
Solis


O futuro está
SORRINDO
PARA VOCÊ

Construindo o Rummo

CERTO PARA O SEU LAR.

Com mais de 30 anos de atuação, a **Rummo Empreendimentos** tem transformado sonhos em endereço, entregando qualidade e confiança para empreendedores locais e famílias que buscam o apartamento próprio. Temos participado ativamente da expansão da Zona Leste de Uberlândia e do bairro Morumbi. Nossos empreendimentos verticais na região já realizaram o sonho de mais de 11.000 pessoas, que hoje chamam nossos projetos de lar.

A cada lançamento, reafirmamos nosso compromisso com o desenvolvimento de Uberlândia, gerando empregos, fortalecendo a economia local e construindo espaços onde famílias crescem e histórias acontecem.

RUMMO
EMPREENDIMENTOS

Projetos de sucesso Rummo Empreendimentos



TRIO RESIDENCE
2022



TREZ RESIDENCE
2023



BRIS RESIDENCE
2024



PÁTIO SABIÁ
2019



NOVOTEL
2025

O maior apê da categoria

ESTÁ AINDA MAIOR

60M²

2 QUARTOS

+ Suíte + Sacada
+ Lazer completo para sua família


Solis

Seu lugar ao sol tem

ENDEREÇO CERTO

Fácil acesso pela Av. Anselmo Alves dos Santos, Av. João Naves de Ávila, Av. Segismundo Pereira, Av. Solidariedade, BR-452 e Trevo Alvorada.

- Morumbi

1 MIN	Praça Eduardo Andraus Gassani	**2 MIN**	UAI Morumbi
2 MIN	Supermercados	**3 MIN**	Escolas Municipais
6 MIN	Villa Macaúba Mall	**7 MIN**	Terminal Novo Mundo

*Distâncias simuladas de carro via Google Maps em condições normais de tráfego.




trio
RESIDENCE
Solis
Bris
RESIDENCE
TREZ
RESIDENCE
Escola Municipal Hilda Leão Carneiro
Av. Felipe Calixto Milken

A segurança
de saber que

ESCOLHEU O LUGAR CERTO





- **3** torres
- Áreas de lazer **completa**
- Área técnica para **ar-condicionado**
- **12 pavimentos** por torre
- **2 elevadores** por torre
- **1 vaga** de garagem por apartamento
- **8** apartamentos por pavimento
- **Varanda** em todas as unidades
- Térreo murado com **área privativa**
- Portaria com **guarita**
- Gás **canalizado**
- Espaço **Garden**



FINAIS 2, 3, 6 E 7

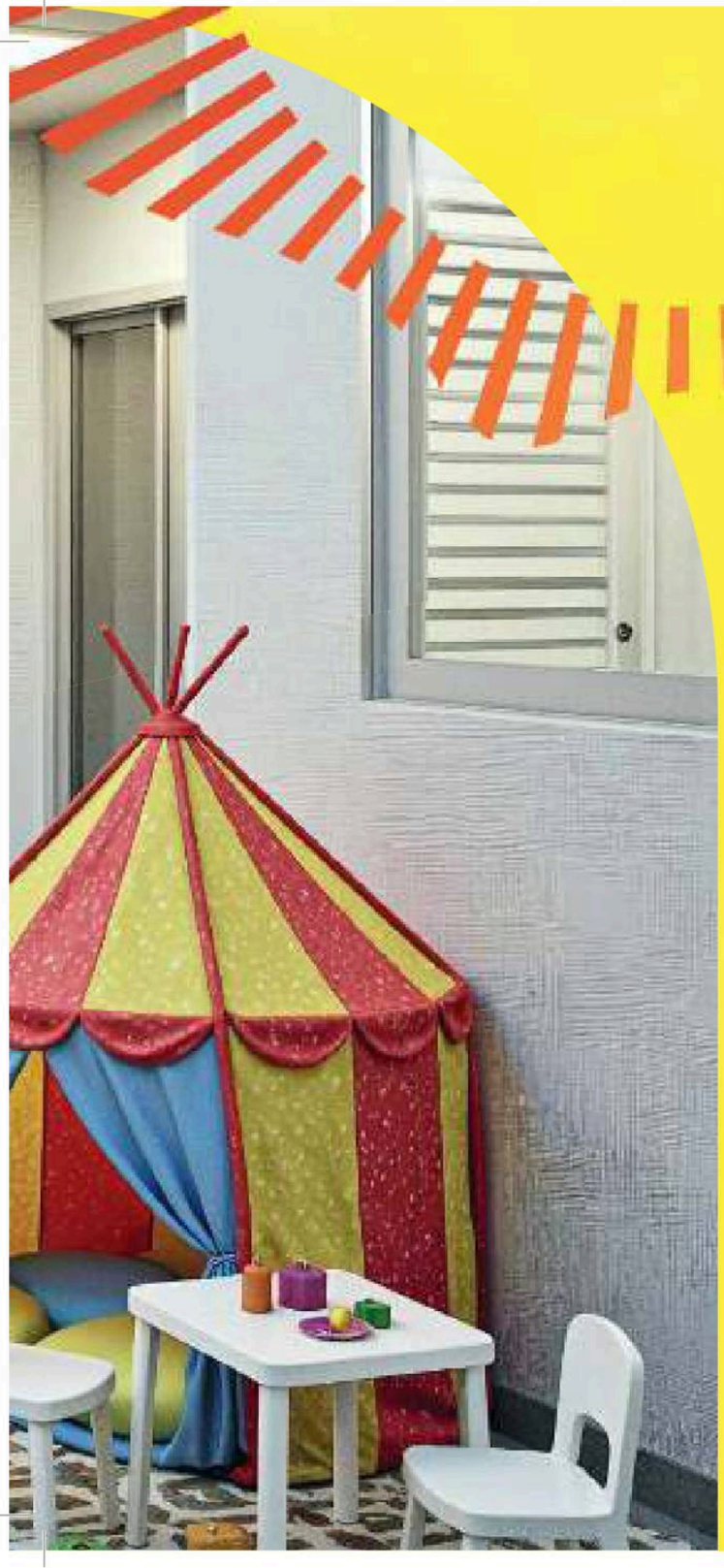


FINAIS 1, 4, 5 E 8



Seu apê está mais perto do

QUE VOCÊ IMAGINA



APARTAMENTOS DE 60M²

em duas **tipologias diferentes**

UNIDADES NO TÉRREO

com **Garden** e **área externa privativa***
*24 unidades de **até 104m²**

A MAIOR PLANTA DA CATEGORIA



GARDEN FINAIS 2, 3, 6 E 7



GARDEN FINAIS 1, 4, 5 E 8

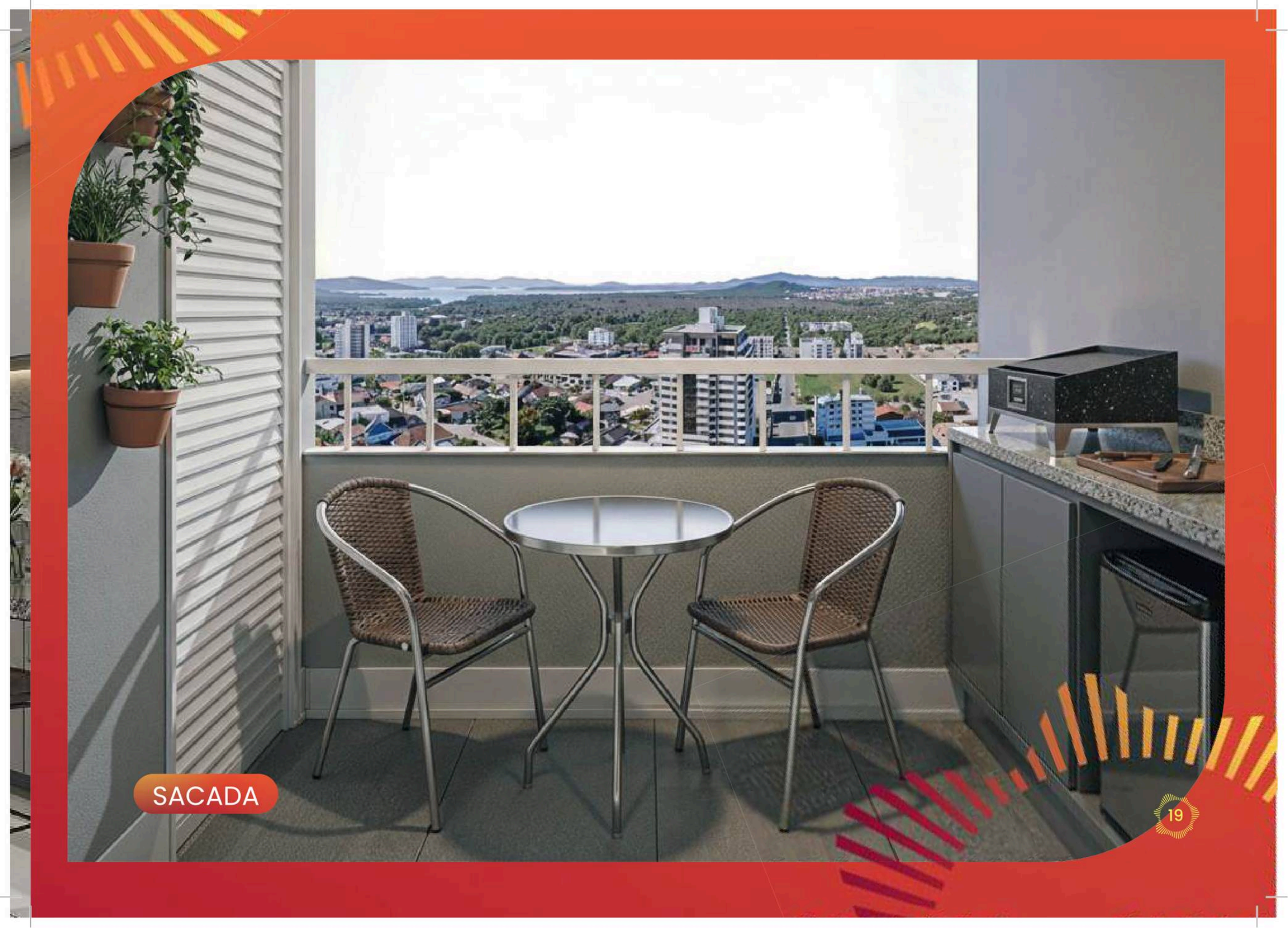

RUA ORATORIO
RUA SÃO SEBASTIÃO
RUA CANDEIA
Apto 03
Apto 04
Apto 05
Apto 06
Apto 01
Apto 01
Apto 08
Apto 07
Apto 03
Apto 04
Apto 02
Apto 01


ESPAÇO RECREAÇÃO
PORTARIA
SOL DA TARDE
DUCHOS
PISCINA
SUBARRE DO RECREATIVO
AV. FELIPE CALIXTO MILLEN
DUCHOS
BLOCO A
Apto 05
Apto 06
Apto 08
Apto 07
Apto 03
Apto 04
Apto 02
Apto 01
Apto 05
Apto 06
Apto 08
Apto 07



Agora se imagine no

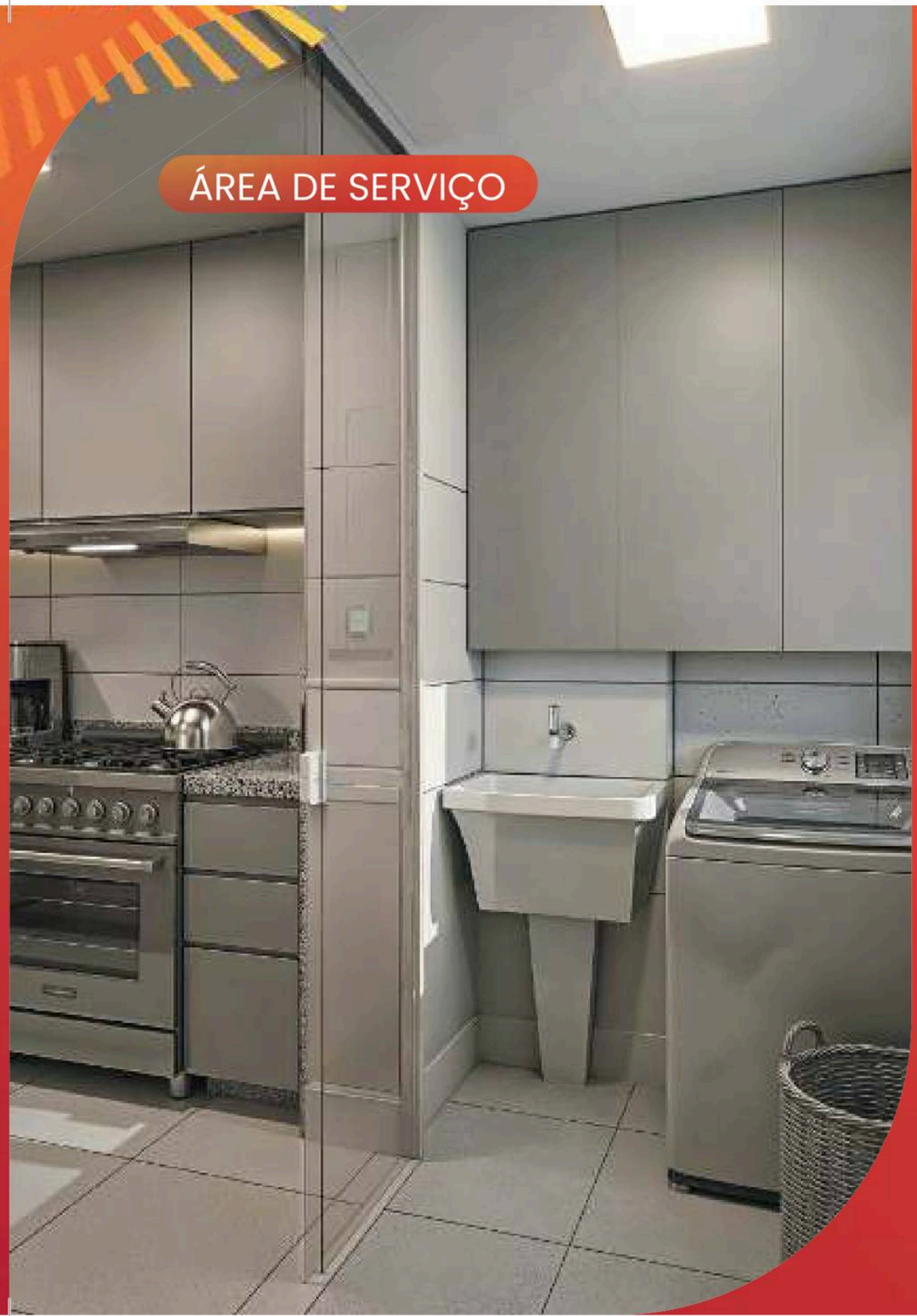
SEU NOVO APARTAMENTO



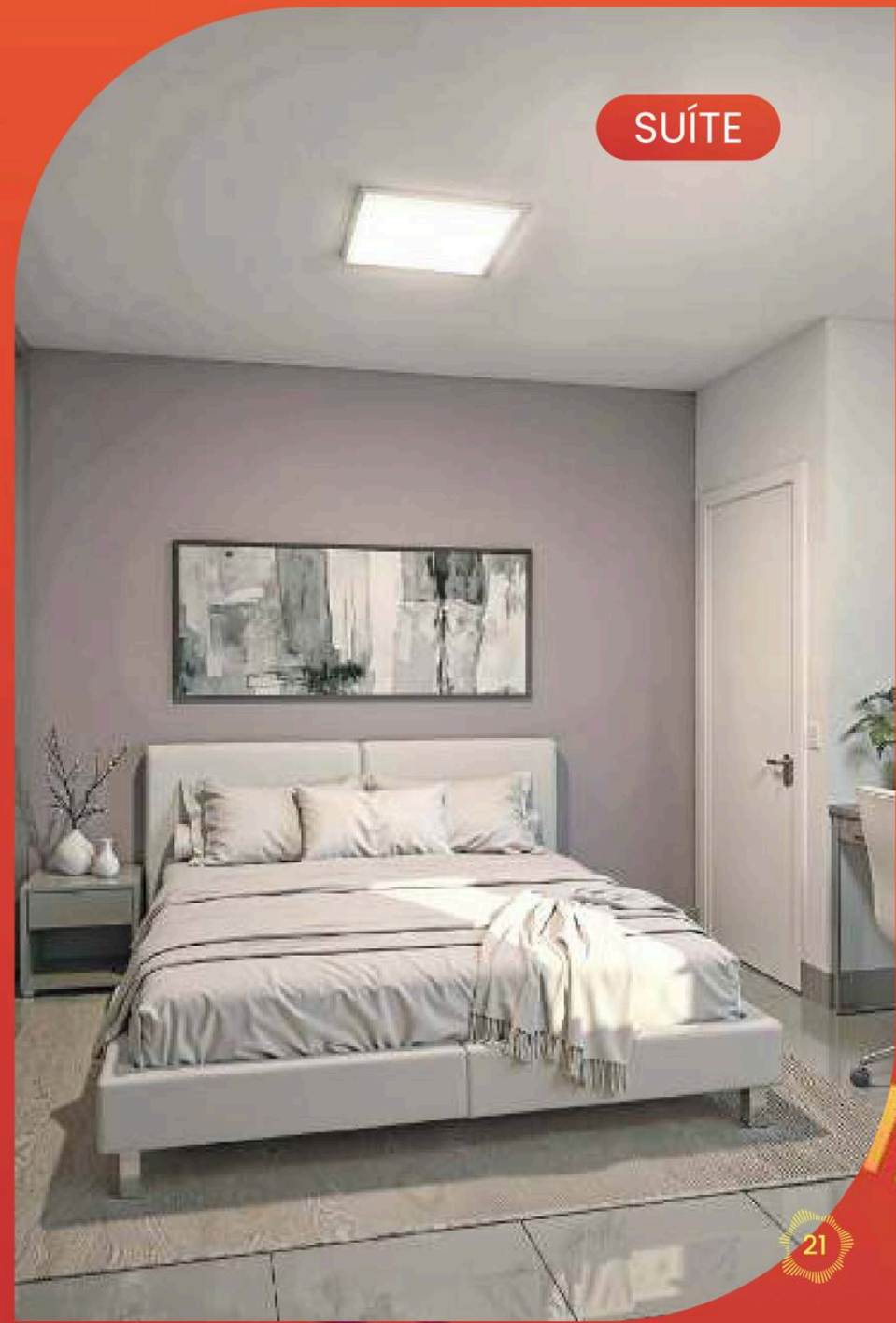
SACADA



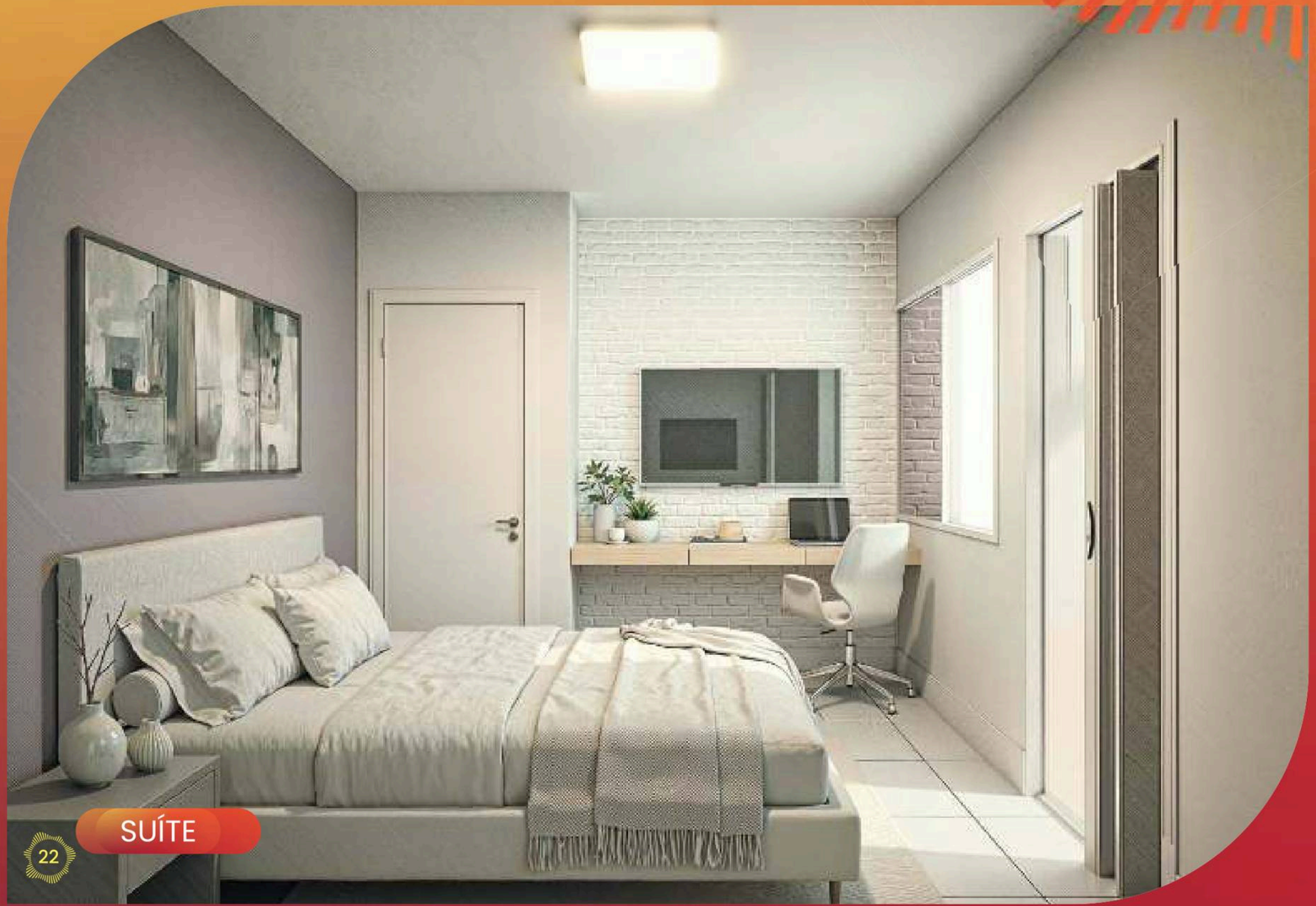
COZINHA



ÁREA DE SERVIÇO



SUÍTE

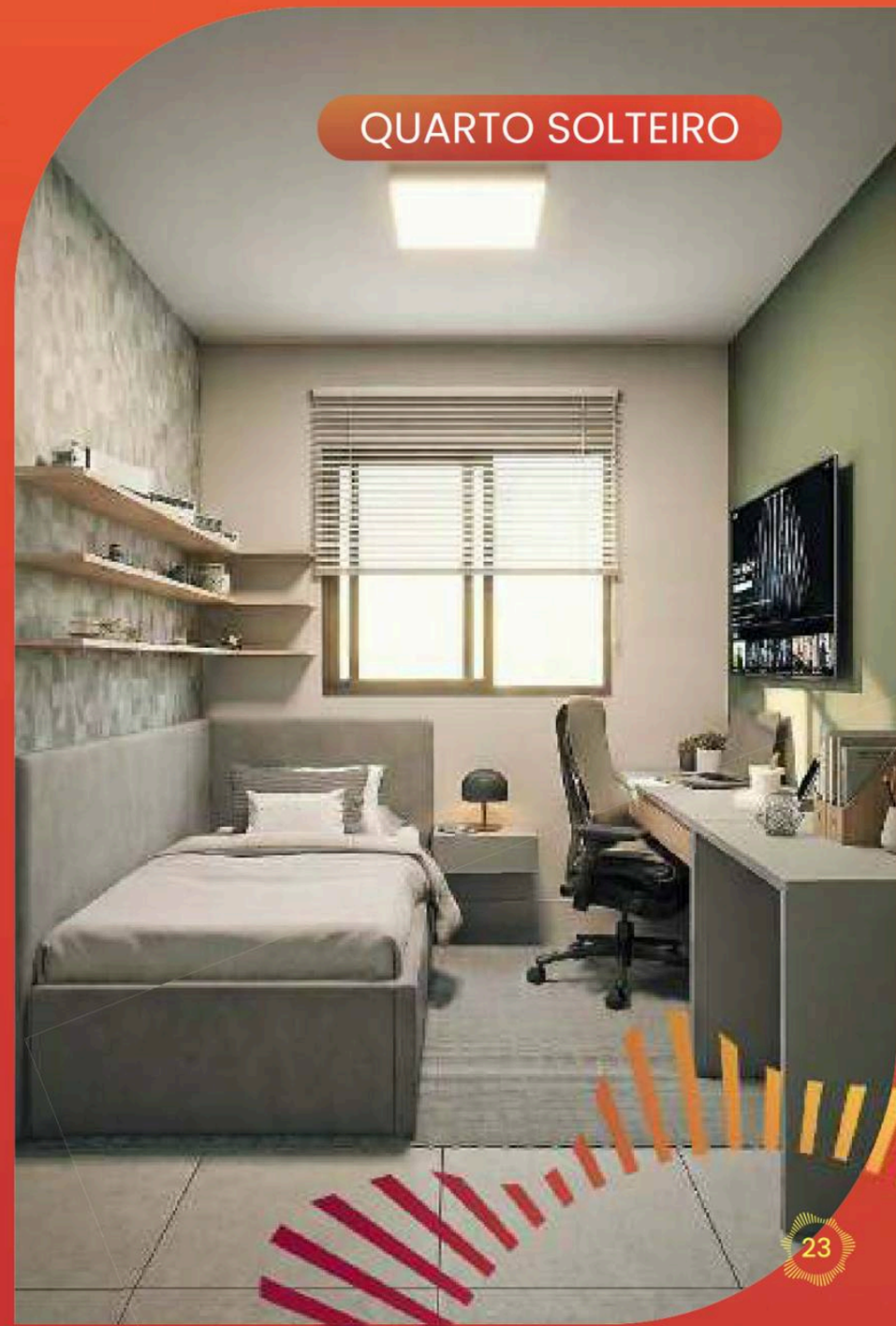


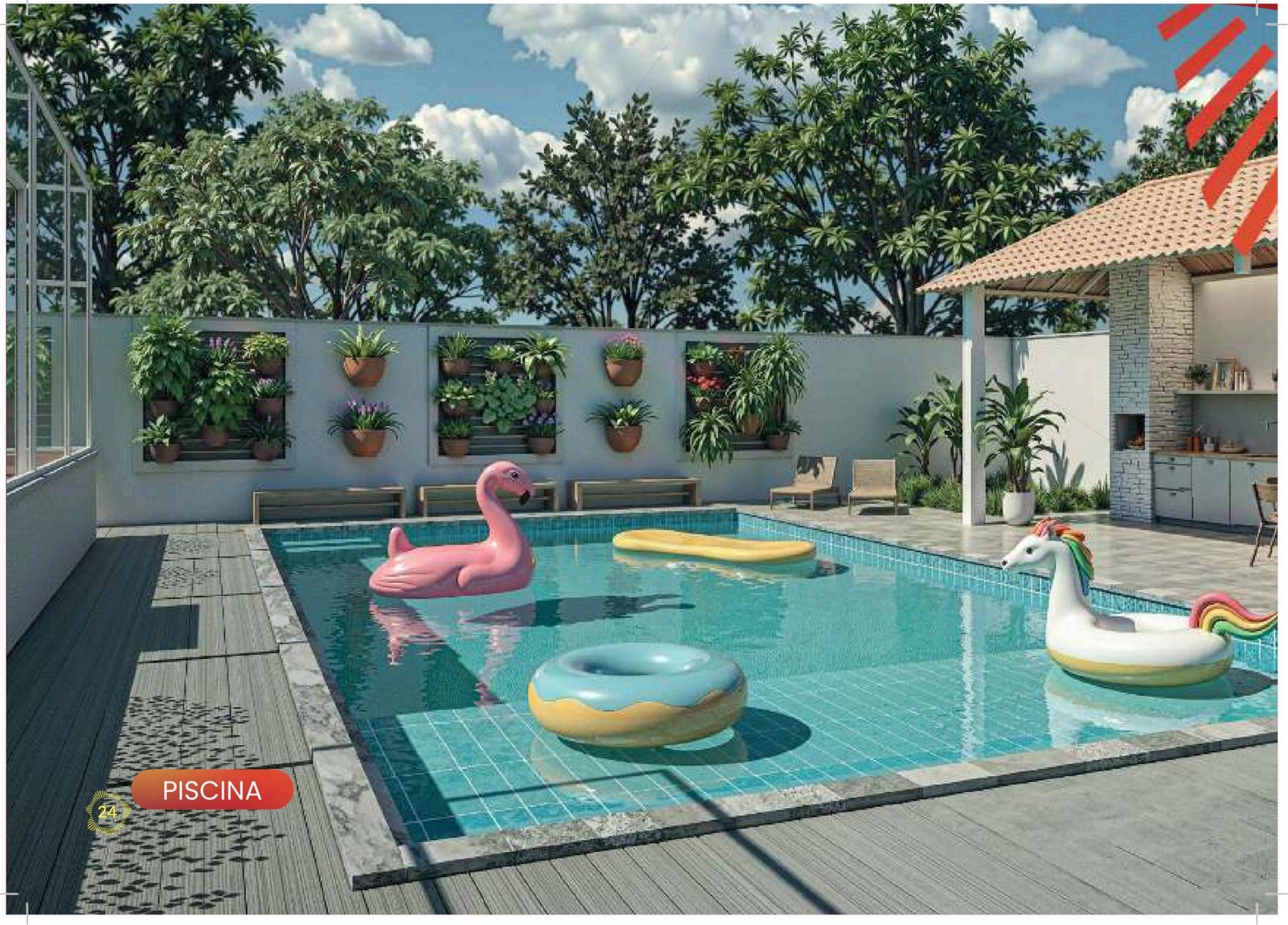
SUÍTE

BANHEIRO

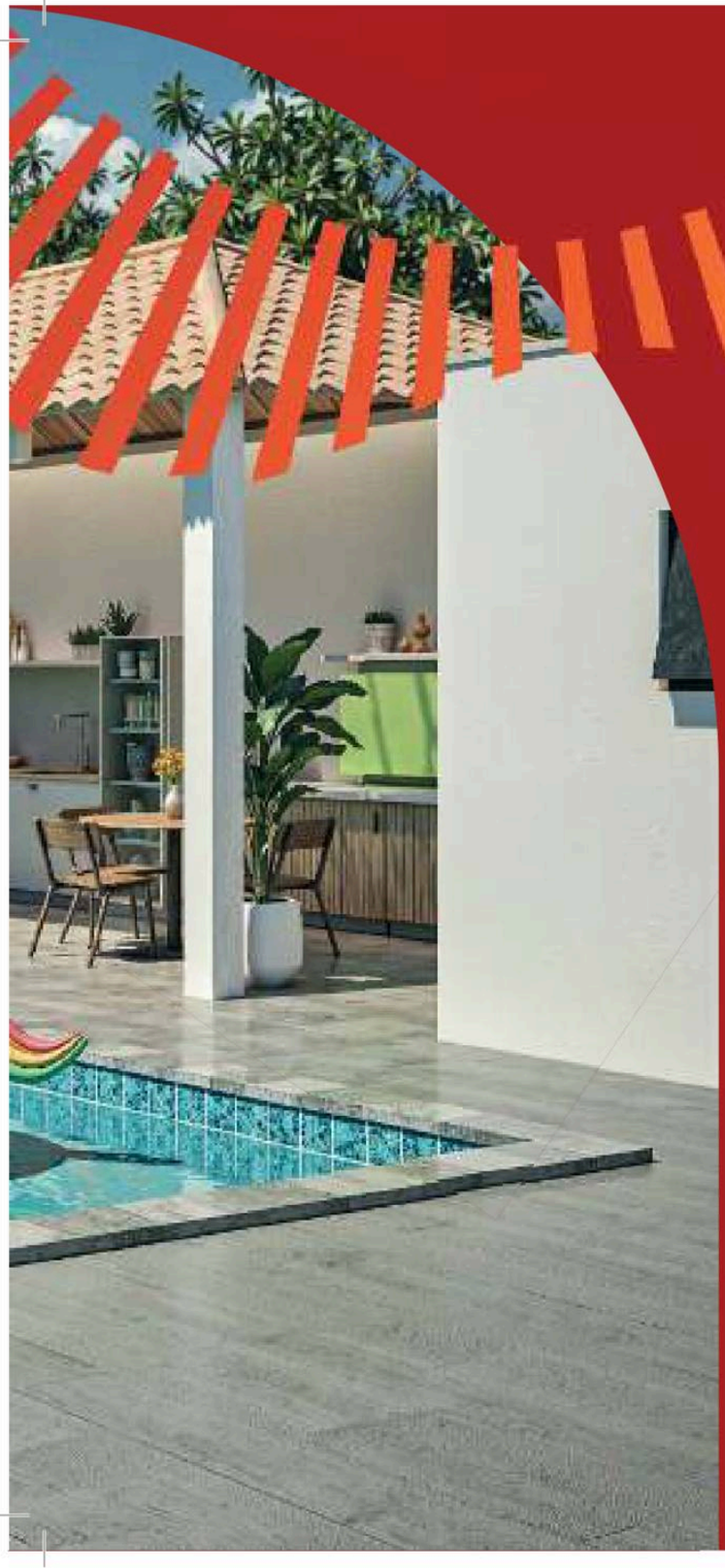


QUARTO SOLTEIRO





PISCINA



SOLIS É SEGURANÇA

Um lar próprio para **chamar de seu**

Um condomínio fechado para
viver com tranquilidade

Um bairro consolidado para
fazer parte da sua rotina

- Segurança
- Bem-estar



QUADRA POLIESPORTIVA



QUIOSQUE

RUMMO
EMPREENDIMENTOS

A) Os móveis, objetos de adorno, plantas e qualquer elemento de decoração são mera sugestão para visualização e dimensionamento de ambientes e não contratuais, não integrando o imóvel, sejam estes, partes de uso comum ou privativo e também não estão incluídos no preço do imóvel. B) Para os casos de aquisição pelo programa MCMV ou demais programas de interesse social, o adquirente declara conhecer integralmente as regras e restrições impostas pelo referido programa. C) O valor da parcela referente às prestações a serem pagas à Caixa será calculado conforme simulação de financiamento no âmbito do MCMV. D) Os valores de recursos próprios, subsídios, FGTS e de financiamento serão calculados no momento da contratação junto à Caixa de acordo com as regras vigentes para o programa MCMV. E) Os recursos próprios, poderão ser pagos até a emissão do Habite-se, em parcelas mensais sem juros e, após o Habite-se, limitado ao valor de R$30.000,00 (trinta mil reais), poderá ser dividido em até 192 parcelas mensais, consecutivas, acrescidas de juros de 12% (doze por cento) ao ano, reajustáveis a cada 12 meses pela variação do IGP-M, não podendo a parcela mensal ser inferior a R$50,00 (cinquenta reais). F) O preço da unidade será reajustado mensalmente pela variação acumulada do INCC da data da assinatura do contrato até a efetiva entrega, sendo que a diferença entre o preço e o saldo originado por essa correção será incorporado às parcelas Pós Chaves. G) A entrada de R$1.000,00 (um mil reais) deverá ser paga no ato da aquisição sujeita a multa de 50% em caso de cancelamento pelo interessado. H) As despesas de ITBI e registro de contrato serão pagas pela incorporadora. I) A planta arquitetônica constitui propriedade intelectual da Incorporadora, que se reserva o direito de utilizá-la em mais de um empreendimento. J) Condições válidas para as incorporações registradas sob o nº R2 da Matrícula 243.641 em 24/02/2026, do 1º CRI de Uberlândia-MG, por Marqueza II Construções LTDA - CNPJ 21.082.725/0001-46. K) A Incorporadora reserva-se ao direito de alterar as condições comerciais dos seus empreendimentos sem prévio aviso. K) Demais condições constam no Contrato de Aquisição à disposição do Interessado junto à Incorporadora. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. Para as famílias cadastradas no Morar Melhor (faixa 2), instituído pela Lei Complementar Municipal 799/2025, o programa HABITA+ UBERLÂNDIA, pautado pela Lei Complementar 784/2025, traz excelentes benefícios, tais como, isenção de ITBI na compra do imóvel e isenção de IPTU por 5 (cinco)anos após a entrega das chaves. A participação no Programa Habita+ e o acesso aos incentivos da Lei Complementar Municipal 799/2025 dependem de prévio cadastro e aprovação pelo Município de Uberlândia, bem como cumprimento de todos as restrições e condições do programa, não constituindo obrigação da Incorporadora os critérios, análise ou concessão desses benefícios públicos. Com mais de 2.208 unidades Faixa 2 cadastradas, o Habita+ traz mais economia e oportunidades.