DEBRAN

RESIDENCE





Está em busca de experiências únicas e inesquecíveis?

vai de vitta

#vaidevitta

Somos feitos de histórias e você é protagonista da nossa. Estamos com você para apoiar o seu próximo passo, seja na escolha do seu novo endereço, no planejamento de um investimento ou para começar uma nova vida repleta de objetivos e transformação.

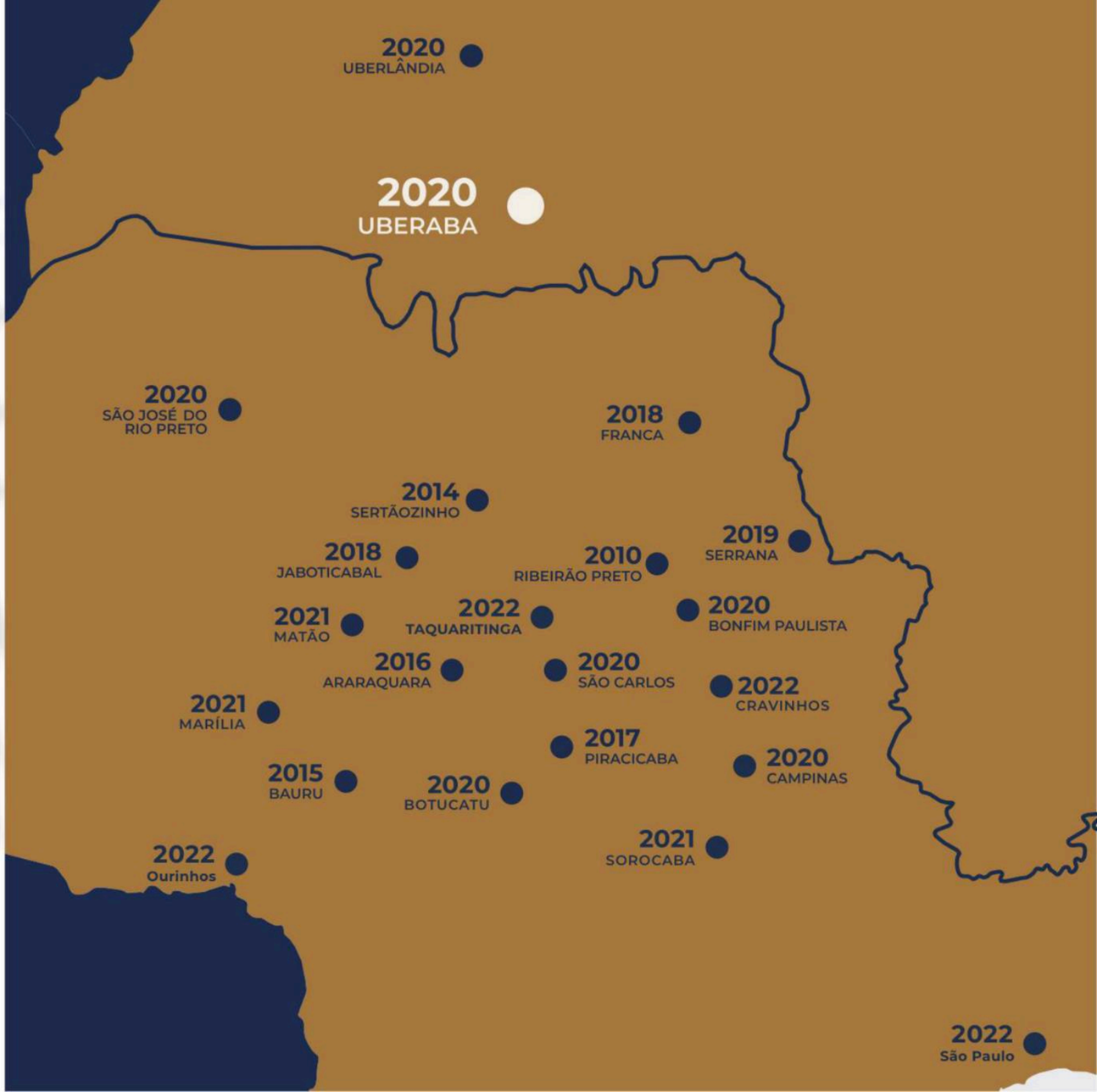
pra cada vida, um vitta.

vitta Residencial

Nossa expansão

Os números que confirmam o sucesso da Vitta.

Empreendimentos Lançados	**+ de 100**
Unidades Lançadas	**+ de 27.000**
Empreendimentos Entregues	**+ de 45**
Unidades Entregues	**+ de 15.000**



CERTIFICAÇÕES

A Associação Brasileira de Serviços Compartilhados (ABSC) destina-se a promover uma maior aproximação e consolidação do segmento de Serviços Compartilhados frente ao mercado, sociedade e governo. Possui como objetivo influenciar na adequação da legislação brasileira para que promova competitividade das empresas, crie condições que propiciem a evolução de atividades de serviços compartilhados, além de representar os interesses das empresas e profissionais associados.

A ABRAINC foi lançada em abril de 2013 para representar as empresas de incorporação imobiliária no âmbito nacional, fortalecendo o setor e contribuindo para o desenvolvimento sustentável do país e de suas cidades. A Vitta atualmente está no grupo com outras 56 incorporadoras associadas.

CERTIFICADOS DE QUALIDADE

A ISO 9001 tem como objetivo trazer aos clientes a confiança de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, com intuito de adquirir qualidade de acordo com os padrões estabelecidos.

O PBQP-H - Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat- é um instrumento do Governo Federal e tem como objetivo organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva. Dessa forma, espera-se o aumento da competitividade no setor, a melhoria da qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso dos recursos públicos.

O Madeira Legal é fruto do projeto ambiental estratégico São Paulo Amigo da Amazônia. O programa tem como objetivo diminuir o comércio ilegal da madeira da Amazônia dentro do estado e promover o consumo responsável dessa matéria-prima. Todas as nossas madeiras possuem certificação.

RECONHECIMENTOS

Destaque Setorial em Construção pelo IBRC (Instituto Íbero-Brasileiro de Relacionamento com Cliente) no Fórum Brasileiro de Relacionamento com Cliente em 2019, pelo projeto de reformulação de customer care com foco no atendimento ao cliente.

Prêmio de Destaque e de Cultura do Cliente no CX Summit 2019. A Vitta se destacou como cultura de Customer Experience entre seus colaboradores e com os clientes, pelo engajamento da alta liderança com ações práticas relacionadas à cultura centrada no consumidor em diferentes níveis hierárquicos, reconhecimento formal de melhores práticas na adoção de uma cultura centrada no cliente e resultados mensuráveis de avanço na cultura também centrada nele.

PROGRAMA

É um programa totalmente digital, desenvolvido para oferecer uma experiência única durante toda a trajetória de aquisição de um Vitta. Com uma apresentação do empreendimento de maneira simples, rápida e diferenciada, o Imersão Vitta proporciona uma visão completa do apartamento conquistado.

SUSTENTABILIDADE

Conecta parceiros que precisam de ajuda com quem pode ajudar em prol do ecossistema do grupo Bild e Vitta.

Considera as ações nas esferas social, econômica e ambiental e suas relações com os âmbitos da humanidade, da água, da fauna e flora.



Debran.
Um sonho
que se vive.

Debran é um empreendimento que carrega a história e a paixão por Uberaba.

Seu nome é uma homenagem à Hildebrando Pontes, pesquisador que identificou a sétima colina de Uberaba em 1978.

Mais do que apenas morar, você irá iniciar um novo capítulo dessa história.

Debran é a concepção de um conceito exclusivo e inovador criado pela Vitta para você realizar o sonho de morar com todo conforto, tranquilidade e segurança.

DEBRAN
RESIDENCE



A vida vista de cima é inesquecível.



Av. Leopoldino



Supermercado Kamel Mega MIx



Sesi

FACILIDADES DE LOCALIZAÇÃO

Facilidades que transformam os seus dias



Parque das Acácias



Supermercado SuperMaxi



Espaço Flanboyant Food And Service



Mister Pão Flamboyant



Supermercado Bretas



Posto de Gasolina



Ficha técnica

Projeto de Arquitetura e Interiores
Soma Studio Bild

Projeto de Arquitetura
NUCA Vitta

Projeto de Paisagismo
Dillen Landscape

Área Total do Condomínio
7.658,39 m²

Número de Torres
2

Número de Andares
Torre 1: Térreo + 12
Torre 2: Térreo + 13

Número de Elevadores
2 por torre

Total de Unidades
212

As vagas são vinculadas aos apartamentos, totalizando 212 vagas ao tempo, sendo 1 vaga por unidade

- As vagas de número 66 até 76, 85 até 111 e 171 até 214 são em piso semipermeável

- Total de vagas para moto: 14

- Total de vagas autônomas para carros: 2 vagas extras disponíveis para venda

Área Privativa das Unidades

Térreo 1 com garden
52,87 m² + 4,49 m²

Tipo 1
52,87 m²

Tipo 2
51,80 m²

Tipo 3
52,11 m²

Endereco

Jardim do Lago, Uberaba/MG

As vagas adaptadas são de uso exclusivo assegurado por lei aos apartamentos adaptáveis, quando comprados como adaptados. Com a necessidade de adaptação para pessoas com deficiência (P.C.D.), o projeto será modificado conforme a planta de contrato. São passíveis de adaptação as unidades: Torre 1:1202,1205 e 1206 e Torre 2: 1301,1302,1305 e 1306.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

Detalhes que fazem toda diferença



Paisagismo nas áreas comuns



Dois lobbies por torre para maior privacidade, em conceito moderno



Dois Elevadores por torre, com acabamento interno em inox



Pórtico de entrada com guarita com pele de vidro reflexivo



Piscinas, ducha e lava-pés com fechamento em gradil para maior segurança



Unidades com suíte e sacada



Ambientes de lazer entregues climatizados
Ambientes indicados pelo ícone



Wi-fi nas áreas de lazer
Ambientes indicados pelo ícone



Espera de segurança para pedestres



Unidades com Sacada



Ambientes de lazer entregues equipados e decorados



Vaga de veículo vinculada à unidade



Vagas de uso comum para motos



Unidades com garden privativo



Lixeiras para descarte seletivo nas áreas comuns



Previsão de medição de água individualizada



Portas e guarnições com madeira certificada

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

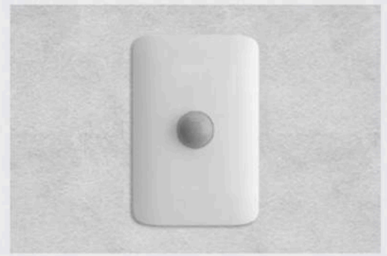
Uma vida mais leve requer consciência



Sistema Dual Flush nos vasos sanitários



Arejadores ou temporizadores nas torneiras das áreas comuns



Sensores de presença nas áreas comuns



Cores da fachada definidas conforme estudo de desempenho termolumínico



Iluminação em LED nas áreas comuns



Equipamentos elétricos das áreas de lazer certificados pelo selo Procel de economia de energia

Implantação do Empreendimento

1. PÓRTICO DE ENTRADA
2. ESPAÇO PET
3. ESPAÇO LAVA E SECA
4. LOBBY DE ACESSO
5. COWORKING
6. OFICINA CRIATIVA
7. ESPAÇO FITNESS
8. PISCINA ADULTO
9. SOLARIUM
10. PISCINA INFANTIL
11. SALÃO DE FESTAS
12. Cchurrasqueira gourmet
13. CAR WASH
14. QUADRA
15. PLAY KIDS
16. BRINQUEDOTECA
17. MERCADO VITTA
18. PET CARE
19. MOVIE E GAMES
20. LOUNGE

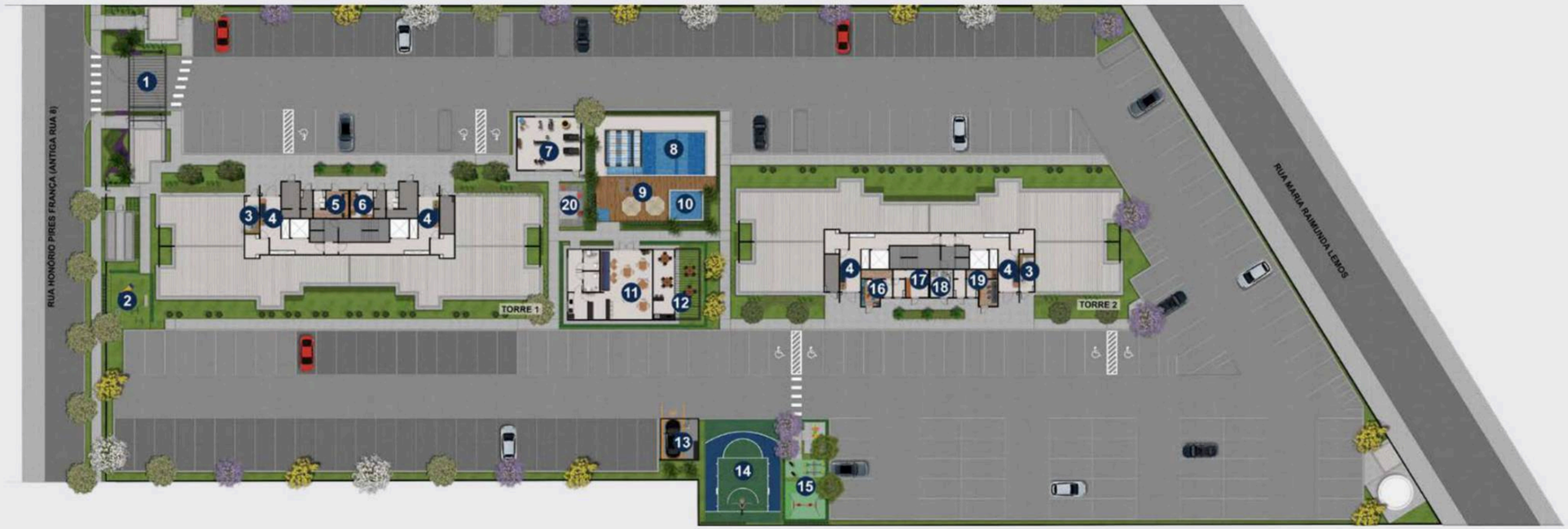




Imagem meramente ilustrativa

Seus dias mais prazerosos. Curta cada segundo com a sua família.



Vitta

Imagem meramente ilustrativa



Debran Residence

Imagens meramente ilustrativas

Pórtico de Entrada

Pórtico de entrada com pele de vidro reflexivo, preparação para automação condominial, controle de acesso com porteiro eletrônico e espera de segurança para pedestres.

Lobby de Acesso

Coworking

Wi-fi



Os equipamentos eletrônicos presentes na imagem são meramente ilustrativos. Imagem meramente ilustrativa.



Debran Residence

Imagens meramente ilustrativas.

Oficina Criativa

Equipada com ferramentas, equipamentos artesanais e mobiliários.

Wi-fi



Car Wash

Equipado com lavadora de alta pressão e aspirador de pó para carros.



Lounge



Espaço Fitness

Ambiente equipado com TV, esteira, bicicleta ergométrica, equipamento multifuncional para musculação, banco reclinável, mini cama elástica e acessórios.

Wi-fi

Equipamentos Semiprofissionais

Ambiente Climatizado

PISCINA ADULTO
ACESSÍVEL

Complexo de Piscinas

Piscina adulto acessível e com raia de aproximadamente 11,00 m.



Imagem meramente ilustrativa

Mercado Vitta

Praticidade é ter um mercado onde você
mora, a qualquer hora, sempre que precisar.

Wi-fi

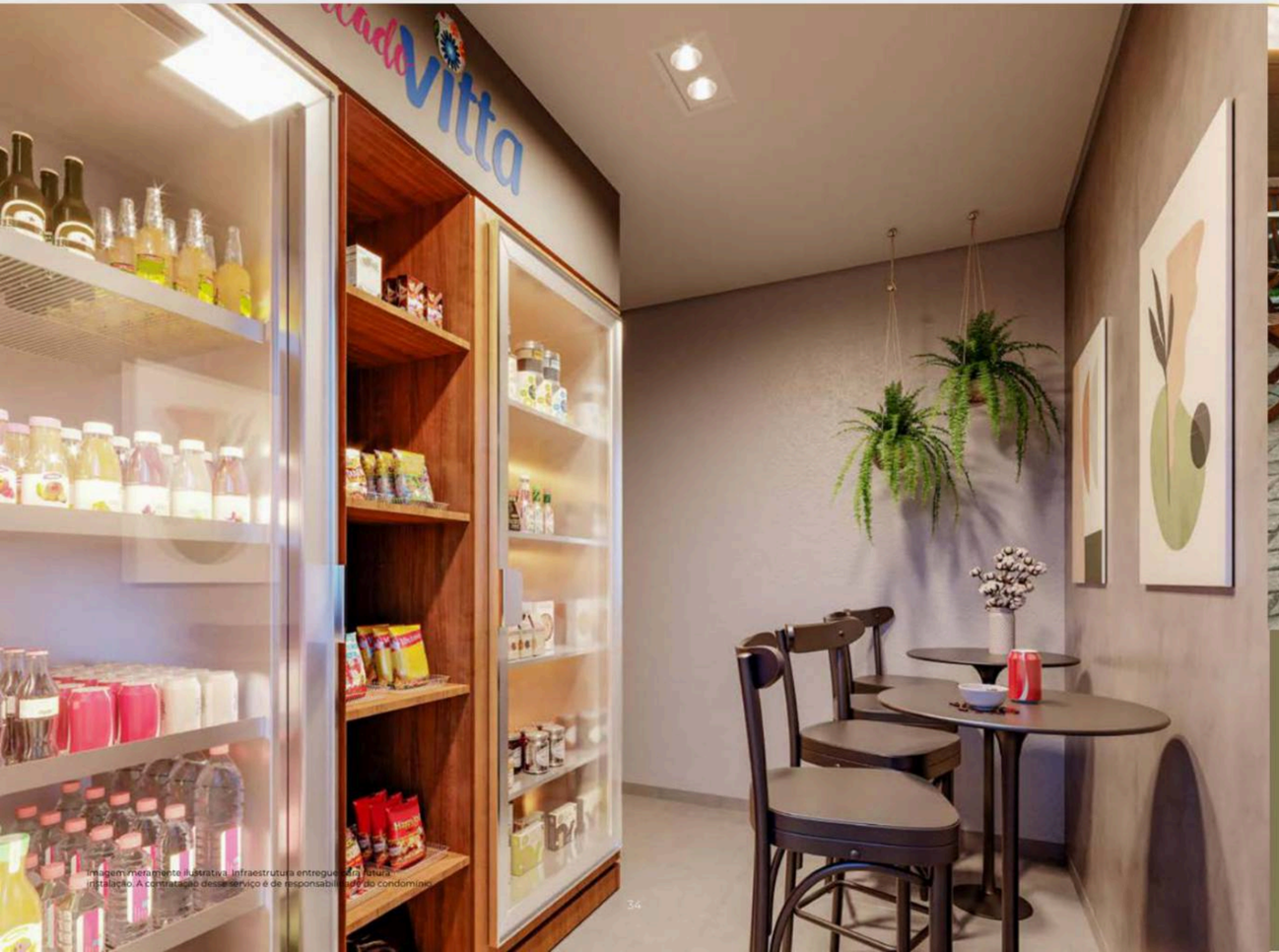


Imagem meramente ilustrativa. Infraestrutura entregue sem mobília e instalação. A contratação desse serviço é de responsabilidade do condomínio.



Imagens meramente ilustrativas.

Churrasqueira Gourmet

Equipada com churrasqueira a carvão, mini cervejeira, utensílios e mobiliários.

Capacidade para aproximadamente 15 pessoas.

Wi-fi



Imagens meramente ilustrativas

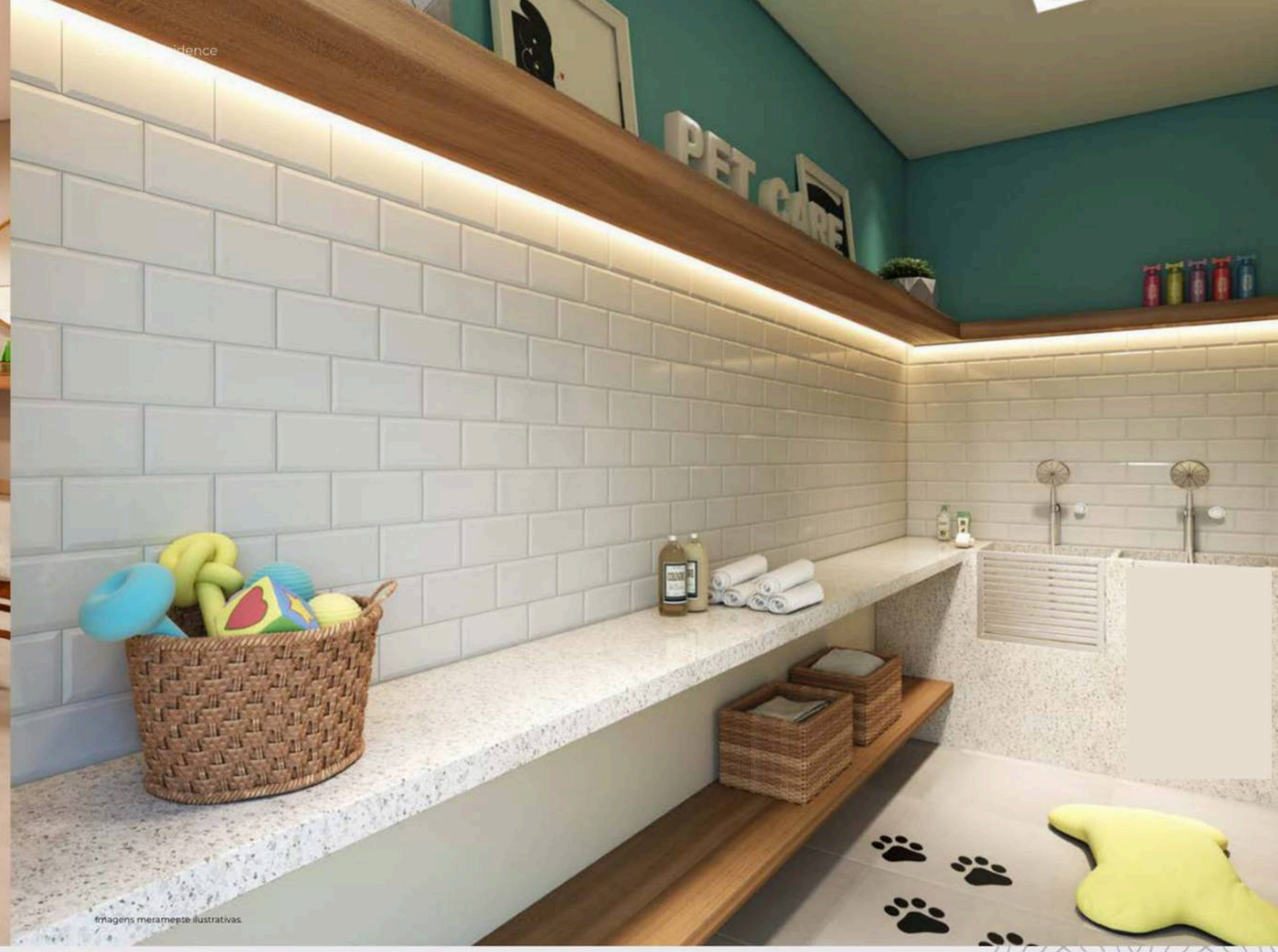
Salão de Festas

Ambiente com espaço de apoio equipado com refrigerador, cooktop, forno, depurador e utensílios.

Capacidade para aproximadamente 30 pessoas.

Wi-fi

Ambiente Climatizado



Imagens meramente ilustrativas

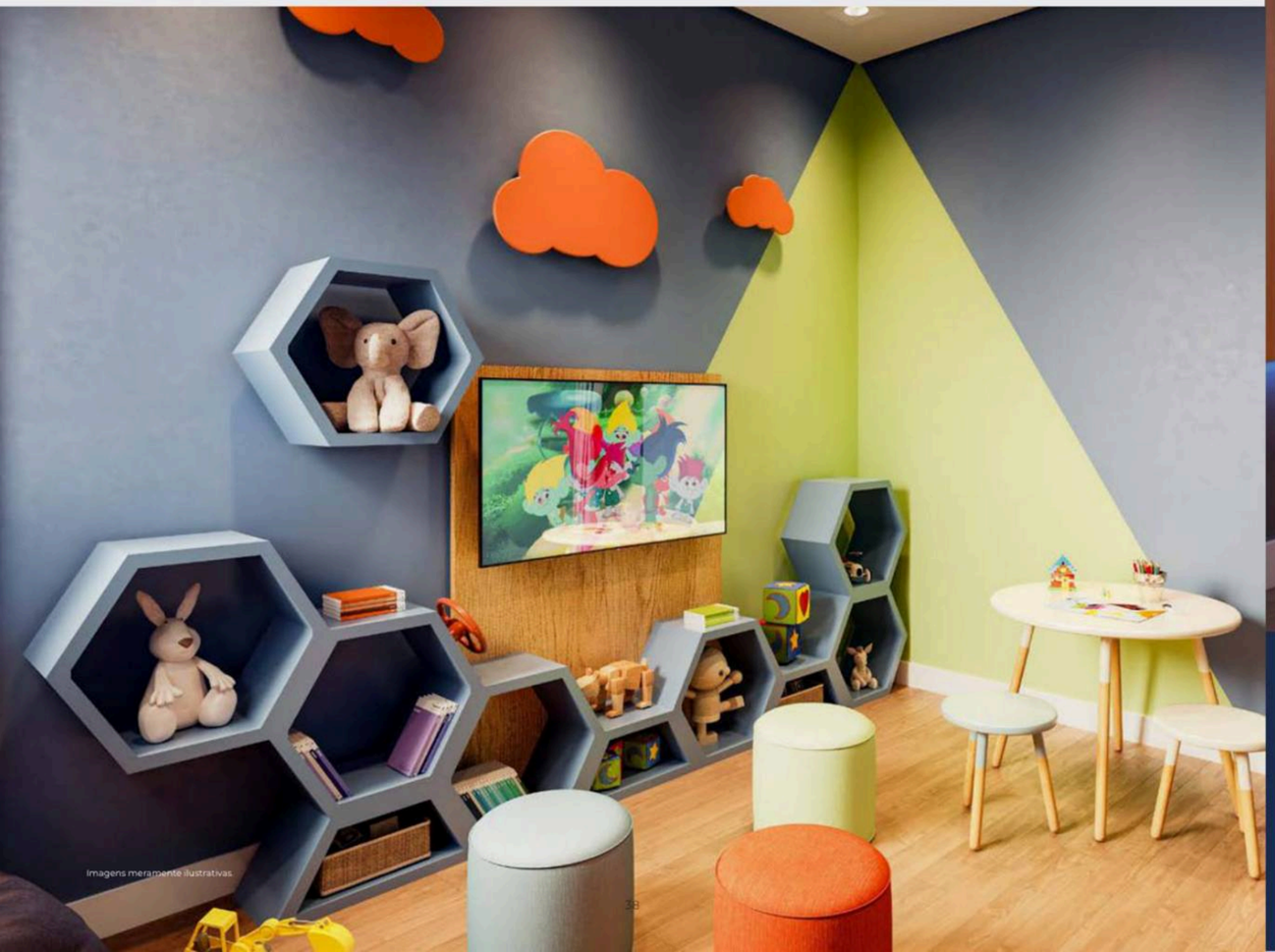
Pet Care

Equipado com soprador Pet.

Brinquedoteca

Ambiente equipado com TV.

Wi-fi



Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.

Movie e Games

Equipado com TV e vídeo game.

Wi-fi

Ambiente Climatizado





Play Kids

Equipado com balanço, gangorra e cavalinhos.

Quadra

Equipado com placar e bolas.

Espaço Lava e Seca

Ambiente equipado com máquina lava e seca, tanque e equipamentos domésticos.



Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.

Espaço Pet

Equipado com rampa A, barra salto com boia, bebedouro pet e lixeira.

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

Aqui, cada detalhe é sob medida para você



Pé-direito de aproximadamente 2,60 m



Laje maciça para maior conforto acústico



Piso laminado nos dormitórios Tipo



Cozinha integrada com possibilidade de balcão



Infraestrutura seca para ar-condicionado "split" nos dormitórios



Esquadria de alumínio na cor branca, com veneziana



Unidades com garden privativo



Revestimento cerâmico parcialmente nas paredes hidráulicas do banho e até o teto no box



Sala de estar, jantar e cozinha em conceito aberto para maior integração dos espaços



Portas com preenchimento reforçado e borracha de vedação minimizando os ruídos externos



Unidades com suíte e varanda



Revestimento cerâmico parcialmente nas paredes hidráulicas da cozinha e área de serviço



Ventilação natural em todos os ambientes



Living e Cozinha

Planta Tipo 1

Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.



Sacada

Planta Tipo 1

Imagem meramente ilustrativa. Móveis, [illegible] nas imagens das unidades são sugestões [illegible]

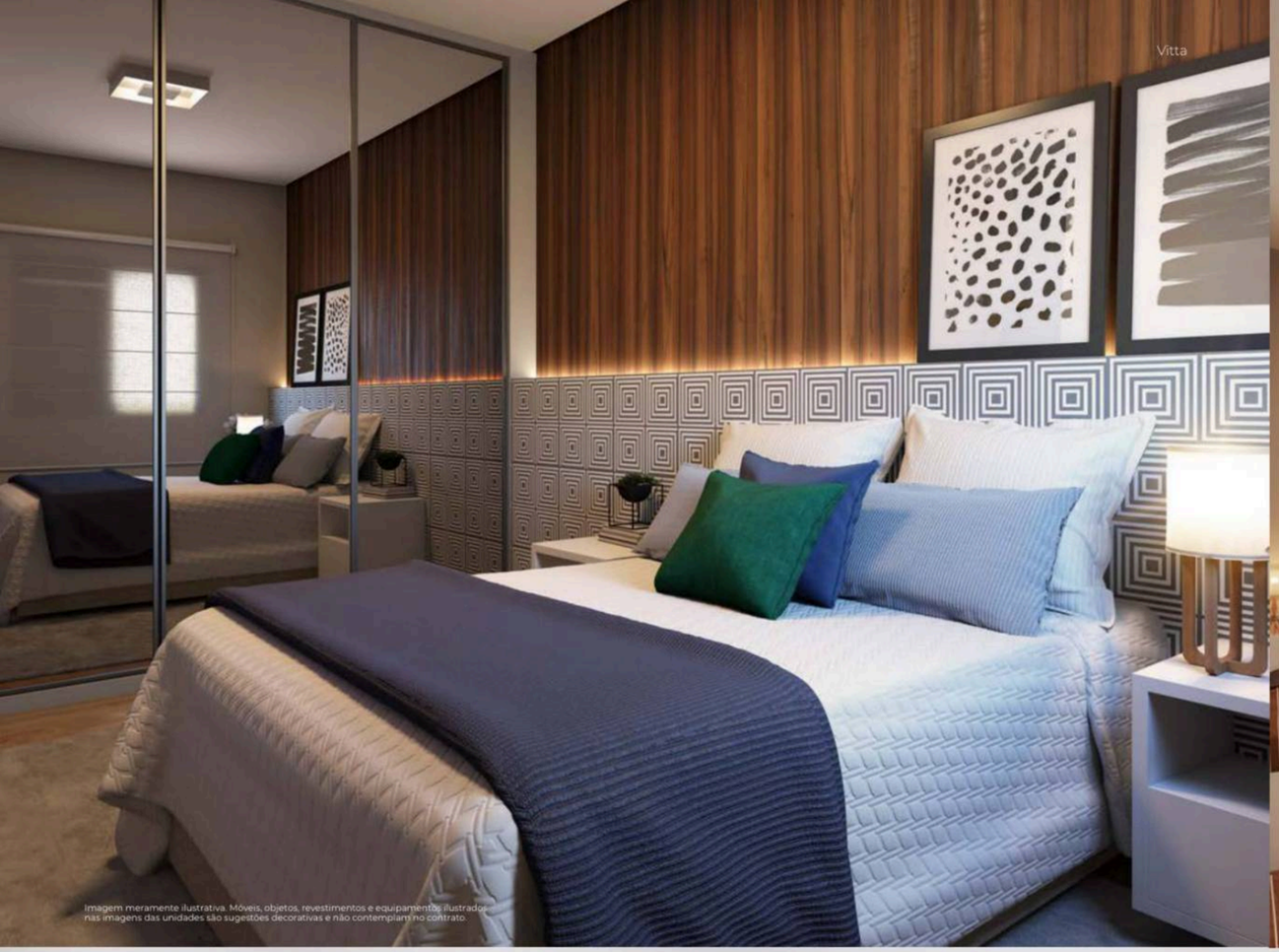


Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.



Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam no contrato.

Dormitório Casal

Planta Tipo 1

Previsão para ar-condicionado tipo “split”. Consultar locação na planta.

Dormitório Solteiro

Planta Tipo 1

Planta Térreo 1
com Garden

57,36 m²

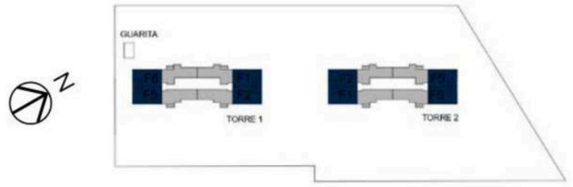
52,87 m² + 4,49 m²

*Área referente ao garden



Garden privativo entregue gramado e descoberto.

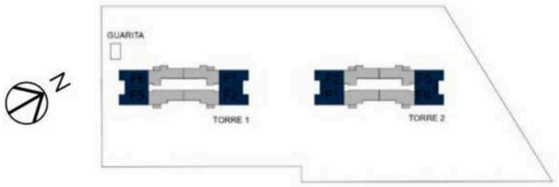
Mobiliários e piso meramente ilustrativos.



Planta Tipo 1

52,87 m²

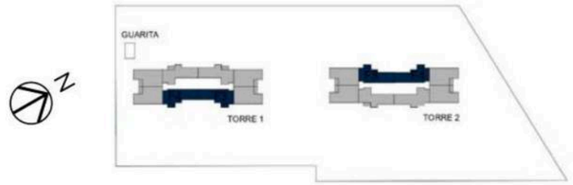




Planta Tipo 2

51,80 m²

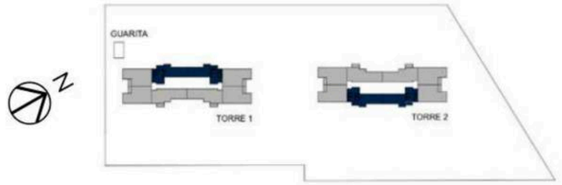




Planta Tipo 3

52,11 m²





PERSPECTIVA 3D

Planta Tipo 1



Imersão vitta
Vivencie sua próxima conquista

VIVA A EXPERIÊNCIA DO APARTAMENTO EM 360°

Code com a sua câmera (iOS) ou com um aplicativo para leitura de QR Code (Android).



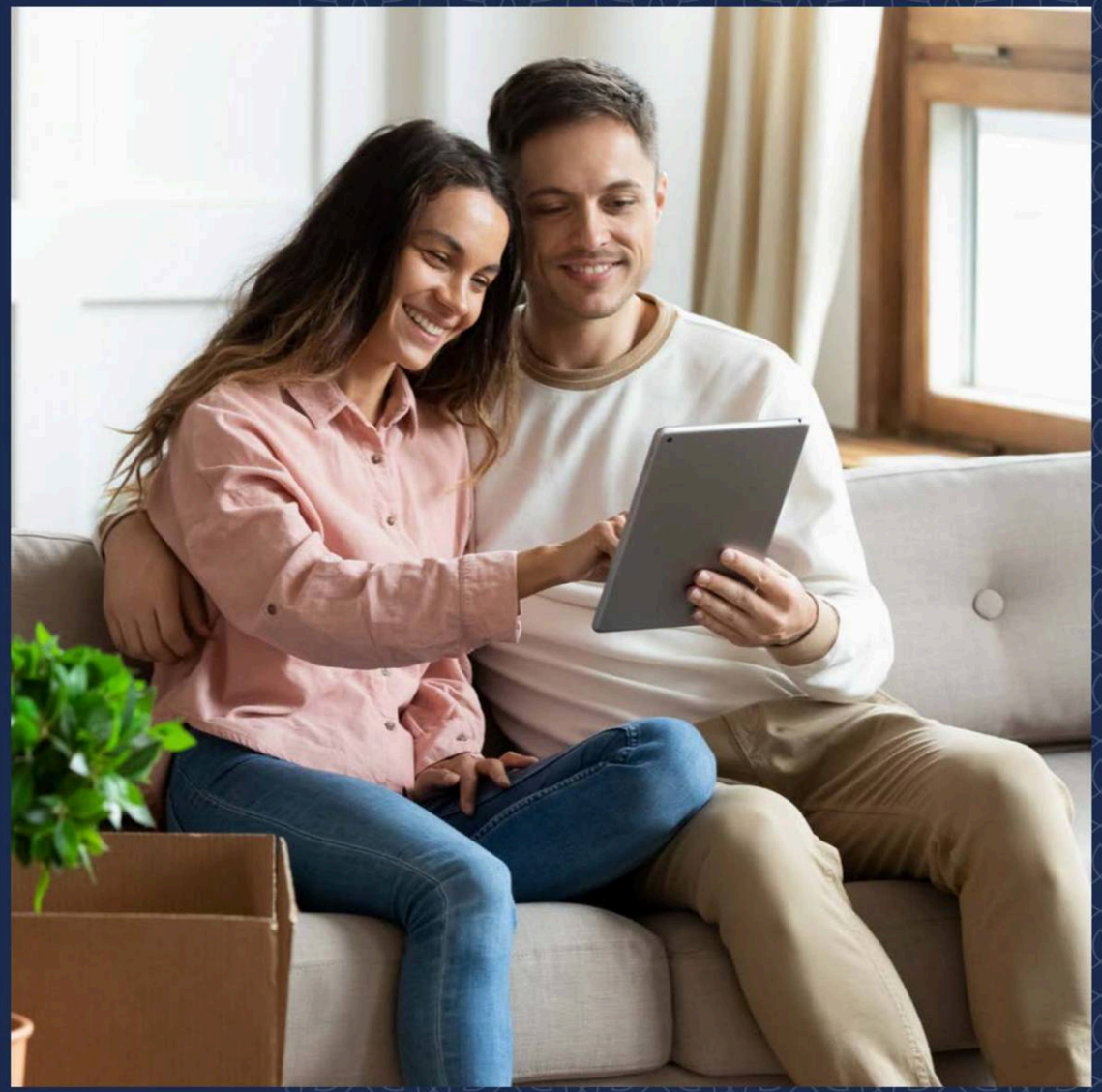
vittamais
Sob medida para sua vida.

ESCOLHA OS ACABAMENTOS DO SEU GOSTO

O programa Vitta Mais é a opção de investir no seu imóvel com toda a praticidade e conforto oferecidos pela construtora, durante ou logo após a sua compra, buscando cada vez mais a sua valorização, qualidade e individualidade.

Fale com o time Vitta Mais e conheça todas as possibilidades de personalização para o seu imóvel.

Code e fale direto com seu consultor Vitta.



EXPERIÊNCIA DO CLIENTE

Acesse as informações referentes ao seu imóvel de forma rápida, prática e transparente.

Com o aplicativo Vitta Fácil, você tem informação de forma simples e fácil!

- Acompanhe a evolução da obra do seu empreendimento.
- Solicite 2ª via de boletos, extrato financeiro, informe de rendimentos e antecipe pagamentos.
- Acesse a nova função: Jornada do Cliente.
- Acesse a sua planta e o seu contrato.
- Solicite assistência técnica para o seu empreendimento já entregue e dentro do período de garantia.
- Solicite contato do programa Vitta Mais.
- Abra e acompanhe solicitações feitas, perguntas e respostas frequentes e telefones úteis.
- Atualize seus dados cadastrais.

Baixe o nosso aplicativo Vitta Fácil ou acesse pela versão web:

Linha Direta de atendimento com o SAC

Segunda a sexta-feira, das 8h às 19h
e aos sábados, das 8h às 12h.

Endereço
Estados Unidos, Uberaba - MG
Telefone

Incorporação, Construção e Vendas

vitta

Imagens meramente ilustrativa