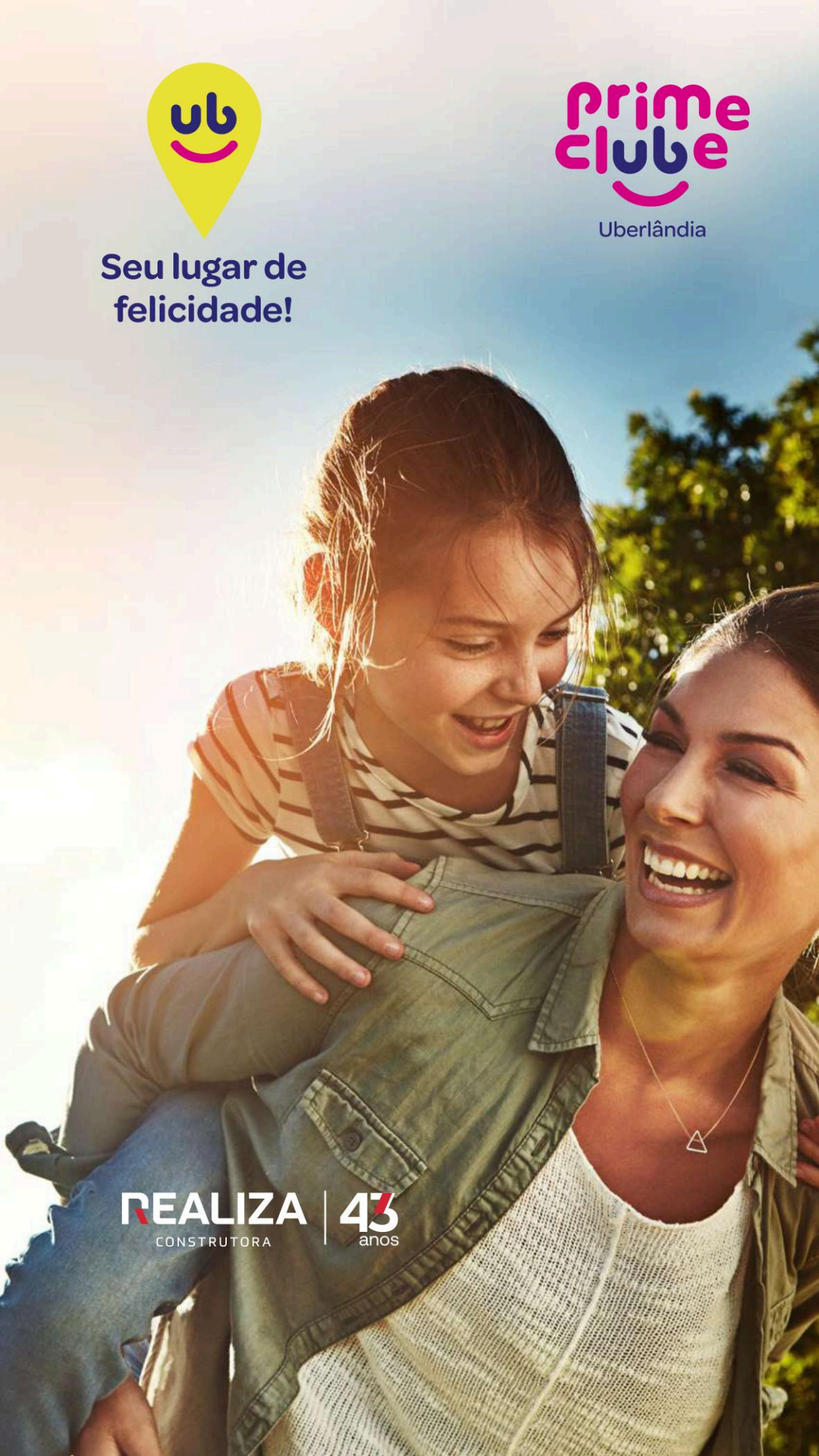
Seu lugar de felicidade!

prime clube
Uberlândia



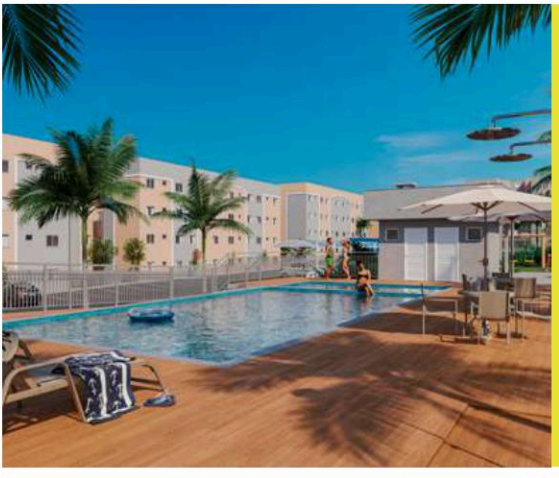
REALIZA CONSTRUTORA | 43 anos

LINHA

prime clube

O Prime Clube é uma linha de sucesso da Realiza Construtora, agora em Uberlândia.

Imagens ilustrativas.



prime clube
ANÁPOLIS



prime clube
ITABORAÍ



prime clube
Uberlândia

43 anos com a **qualidade** que só a **Realiza** tem.

5 estados
GO | MG | RJ | SP | MS

Mais de **25 mil**
sonhos realizados

Mais de **1 milhão**
de m² construídos

Mais de **3 mil**
colaboradores



REALIZA CONSTRUTORA | 43 anos



O Prime Clube é o
lugar perfeito para
chamar de lar.

**É o primeiro Minha Casa,
Minha Vida da Realiza
no Granja Marileusa.**

Condomínio Clube

**Conforto das plantas
de 2 quartos**

Acabamento diferenciado

Verde por todos os lados

464 aptos
15 torres
4 andares (térreo + 3 andares)
1 vaga de garagem por apto

Minha Casa
Minha Vida

Um **lugar de tranquilidade e segurança** espera por você.



- Pulmão de segurança
- Infraestrutura para instalação de câmeras de monitoramento na portaria
- Central de interfone para comunicação nas áreas comuns
- Concertina ou cerca elétrica no perímetro do condomínio

Imagens ilustrativas.

Praticidade em um **lugar que transforma** seus dias.



O Prime Clube está localizado em um endereço privilegiado no Granja Marileusa, próximo à Av. Floriano, em uma região cercada pela natureza.

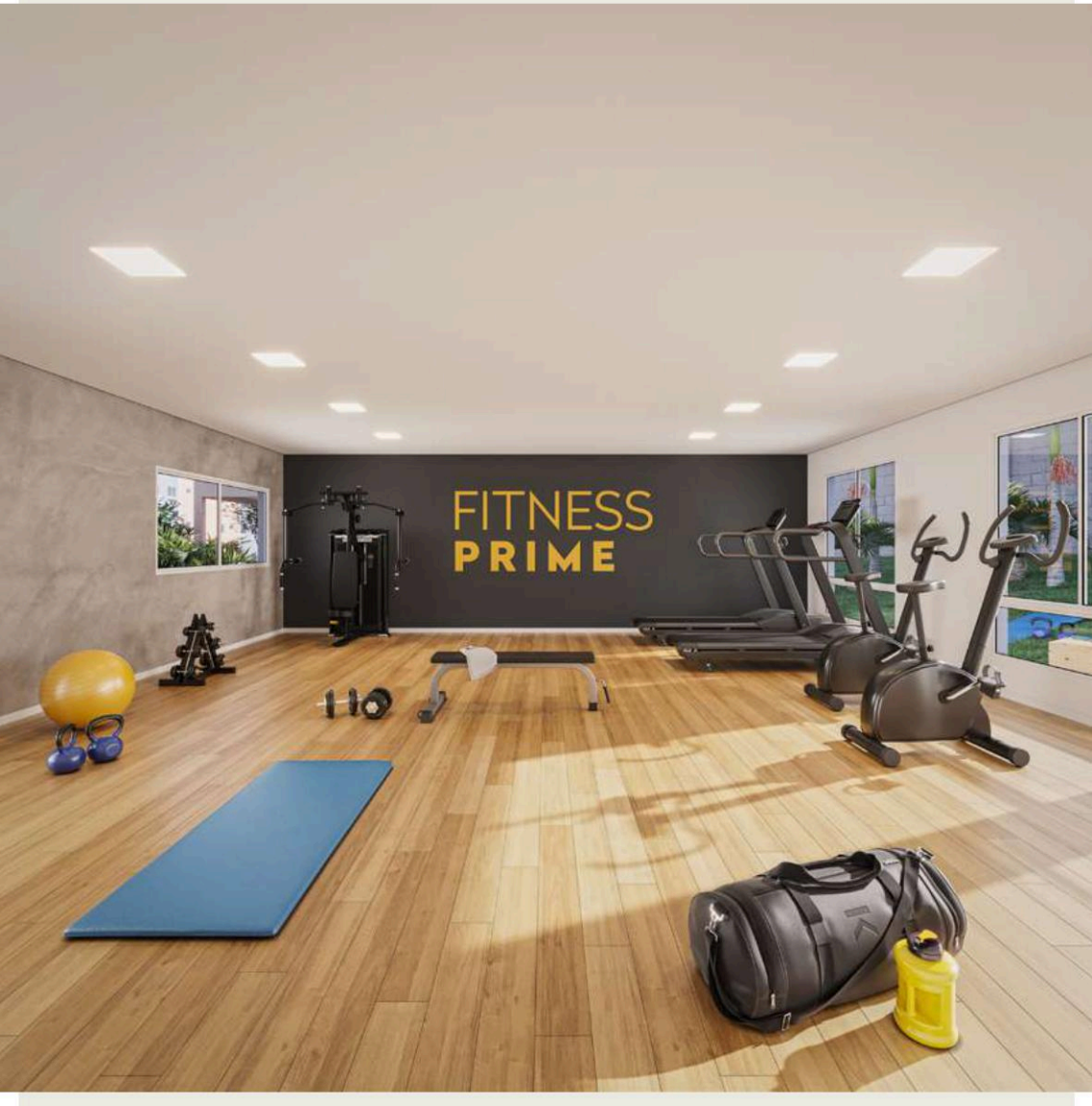
- Mall Villa Viseu 4 min
- Supermercado Bahamas 4 min
- Lojas Americanas 4 min
- Av. Floriano Peixoto 4 min
- Aeroporto 7 min
- UFU Umuarama 9 min
- Parque do Sabiá 14 min
- Distrito Industrial 15 min


Um condomínio clube completo, que oferece ambientes confortáveis e opções variadas para toda a família.



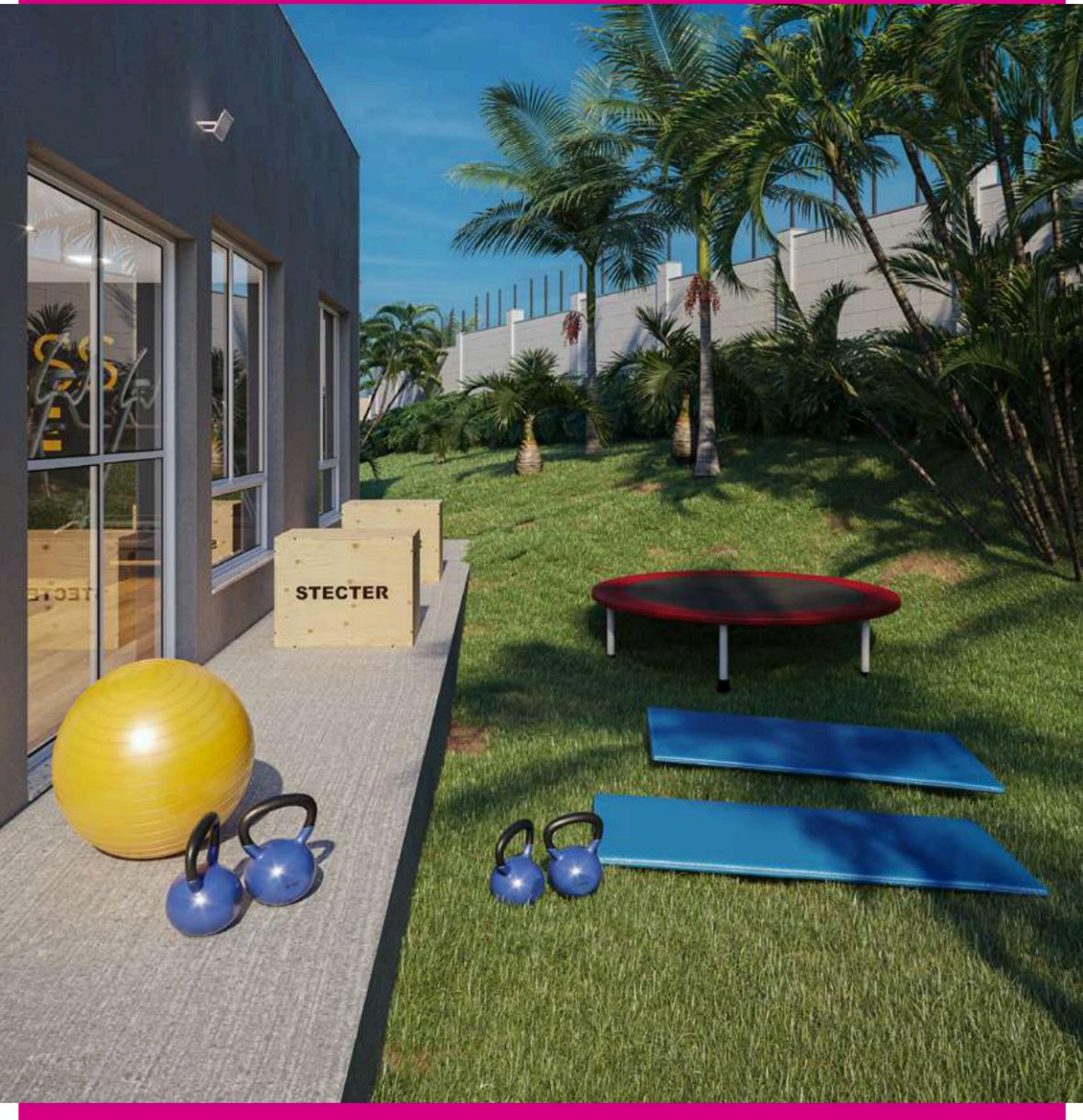
Piscinas Climatizadas
(adulto e infantil) **com deck**

Imagens ilustrativas.



Academia equipada

Imagens ilustrativas.



Espaço Fitness

Imagens ilustrativas.



Quadra de Esportes

Imagens ilustrativas.



Playground

Imagens ilustrativas.



Pet Place

Imagens ilustrativas.



Banho Pet

Imagens ilustrativas.



Salão de Festas com
churrasqueira a carvão

Imagens ilustrativas.



Quiosque Gourmet com
churrasqueira a carvão

Imagens ilustrativas.



Bicicletário

Coberto com ponto de
recarga para e-bike

Imagens ilustrativas.

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

- Espaços da área comum entregues equipados
- Infraestrutura para ar-condicionado (portaria, salão de festas, academia e quiosque gourmet)
- Espaço Delivery para recebimento de entregas
- Previsão de Minimercado e Padaria: entregue radier para instalação de contêiner



Seu apê com a comodidade que você precisa.



Espaço Delivery

Imagens ilustrativas.



Previsão de
Minimercado e Padaria
Entregue radier para
instalação de contêiner

Imagens ilustrativas.

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

- Coletores solares para climatização das piscinas
- Bacias sanitárias com duplo acionamento
- Iluminação em LED
- 1 ponto elétrico de recarga de e-bike





Plantas inteligentes de 2 quartos com integração de ambientes, projetadas para o seu total conforto.

Imagens ilustrativas.

Planta tipo
40,02m²

Soleiras de ardósia

Revestimento cerâmico premium

Bancada da cozinha em mármore sintético

Tanque da área de serviço em mármore sintético

Portas com batente metálico



Esquadrias brancas de alumínio

Cuba do banheiro suspensa em louça

Banheiro: revestimento cerâmico até o teto na área do banho e até 1,50m de altura nas demais paredes

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado (dormitório maior)

Imagens ilustrativas.

Planta garden
46,52m²

Esquadrias brancas de alumínio

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado (dormitório maior)

Tanque da área de serviço em mármore sintético

Bancada da cozinha em mármore sintético



Cuba do banheiro suspensa em louça

Banheiro: revestimento cerâmico até o teto na área do banho e até 1,50m de altura nas demais paredes

Portas com batente metálico

Revestimento cerâmico premium

Soleiras de ardósia

Imagens ilustrativas.



Imagens ilustrativas.



Imagens ilustrativas.



Imagens ilustrativas.



Imagens ilustrativas.



Imagens ilustrativas.

1 Portaria
2 Central de Gás
3 Pomar
4 Salão de Festas
5 Playground
6 Piscinas adulto e infantil
7 Quiosque Gourmet
8 Bicicletário
9 Academia
10 Banho Pet
11 Espaço Fitness
12 Quadra de Esportes
13 Pet Place
14 Platô para Minimercado
15 Depósito de Lixo
16 Reservatório de Água

Memorial Descritivo

LOCALIZAÇÃO: -
Granja Marileusa, Uberlândia/MG

ÁREA TOTAL DO TERRENO:
24.467,08 m²

TOTAL DE UNIDADES: 464 apartamentos

UNIDADES POR PAVIMENTO:
14 torres com 8 unidades por pavimento e 1 torre com 4 unidades por pavimento.

VAGAS DE ESTACIONAMENTO:
Condomínio com 464 vagas vinculadas, 02 vagas para visitantes e 02 vagas autônomas.

DIFERENCIAIS DA PLANTA
- Planta 01: 2 quartos: 40,02m² (32 unidades por torre)
- Planta 02: 2 quartos: 40,02m² (16 unidades por torre)
- Plantas com garden: fechamento em muro com altura mínima de 1,80m
- Dormitório principal com infraestrutura para ar-condicionado

DIFERENCIAIS DE ACABAMENTO
- Piso: cerâmico
- Banheiro: revestimento cerâmico até o teto na área do banho e até 1,50m de altura nas demais paredes
- Bancadas e Tanque: mármore sintético
- Soleiras: ardósia
- Cuba do banheiro suspensa de louça
- Esquadrias em alumínio branco
- Portas com batente metálico
- Fachada com pintura texturizada

DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS
- Coletores solares para climatização das piscinas
- Bacias sanitárias com duplo acionamento
- Iluminação em LED

DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA
- Concertina ou cerca elétrica no perímetro do condomínio
- Central de interfone
- Pulmão de segurança
- Infraestrutura para instalação de câmeras de monitoramento na portaria
- Luminárias de emergência

DIFERENCIAIS DE LAZER
- Piscinas climatizadas (adulto e infantil)
- Salão de Festas com cozinha e churrasqueira a carvão
- Banho pet
- Quiosque gourmet com churrasqueira a carvão
- Academia
- Academia
- Espaço Fitness
- Playground
- Pet place
- Quadra de Esportes
- Bicicletário
- Pomar

DIFERENCIAIS DA ÁREA COMUM
- Entregue radier com previsão de instalação de mercado autônomo e padaria
- Espaço Delivery



Imagens ilustrativas.

prime clube

Uberlândia

Minha Casa Minha Vida

REALIZA CONSTRUTORA | 43 anos

1. Imagens meramente ilustrativas. O paisagismo retratado, móveis, brinquedos, eletrodomésticos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes, forro de gesso, luminárias etc., presentes neste material, tanto em áreas comuns quanto privativas, são meras sugestões decorativas e não fazem parte do preço do imóvel, que será entregue conforme o Projeto e o Memorial Descritivo do empreendimento. 2. Poderão ocorrer diferenças no detalhamento estrutural, na fachada e em outros componentes do empreendimento, conforme verificado durante a edificação e as condições construtivas resultantes. 3. Cores sugestivas, sujeitas a alteração. 4. Plantas serão entregues na fase de mudas. 5. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Uberlândia/MG. 6. Incorporação registrada perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia/MG, conforme registro R-05 na matrícula nº 272.169.