vitta

Parque Veredas

Seu apê?

Com vitta, você conquista



Conquiste seu apartamento próprio com quem sonha, planeja, trabalha e realiza ao seu lado.

Quem quer mudar, transformar, realizar ou começar #vaidevitta

Simples, motivados, cheios de vida e acessíveis: nós somos feitos das histórias que ajudamos a construir – e você é protagonista da nossa. :)

Viemos pra você realizar aquele sonho de finalmente sair do aluguel, conquistar um lar pra chamar de seu, que tem espaço de sobra pra curtir a vida, a família e os amigos.

Chega mais para começarmos um novo capítulo na sua história.

pra cada vida, um vitta.

vitta

RESULTADOS VITTA

Especialistas em realizar o sonho da casa própria.

A **Vitta** se consolidou rapidamente como construtora e incorporadora e garantiu seu espaço no mercado da construção civil em razão da **qualidade de suas obras**, do **respeito ao cliente** e do **compromisso absoluto com a entrega**.

Oferecendo soluções de moradia que aliam **conforto, segurança e condições facilitadas de pagamento**, a empresa realizou o sonho da casa própria de muitos brasileiros.

Os números e resultados confirmam o grande sucesso da Vitta e mostram por que é a **melhor opção do mercado**:

Mais de **39.000** unidades lançadas

Mais de **26.000** famílias mudaram de vida

Mais de **24.000** unidades entregues

Seu jeito mais fácil de ter um imóvel.

Condições de pagamento **facilitadas**

Use seu **FGTS**

Descontos de até **R$ 55.000,00**

O programa **Minha Casa Minha Vida** é parceiro da Vitta e foi criado em abril de 2009 pelo Governo Federal para **facilitar a aquisição da casa própria** e beneficiar milhares de famílias brasileiras. Adquirindo um imóvel com a Vitta, você pode ganhar **descontos de até R$ 55.000,00, utilizar seu FGTS** para pagar parte do valor do imóvel e aproveitar das **menores taxas de juros** do mercado para o seu financiamento.

Minha Casa Minha Vida

Certificações

A Associação Brasileira de Serviços Compartilhados (ABSC) destina-se a promover uma maior aproximação e consolidação do segmento de Serviços Compartilhados, frente ao mercado, sociedade e governo. Possui como objetivo influenciar na adequação da legislação brasileira para que promova competitividade das empresas, criar condições que propiciem a evolução de atividades de serviços compartilhados, além de representar os interesses das empresas e profissionais associados.

A ABRAINC foi lançada em abril de 2013 para representar as empresas de incorporação imobiliária no âmbito nacional, fortalecendo o setor e contribuindo para o desenvolvimento sustentável do país e de suas cidades. O grupo no qual a Vitta faz parte é o único associado no interior de São Paulo, ao lado de outras 33 empresas.

O NDT (Nível de Desempenho Técnico) é uma certificação da Caixa Econômica Federal para construtoras e incorporadoras, avaliando a qualidade dos processos além das normas técnicas. Empresas certificadas recebem vantagens como vistorias menos frequentes e descontos em taxas de juros, fortalecendo a confiança e oferecendo benefícios financeiros.

Certificados de qualidade

A ISO 9001 tem como objetivo trazer aos clientes a confiança de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, com intuito de adquirir qualidade, de acordo com os padrões estabelecidos.

O PBQP-H - Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat é um instrumento do Governo Federal e tem como objetivo organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva. Dessa forma, espera-se o aumento da competitividade no setor, a melhoria da qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso dos recursos públicos.

O Madeira Legal é fruto do projeto ambiental estratégico São Paulo Amigo da Amazônia. O programa tem como objetivo diminuir o comércio ilegal da madeira da Amazônia dentro do estado e promover o consumo responsável desta matéria-prima. Todas as nossas madeiras possuem certificação.

Programas

É um programa de sustentabilidade que considera as ações nas esferas social, econômica e ambiental e suas relações com os âmbitos da humanidade, da água, da fauna e flora.



Ótima localização, perto de tudo o que você precisa.

Imagem meramente ilustrativa.

Facilidades de localização

Terminal Sudeste
5 minutos





Centro de Ass. Social 2 – Polo 1 – Luci Caxeta
4 minutos

Zebu Carnes Supermercados
1 minuto





Varejão Verdurão
1 minuto

Rodovia 050 (Saída SP)
3 minutos

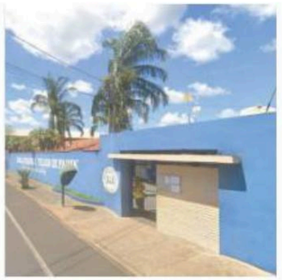




Unidade Matricial de Saúde – Alvaro Guaritá
3 minutos

Bahamas Mix Supermercado
7 minutos





Escola Estadual Felicio de Paiva
5 minutos

Ficha técnica

Área do condomínio
9.551,60 m²

Número de andares
Térreo + 4

Área privativa das unidades
Térreo 1 com Garden:
36,07 m² + 32,28 m² (2 unidades)

Térreo 1 com Garden:
36,07 m² + 14,52 m² (5 unidades)

Térreo 1: 36,07 m² (9 unidades)

Térreo 2 com Garden:
36,08 m² + 19,46 m² (12 unidades)

Térreo 2: 36,08 m² (16 unidades)

Térreo 3 com Garden:
36,83 m² + 21,35 m² (4 unidades)

Térreo 3: 36,83 m² (8 unidades)

Tipo 1: 36,07 m² (64 unidades)

Tipo 2: 36,08 m² (112 unidades)

Tipo 3: 36,83m² (48 unidades)

Torres
4

Unidades
280, sendo 23 com Garden

Vagas
173 vagas para carro, 9 vagas de carro para as unidades adaptadas (PcD), 101 vagas para motos e 6 vagas de carro para visitantes

Áreas de lazer
Piscina Adulto

Piscina Infantil

Solarium

Play Kids

Churrasqueira Gourmet 1

Churrasqueira Gourmet 2

Pet Place

Bicicletário

Endereço
UPG Vallim

As vagas adaptadas são de uso exclusivo assegurado por lei aos apartamentos adaptáveis, quando comprados como adaptados.

Com a necessidade de adaptação para pessoas com deficiência (PcD), o projeto será modificado conforme a planta de contrato. São passíveis de adaptação as unidades do pavimento térreo: Torre 1 - bloco "B" - unidades finais 01 e 08. Torre 2 - bloco "B" - unidades finais 01 e 08. Torre 3 - bloco "A", unidade final 01. Torre 4 - bloco "A", unidades finais 01 e 08. Torre 4 - bloco "B", unidades finais 01 e 08.

Diferenciais do empreendimento

Portaria com guarita

Espera de segurança para pedestres

Ambientes de lazer entregues equipados e decorados

Play Kids com piso emborrachado para absorção de impactos

Vagas externas de uso comum para visitantes

Piscinas, ducha e lava-pés com fechamento em gradil para maior segurança

Diferenciais de sustentabilidade



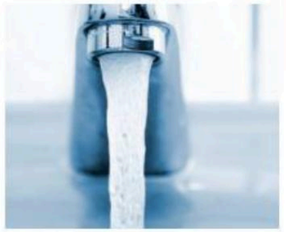
Containers para descarte seletivo nas áreas comuns



Sistema Dual Flush nos vasos sanitários



Sensores de presença nas áreas comuns



Arejadores ou temporizadores nas torneiras das áreas comuns



Iluminação em LED nas áreas comuns



Equipamentos elétricos das áreas de lazer certificados pelo selo Procel de economia de energia



Portas e guarnições com madeira certificada



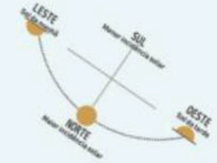
More bem e aproveite as áreas de lazer equipadas e decoradas

Imagem meramente ilustrativa. O acesso de veículos, de pedestres e estacionamento poderão ser feitos em asfalto e/ou concreto liso e/ou piso intertravado e/ou piso permeável com faixas demarcatórias, a ser definido conforme especificações técnicas durante a fase de execução da obra. O muro poderá ser de bloco aparente e/ou placas pré-moldadas. A vegetação está representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie após a entrega do empreendimento.



Localize cada ambiente

1. Acesso
2. Piscina Adulto
3. Piscina Infantil
4. Solarium
5. Churrasqueira Gourmet 1
6. Churrasqueira Gourmet 2
7. Play Kids
8. Pet Place
9. Vagas para visitantes
10. Bicicletário
11. Vagas de estacionamento (ao tempo)





Segurança de um condomínio fechado

Guarita e espera de segurança para pedestre.

Imagem meramente ilustrativa. O acesso de veículos, de pedestres e estacionamento poderão ser feitos em asfalto e/ou concreto liso e/ou piso intertravado e/ou piso permeável com faixas demarcatórias, a ser definido conforme especificações técnicas durante a fase de execução da obra. O muro poderá ser de bloco aparente e/ou placas pré-moldadas. A vegetação está representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie após a entrega do empreendimento.

Piscinas
Adulto e Infantil

Piscina adulto acessível, piscina infantil e deck solarium.



Imagem meramente ilustrativa. O acesso de veículos, de pedestres e estacionamento poderão ser feitos em asfalto e/ou concreto liso e/ou piso intertravado e/ou piso permeável com faixas demarcatórias, a ser definido conforme especificações técnicas durante a fase de execução da obra. O muro poderá ser de bloco aparente e/ou placas pré-moldadas. A vegetação está representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie após a entrega do empreendimento.



Imagem meramente ilustrativa. O acesso de veículos, de pedestres e estacionamento poderão ser feitos em asfalto e/ou concreto liso e/ou piso intertravado e/ou piso permeável com faixas demarcatórias, a ser definido conforme especificações técnicas durante a fase de execução da obra. O muro poderá ser de bloco aparente e/ou placas pré-moldadas. A vegetação está representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie após a entrega do empreendimento.

Churrasqueira Gourmet

Ambientes equipados com churrasqueira a carvão, fogão, refrigerador e utensílios. Contam com lavabo PcD.

Capacidade para aproximadamente 15 pessoas, em cada.

Pet Place

Equipado com rampa, obstáculos, túnel, lixeira e bebedouro.



Imagem meramente ilustrativa. O acesso de veículos, de pedestres e estacionamento poderão ser feitos em asfalto e/ou concreto liso e/ou piso intertravado e/ou piso permeável com faixas demarcatórias, a ser definido conforme especificações técnicas durante a fase de execução da obra. O muro poderá ser de bloco aparente e/ou placas pré-moldadas. A vegetação está representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie após a entrega do empreendimento.

Play Kids

Equipado com balanço, gangorra e brinquedos.



Imagem meramente ilustrativa. O acesso de veículos, de pedestres e estacionamento poderão ser feitos em asfalto e/ou concreto liso e/ou piso intertravado e/ou piso permeável com faixas demarcatórias, a ser definido conforme especificações técnicas durante a fase de execução da obra. O muro poderá ser de bloco aparente e/ou placas pré-moldadas. A vegetação está representada em porte adulto, que será atingido de acordo com o ciclo de cada espécie após a entrega do empreendimento.

PISO EMBORRACHADO

Diferenciais das unidades

- Laje maciça para maior conforto acústico
- Esquadrias em alumínio na cor branca
- Revestimento cerâmico até o teto no box do banho
- Piso laminado nos dormitórios (exceto unidades térreas)
- Preparação (infraestrutura seca) para ar-condicionado “Split” no dormitório de casal
- Revestimento cerâmico parcialmente nas paredes hidráulicas da cozinha e área de serviço
- Porta de entrada com preenchimento reforçado e com borracha de vedação minimizando os ruídos externos
- Sala de estar, jantar e cozinha em conceito aberto para maior integração dos espaços



Sala de Estar, Jantar e Cozinha

Planta Tipo 1

Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

Dormitório Casal

Com preparação para instalação de ar-condicionado.

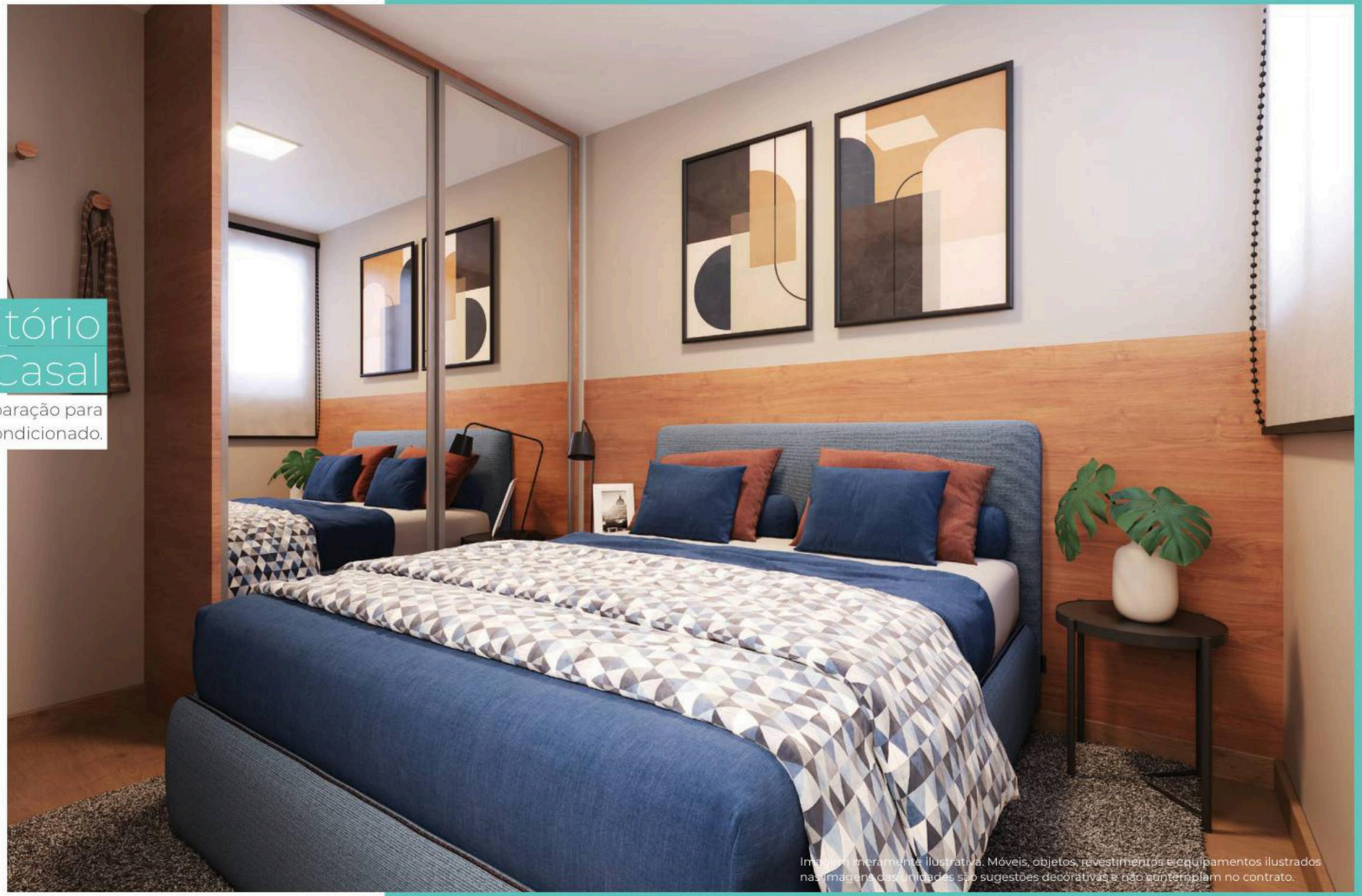


Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados na imagem das unidades são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

Dormitório Solteiro



Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

Térreo 1 com Garden

36,07 m² + 14,52 m²

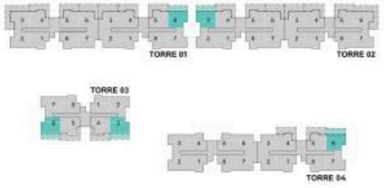




Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos e equipamentos ilustrados nas imagens da unidade são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

Térreo 1 com Garden

36,07 m² + 32,28 m²

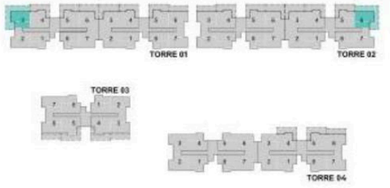




Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos e equipamentos ilustrados nas imagens da unidade são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

Térreo 2 com Garden

36,08 m² + 19,46 m²

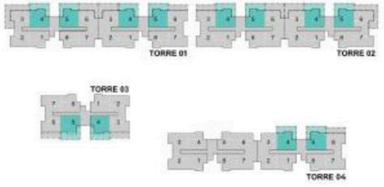




Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos e equipamentos ilustrados nas imagens da unidade são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

Térreo 3 com Garden

36,83 m² + 21,35 m²

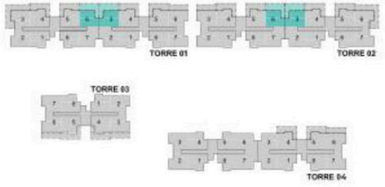




Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos e equipamentos ilustrados nas imagens da unidade são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

Tipo 1

36,07 m²

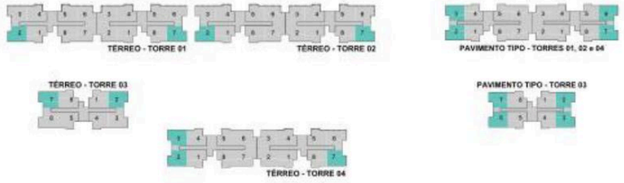




Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos e equipamentos ilustrados nas imagens da unidade são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

Tipo 2

36,08 m²





Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos e equipamentos ilustrados nas imagens da unidade são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

Com a necessidade de adaptação para pessoas com deficiência (PcD), o projeto será modificado conforme a planta de contrato. São passíveis de adaptação as unidades do pavimento térreo: Torre 1 - bloco "B" - unidades finais 01 e 08. Torre 2 - bloco "B" - unidades finais 01 e 08. Torre 3 - bloco "A", unidade final 01. Torre 4 - bloco "A", unidades finais 01 e 08. Torre 4 - bloco "B", unidades finais 01 e 08.

Tipo 3

36,83 m²





Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos e equipamentos ilustrados nas imagens da unidade são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

Perspectiva 3D
Tipo 1



EXPERIÊNCIA DO CLIENTE

Acesse as informações referentes ao seu imóvel de forma prática, rápida e transparente.

Site

Acompanhe a evolução de obras do seu empreendimento em:

Espaço Cliente

Acesse pelo sit e clique em "Espaço Cliente".
O login e senha para o primeiro acesso: CPF do titular do contrato (sem ponto e sem traço).

- 2ª via de boleto
- Extrato financeiro
- Saldo devedor
- Informe de rendimentos
- Atualização cadastral

Linha direta de atendimento com o SAC

Segunda a sexta-feira, das 8h às 20h e aos sábados, das 8h ao meio-dia.

Com o aplicativo Vitta Fácil, você está com a sua mudança na palma da mão

- Acompanhe a evolução de obras, através de fotos e vídeos.
- Solicite 2ª via de boletos, extrato financeiro, informe de rendimentos e antecipe pagamentos.
- Tenha acesso à sua planta e ao seu contrato.
- Solicite assistência técnica para o seu empreendimento já entregue e dentro do período de garantia.
- Solicite contato do programa Vitta Mais.
- Abra e acompanhe solicitações feitas, perguntas e respostas frequentes e telefones úteis.
- Atualize seus dados cadastrais.

Estamos juntos em toda sua jornada.



Sua experiência com a Vitta é fácil, prática e completa:

Fale com a gente pelo site	Pelo 0800
Pelo seu Espaço Cliente	Pelo aplicativo

Nossa jornada é digital, e sempre próxima.

vitta

Incorporação e Construção

vitta

Banco Financiador

CAIXA

Programa

Minha Casa
Minha Vida

Uberaba - MG

Santa Marta - Uberaba - MG
Cep

Araraquara - SP

Bauru - SP

Botucatu - SP

Campinas - SP

Cravinhos - SP

Franca - SP

Jaboticabal - SP

Leme - SP

Marília - SP

Matão - SP

Piracicaba - SP

Ribeirão Preto - SP

São Carlos - SP

São José do Rio Preto - SP

São Paulo - SP

Serrana - SP

Sertãozinho - SP

Sorocaba - SP

Taquaritinga - SP

Uberlândia - MG

Empreendimento com Incorporação Imobiliária nº R.6/102.536 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Uberaba/MG. Imagens meramente ilustrativas.