta de entrada com preenchimento reforçado e borracha de vedação minimizando os ruídos externos
- Esquadrias em alumínio branca
- Ventilação natural em todos os ambientes
- Sala de estar, jantar e cozinha em conceito aberto para maior integração dos espaços



Conceito aberto para maior integração dos espaços.

Dormitório de Casal

Um refúgio aconchegante com design e funcionalidade que o casal merece.





Dormitório de Solteiro - Sugestão 1

Dormitório com escritório - Sugestão 2

Transforme seu espaço em um ambiente multifuncional



Planta Térreo - 39,49m²

Piso cerâmico (sala, cozinha, banho
e dormitórios)

Planta Tipo - 39,49m²

Piso cerâmico (sala, cozinha e banho)
Piso laminado (dormitórios)



Com a necessidade de adaptação para pessoas com deficiência (P.C.D), o projeto será modificado conforme a planta de contrato.

EXPERIÊNCIA DO CLIENTE

Acesse as informações referentes ao seu imóvel de forma prática, rápida e transparente.

Site

Acompanhe a evolução de obras do seu empreendimento em:

Espaço Cliente

Acesse pelo site e clique em "Espaço Cliente".
O login e senha para o primeiro acesso: CPF do titular do contrato (sem ponto e sem traço).

- 2ª via de boleto
- Extrato financeiro
- Saldo devedor
- Informe de rendimentos
- Atualização cadastral

Linha direta de atendimento com o SAC

Segunda a sexta-feira, das 8h às 20h e aos sábados, das 8h ao meio-dia.

Com o aplicativo Vitta Fácil, você está com a sua mudança na palma da mão

- Acompanhe a evolução de obras, através de fotos e vídeos.
- Solicite 2ª via de boletos, extrato financeiro, informe de rendimentos e antecipe pagamentos.
- Tenha acesso à sua planta e ao seu contrato.
- Solicite assistência técnica para o seu empreendimento já entregue e dentro do período de garantia.
- Solicite contato do programa Vitta Mais.
- Abra e acompanhe solicitações feitas, perguntas e respostas frequentes e telefones úteis.
- Atualize seus dados cadastrais.

Estamos juntos em toda sua jornada.



Sua experiência com a Vitta é fácil, prática e completa:

Fale com a gente pelo site	Pelo
Pelo seu Espaço Cliente	Pelo aplicativo

Nossa jornada é digital, e sempre próxima.

vitta

O empreendimento somente será comercializado pela incorporadora após o efetivo registro da incorporação perante o Oficial de Registro de Imóveis competente, conforme determina a Lei nº 4.591/64, procedimento em andamento sob o número do protocolo: 746849 da data de 02/04/2025. Incorporação sob responsabilidade da Udi Vitta Residencial 46 SPE Ltda – CNPJ nº 36.698.271/0001-00. As imagens são meramente ilustrativas, prevalecendo o que consta expressamente do Memorial Descritivo a ser firmado pelo adquirente.