matíz
RESIDENCE



quer realizar o seu sonho?

#vaidevitta



Quem quer mudar,
transformar, realizar ou começar
#vaidevitta

Simples, motivados, cheios de vida e acessíveis: nós somos feitos das histórias que ajudamos a construir – e você é protagonista da nossa. :)

Viemos pra você realizar aquele sonho de finalmente sair do aluguel, conquistar um lar pra chamar de seu, que tem espaço de sobra pra curtir a vida, a família e os amigos.

Chega mais para começarmos
um novo capítulo na sua história.

pra cada vida, um vitta.

vitta

Nossa expansão

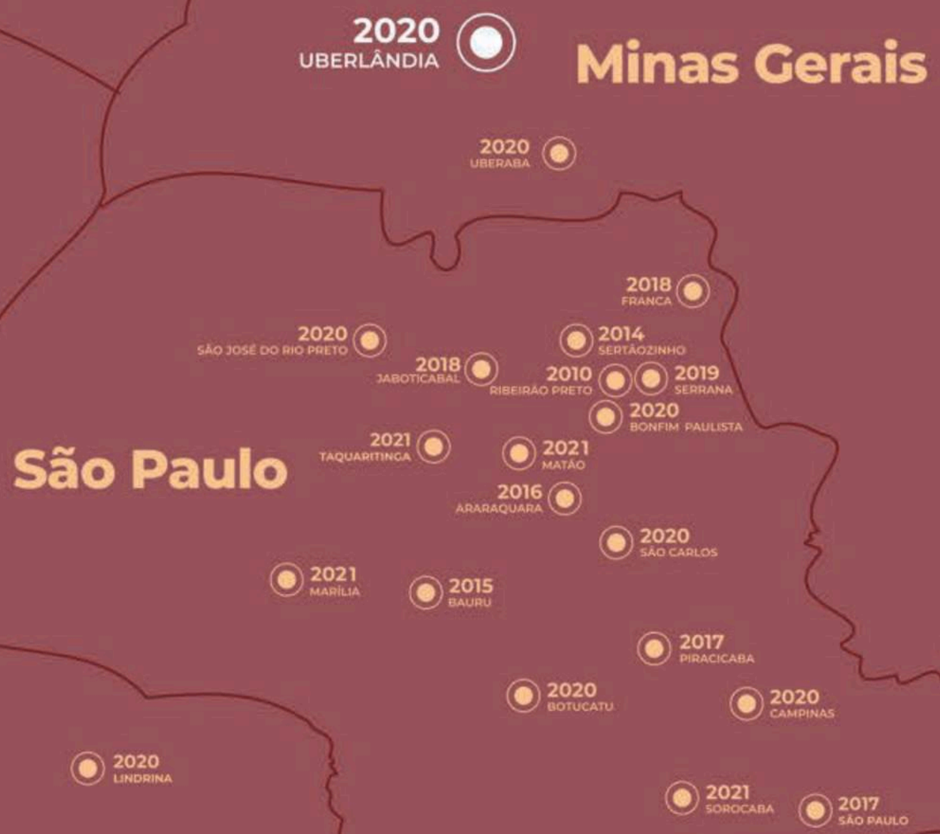
Os números que confirmam o sucesso da Vitta.

+ de 111
Empreendimentos Lançados

+ de 31.000
Unidades Lançadas

+ de 55
Empreendimentos Entregues

+ de 16.000
Unidades Entregues



Certificações

A Associação Brasileira de Serviços Compartilhados (ABSC) destina-se a promover uma maior aproximação e consolidação do segmento de Serviços Compartilhados, frente ao mercado, sociedade e governo. Possui como objetivo influenciar na adequação da legislação brasileira para que promova competitividade das empresas, criar condições que propiciem a evolução de atividades de serviços compartilhados, além de representar os interesses das empresas e profissionais associados.

A ABRAINC foi lançada em abril de 2013 para representar as empresas de incorporação imobiliária no âmbito nacional, fortalecendo o setor e contribuindo para o desenvolvimento sustentável do país e de suas cidades. A Vitta atualmente está no grupo com outras 56 incorporadoras associadas.

Certificados de qualidade

A ISO 9001 tem como objetivo trazer aos clientes a confiança de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, com intuito de adquirir qualidade, de acordo com os padrões estabelecidos.

O PBQP-H - Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat é um instrumento do Governo Federal e tem como objetivo organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva. Dessa forma, espera-se o aumento da competitividade no setor, a melhoria da qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso dos recursos públicos.

O Madeira Legal é fruto do projeto ambiental estratégico São Paulo Amigo da Amazônia. O programa tem como objetivo diminuir o comércio ilegal da madeira da Amazônia dentro do Estado e promover o consumo responsável desta matéria-prima. Todas as nossas madeiras possuem certificação.

Reconhecimentos

Destaque Setorial em Construção pelo IBRC (Instituto Íbero-Brasileiro de Relacionamento com Cliente) no Fórum Brasileiro de Relacionamento com Cliente em 2019, pelo projeto de reformulação de customer care com foco no atendimento ao cliente.

Prêmio de Destaque e de Cultura do Cliente no CX Summit 2019. A Vitta se destacou como cultura de Customer Experience entre seus colaboradores e com os clientes, pelo engajamento da alta liderança com ações práticas relacionadas à cultura centrada no cliente em diferentes níveis hierárquicos, reconhecimento formal de melhores práticas na adoção de uma cultura centrada no cliente e resultados mensuráveis de avanço na cultura centrada no cliente.

Programa

É um programa totalmente digital, desenvolvido para oferecer uma experiência única durante toda a trajetória de aquisição de um Vitta. Com uma apresentação do empreendimento de maneira simples, rápida e diferenciada, o Imersão Vitta proporciona uma visão completa do apartamento conquistado.

Sustentabilidade

Conecta parceiros que precisam de ajuda com quem pode ajudar em prol do ecossistema do grupo Bild e Vitta.

Considera as ações nas esferas social, econômica e ambiental e suas relações com os âmbitos da humanidade, da água, da fauna e flora.



Onde sua vida ganha cor

Permita que a vida reflita todos os seus sonhos, abrindo novas possibilidades para ser feliz do seu jeito.

Matiz Residence, todas as cores do seu futuro se encontram aqui.

matíz
RESIDENCE


Hospital das Clínicas - UFU
Center Shopping
Centro
Pesque e pague Sagarana
Senai
Parque Siquierolli
Parque do Sabiá
Mart Minas
Matiz Residence
More no centro de tudo.



Ficha Técnica

Área Total do Condomínio: **8.744,19m²**

Número de Torres: **02**

Número de Andares: **Térreo + 15**

Número de Elevadores: **02 por torre**

Total de Unidades: **256**

Número de Dormitórios: **1 e 2**

Área Privativa das Unidades

Tipo 1: **43,22m²**

Tipo 2: **42,58m²**

Tipo 3: **43,57m²**

Térreo 1 com Garden: **43,22m² + 34,45m²**

Térreo 2 com Garden: **42,58m² + 28,84m²**

Térreo 3 com Garden: **43,57m² + 30,76m²**

Térreo 4 com Garden: **33,27m² + 21,19m²**

As vagas são vinculadas aos apartamentos, totalizando 256 vagas ao tempo, sendo 1 vaga por unidade.As vagas adaptadas são de uso exclusivo assegurado por lei aos apartamentos adaptáveis, quando comprados como adaptados. Todas as unidades são passíveis de adaptação.Com a necessidade de adaptação para pessoas com deficiência (P.C.D.), o projeto será rmodificado conforme a planta de contrato. São passíveis de adaptação no ato da compra as unidades.

- Minas Gerais – Uberlândia-MG

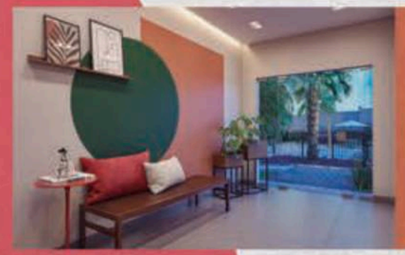
DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

Novos ares de qualidade de vida para o seu dia a dia.

- Preparação para automação condominial e controle de acesso com porteiro eletrônico
- Paisagismo diferenciado nas áreas comuns
- Ambientes de lazer entregues equipados e decorados
- Diversos tipos de plantas
- Espera de segurança para pedestres
- Playkids com piso emborrachado para absorção de impacto
- Dois elevadores por torre
- Um lobby por torre para maior privacidade, em conceito moderno
- Piscinas e ducha com fechamento em gradil para maior segurança
- Unidades com Garden Privativo
- Wi-fi nas áreas de lazer
- Salão de festas e espaço Fitness entregue climatizado

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

Natural é viver a natureza em cada detalhe.



Sensores de presença nas áreas comuns



Iluminação em LED nas áreas comuns



Arejadores ou temporizadores nas torneiras das áreas comuns



Portas e guarnições com madeira certificada



Sistema Dual Flush nos vasos sanitários



Lixeiras para descarte seletivo nas áreas comuns



Equipamentos elétricos das áreas de lazer certificados pelo selo Procel de economia de energia



Medição de água individualizada

Implantação do empreendimento

1. Acesso
2. Piscina Adulto com raia
3. Deck Molhado
4. Solarium
5. Espaço Fitness
6. Salão de festas com copa de apoio
7. Mini Market
8. Churrasqueira Gourmet
9. Espaço Happy Hour
10. Play Kids
11. Lobby de acesso
12. Bicicletário
13. Car Wash
14. Espaço Pet
15. Praça do encontro
16. Horta de especiarias



Segurança de um condomínio fechado

Acesso com pele de vidro reflexivo, com preparação para automação condominial, controle de acesso com porteiro eletrônico e espera de segurança para pedestres.





Imagens meramente ilustrativas

Piscinas Adulto e Deck Molhado

Piscina e ducha com fechamento em gradil para maior segurança.

Piscina acessível

Churrasqueira Gourmet

Equipada com churrasqueira a carvão e cervejeira.



Wi-Fi



Espaço Fitness



Ambiente Climatizado

Wi-Fi

Equipamentos semiprofissionais



Salão de Festas

Wi-Fi

Ambiente Climatizado



Car Wash

Espaço Pet



DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

A sofisticação de um Vitta para o melhor da sua vida.

Pé-direito atendendo norma municipal vigente.

Laje maciça para maior conforto acústico.

Revestimento cerâmico parcialmente nas paredes hidráulicas do banho e até o teto no box

Esquadrias em alumínio

Cozinha integrada.

Previsão para ar-condicionado "split" no dormitório de casal: infra seca

Revestimento cerâmico parcialmente nas paredes hidráulicas da cozinha e área de serviço

Porta de entrada com preenchimento reforçado e com borracha de vedação minimizando os ruídos externos

Piso laminado nos dormitórios

Living

Planta tipo 3





Dormitório Casal

Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades e gardens são sugestões decorativas e não acompanham as contratos.

Dormitório Solteiro

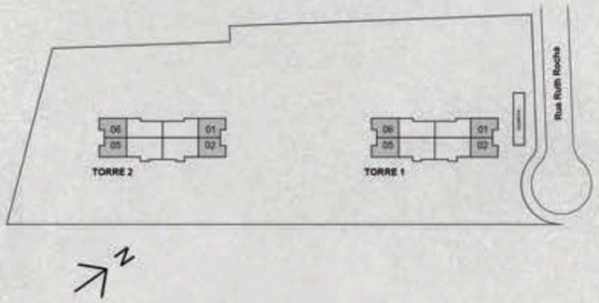
Planta tipo 2



Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens são unidades e gardens são sugestões decorativas e não contemplam no portrait.

Planta Tipo 1

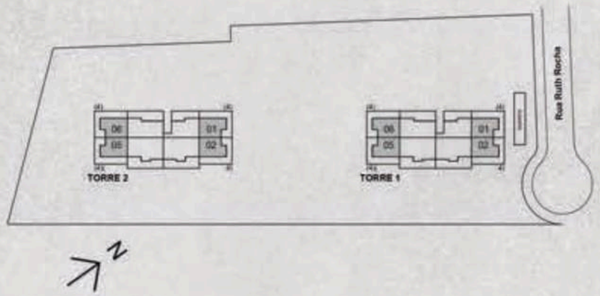
43,22M²





Planta Térreo 1 com garden

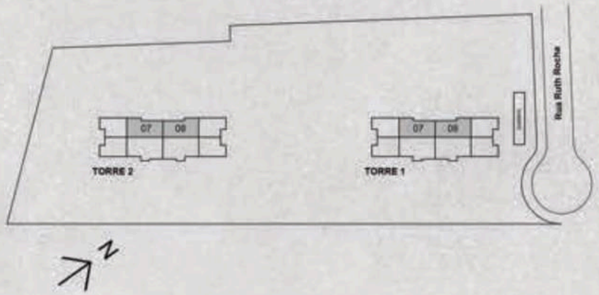
43,22M² + 34,45M²





Planta Tipo 2

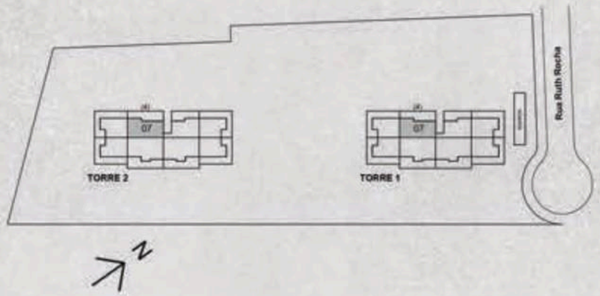
42,58M²





Planta Térreo 2 com garden

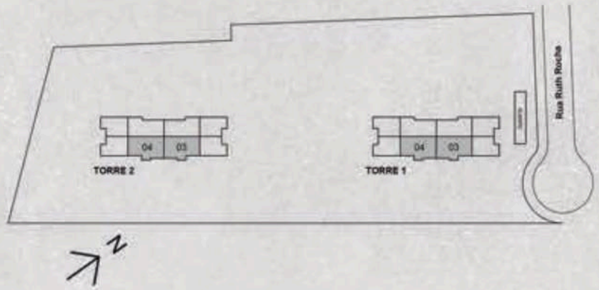
42,58M² + 28,84M²





Planta Tipo 3

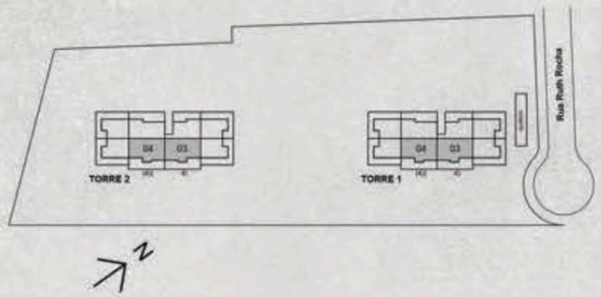
43,57M²





Planta Térreo 3 com garden

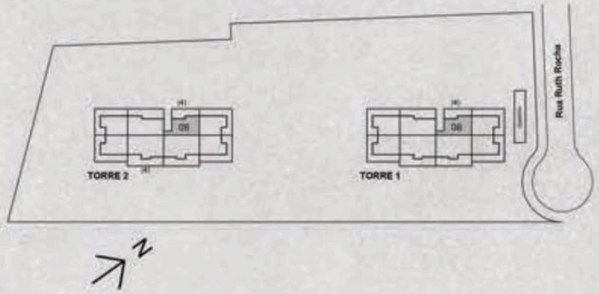
43,57M² + 30,76M²





Planta Térreo 4 com garden

33,27 M² + 21,19 M²

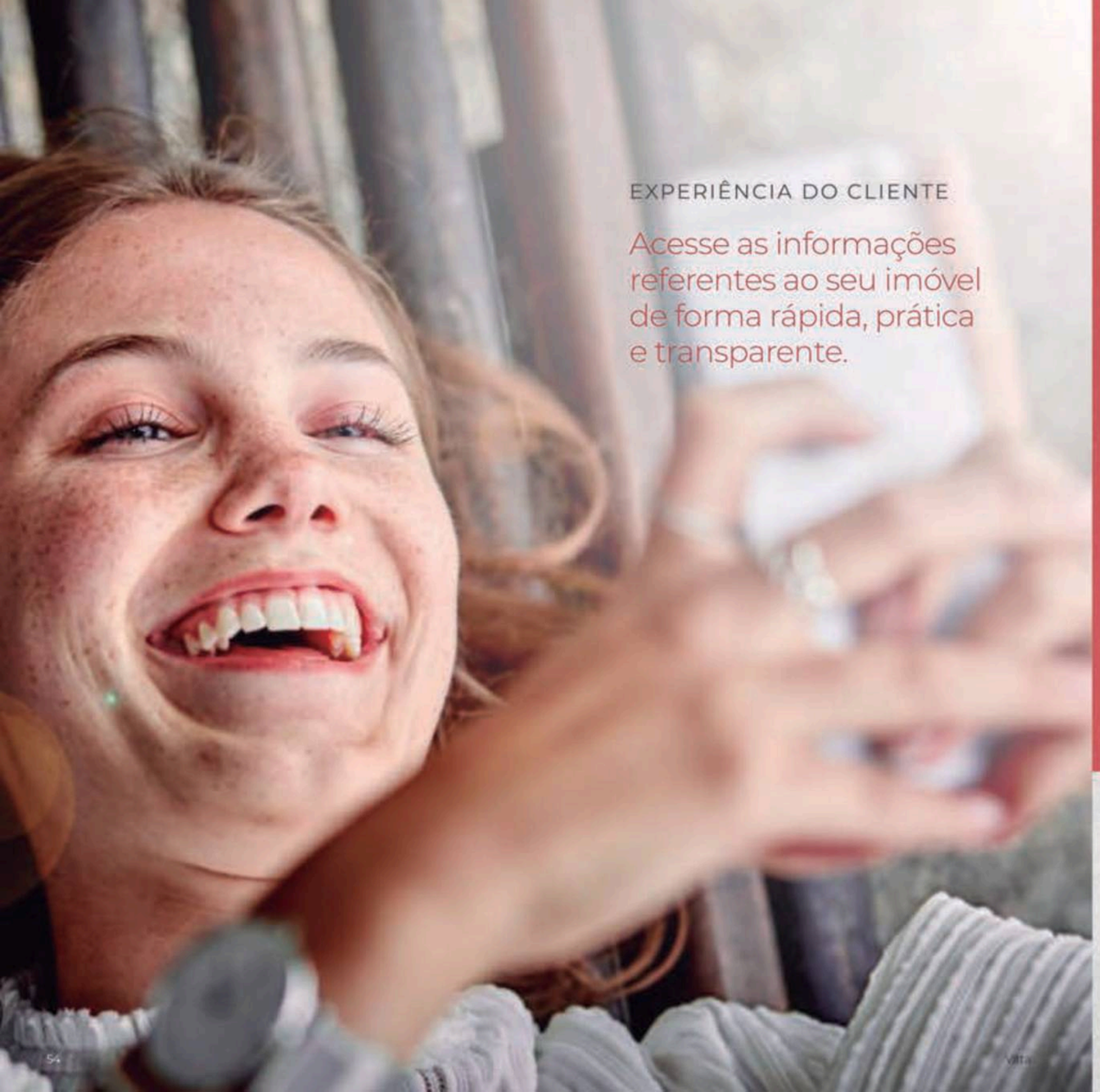




Construindo lares, realizamos sonhos!

Visão Geral das Plantas





EXPERIÊNCIA DO CLIENTE

Acesse as informações referentes ao seu imóvel de forma rápida, prática e transparente.

Com o aplicativo Vitta Fácil, você tem informação de forma simples e fácil!

- Acompanhe a evolução da obra do seu empreendimento.
- Solicite 2ª via de boletos, extrato financeiro, informe de rendimentos e antecipe pagamentos.
- Acesse a nova função: Jornada do Cliente.
- Acesse a sua planta e o seu contrato.
- Solicite assistência técnica para o seu empreendimento já entregue e dentro do período de garantia.
- Solicite contrato do programa Vitta Mais.
- Abra e acompanhe solicitações feitas, perguntas e respostas frequentes e telefones úteis.
- Atualize seus dados cadastrais.

Baixe o nosso aplicativo Vitta Fácil ou acesse pela versão web:

Linha Direta de atendimento com o SAC

Segunda a sexta-feira, das 8h às 19h
e aos sábados, das 8h às 12h.

Tabajaras – Uberlândia-MG

Incorporação, Construção e Vendas

vitta

Programa

Minha Casa Minha Vida

Banco Financiador

CAIXA

vitta

Residencial