CHELSEA

A VIDA NA SUA
MELHOR VERSÃO.



UM BAIRRO PLANEJADO, COMPLETO E INOVADOR.

GRANJA MARILEUSA

Viver aqui é contar com uma ampla infraestrutura de comércio, serviços, lazer, gastronomia e entretenimento. Um bairro onde estão presentes condomínios residenciais e empresariais, grandes lojas, shopping, instituições de ensino, parque e praças, e que vem se consolidando como um dos bairros que mais se valorizam em Uberlândia.



- AO LADO DO MALL VILLA VISEU
- A 3 MINUTOS DO PARQUE BIKE
- A 6 MINUTOS DA AVENIDA FLORIANO PEIXOTO
- A 11 MINUTOS DO PARQUE DO SABIÁ
- A 12 MINUTOS DO CENTER SHOPPING

Legenda

1. Av. Maria Silva Garcia

2. Centro

3. Universidade Federal

4. Supermercado | Farmácia | Restaurantes

5. Distrito Industrial

CHELSEA.
UM PROJETO QUE NASCEU PARA VOCÊ QUE BUSCA AQUELE ALGO A MAIS.

E que combina em tudo com o seu projeto de vida. A começar pela sua arquitetura, seus apartamentos com sala e cozinha integradas, varanda gourmet e suíte, além dos acabamentos diferenciados que valorizam os ambientes. Mas vale destacar também o lazer premium equipado e decorado inspirando práticas esportivas, entretenimento e os momentos mais descontraídos da família. E fazendo seus melhores sonhos ganharem vida.

- 2 QUARTOS COM OPÇÃO DE SUÍTE
- VARANDA GOURMET
- AMBIENTES INTEGRADOS
- OPÇÃO DE ÁREA PRIVATIVA
- ACABAMENTOS DIFERENCIADOS
- LAZER PREMIUM EQUIPADO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.
O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

UM PROJETO PARA QUEM VALORIZA

ESTAR DE BEM COM A VIDA.

- PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- QUADRA DE BEACH TENNIS
- SALÃO DE FESTAS
- CHURRASQUEIRA
- ESPAÇO GOURMET MULTIMÍDIA
- ACADEMIA COBERTA
- ESPAÇO KIDS
- PET PLACE

E MUITO MAIS



VIVA MANHÃS, TARDES E NOITES

MAIS REFRESCANTES.



PISCINA | ÁREA DE LAZER

ADULTO E INFANTIL
DECK MOLHADO
OMBRELONES, ESPREGUIÇADEIRAS,
MESAS E CADEIRAS.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.
O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

VIVA DEGUSTAÇÕES

MAIS SABOROSAS.



CHURRASQUEIRA | ÁREA DE LAZER

REFRIGERADOR | BANCADA EM
GRANITO E PIA COM CUBA INOX
MESAS E CADEIRAS
PISO E PAREDE DA CHURRASQUEIRA
REVESTIDAS EM PORCELANATO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.
O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



ESPAÇO GOURMET | ÁREA DE LAZER

REFRIGERADOR | COOKTOP
BANCADA EM GRANITO
E PIA COM CUBA INOX
MESAS E CADEIRAS
TV 42''

VIVA COMEMORAÇÕES

MAIS INESQUECÍVEIS.



SALÃO DE FESTAS | ÁREA DE LAZER

MESA DE APOIO | SOFÁ | POLTRONA
E CONJUNTO DE MESAS E CADEIRAS
CIRCUITO PARA AR-CONDICIONADO
COPA COM FOGÃO E REFRIGERADOR

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.
O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

VIVA A SORTE SEM VER

O TEMPO PASSAR.



SALÃO DE JOGOS | ÁREA DE LAZER

PISO EM PORCELANATO
TV | MESAS DE SINUCA E CARTAS
CADEIRAS E PUFFS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.
O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PLAYGROUND | ÁREA DE LAZER

PISO EMBORRACHADO
BRINQUEDO PLÁSTICO MULTIPLAY



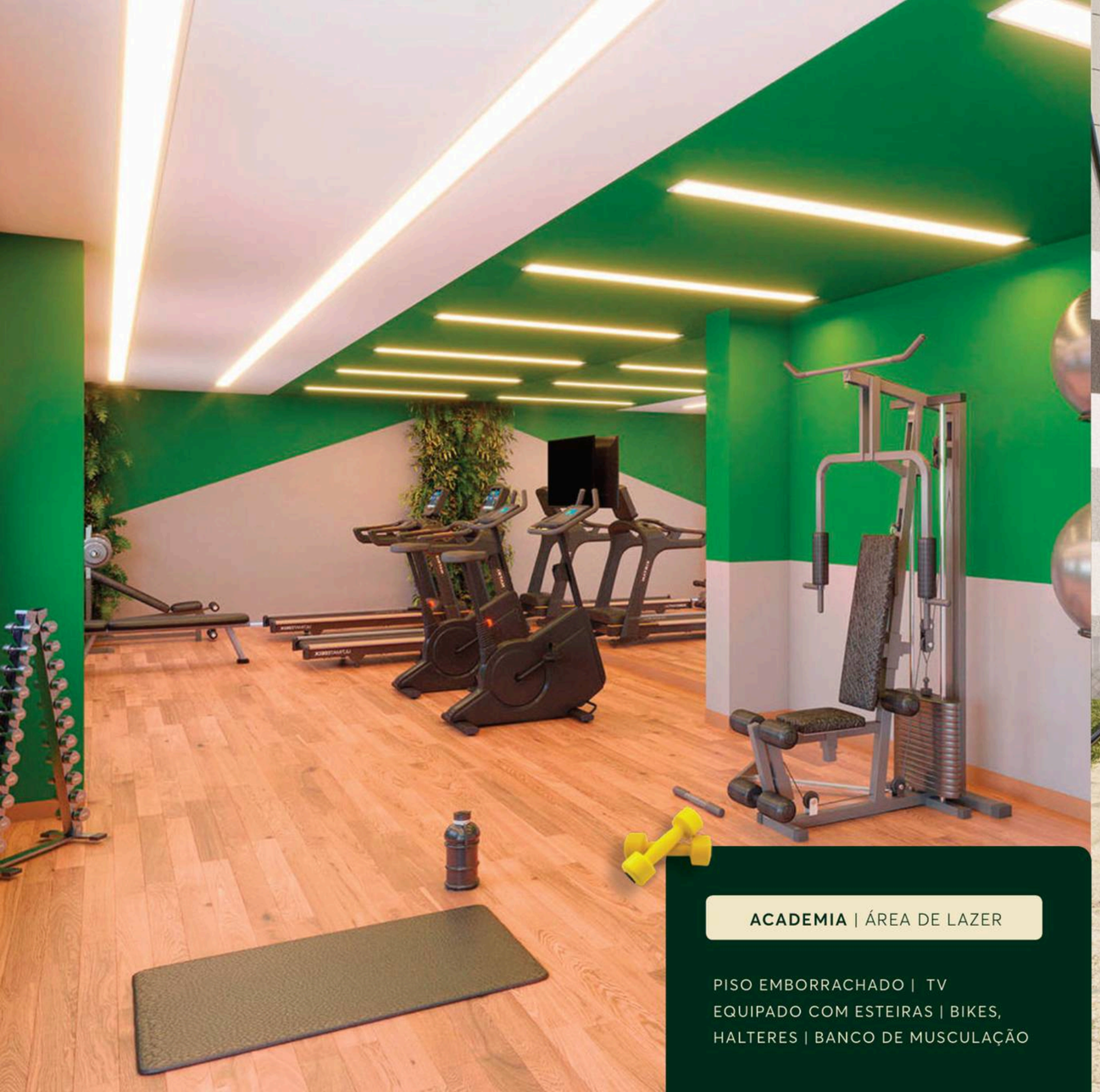
Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.
O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

VIVA A FELICIDADE DE
QUEM VOCÊ AMA.

BRINQUEDOTECA | ÁREA DE LAZER

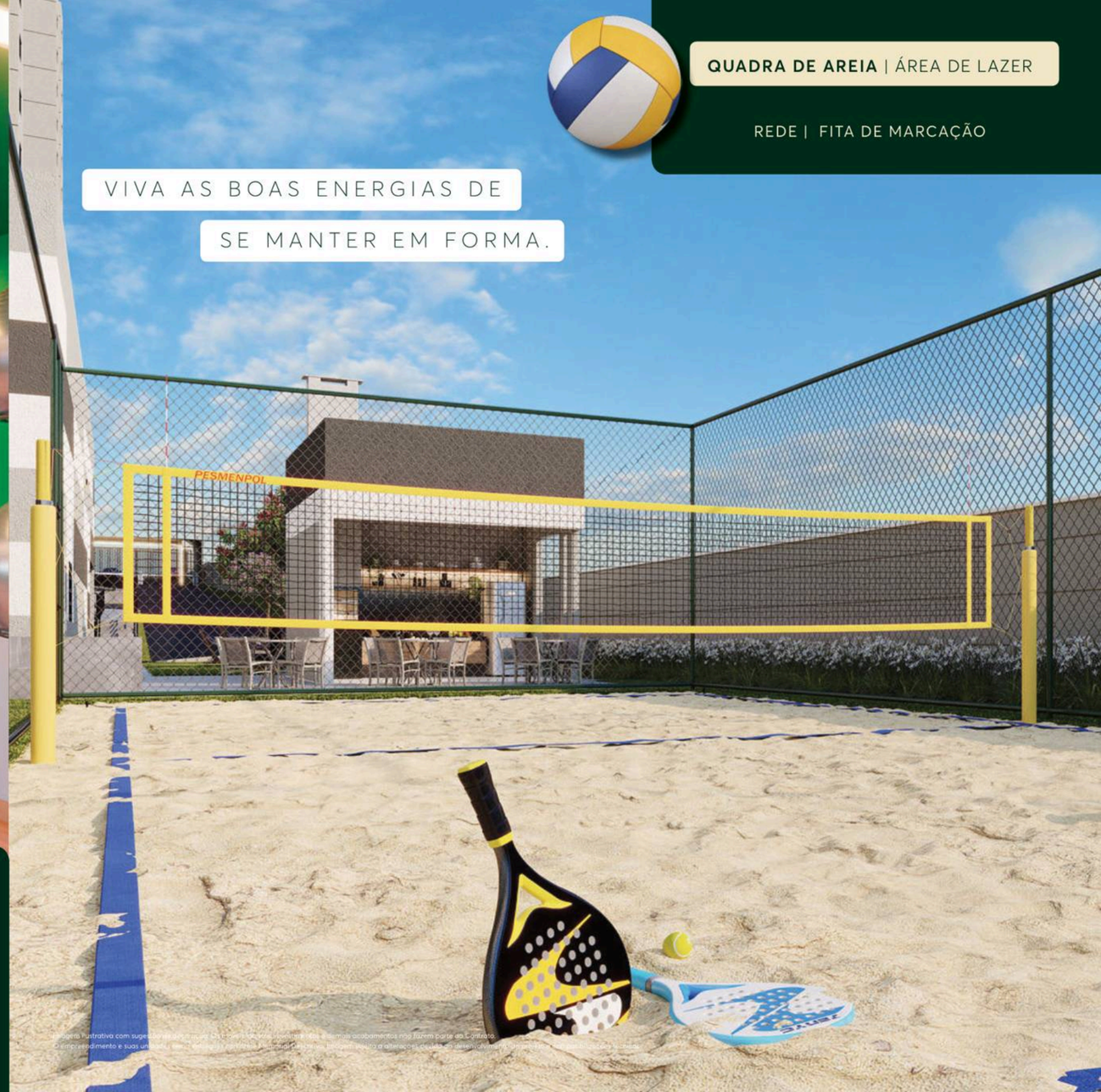
POLTRONAS | MESAS E CADEIRAS
ESTANTE | TV





ACADEMIA | ÁREA DE LAZER

PISO EMBORRACHADO | TV
EQUIPADO COM ESTEIRAS | BIKES,
HALTERES | BANCO DE MUSCULAÇÃO



QUADRA DE AREIA | ÁREA DE LAZER

REDE | FITA DE MARCAÇÃO

VIVA AS BOAS ENERGIAS DE
SE MANTER EM FORMA.

VIVA A ALEGRIA DE PASSEAR

E CURTIR TRAVESSURAS.

PET PLACE | ÁREA DE LAZER

CERCADINHO AO AR LIVRE
GRAMADO | ITENS DE RECREAÇÃO PET

BICICLETÁRIO | ÁREA DE LAZER

SUPORTE METÁLICO PARA BIKES



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.
O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



REDÁRIO | ÁREA DE LAZER

VIVA UMA VIDA MAIS

LEVE E SAUDÁVEL.

HORTA | ÁREA DE LAZER

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não integram parte do Contrato.
O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

SALA DE ESTUDOS | ÁREA DE LAZER

PISO EM PORCELANATO
MESA E CADEIRAS



VIVA O SOSSEGO E O SILÊNCIO

PARA ESTUDAR.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.
O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

COWORKING | ÁREA INTERNA

PISO EM PORCELANATO
MESAS | CADEIRAS
ESTAÇÕES MODULADAS E PLANEJADAS

VIVA AS COMODIDADES

PARA O DIA A DIA.

LAVANDERIA COMPARTILHADA | ÁREA INTERNA

MÁQUINAS DE LAVAR
PIAS INOX | BANCADA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.
O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.


VIVA MELHOR
OS AMBIENTES QUE
TE ACOLHEM.

VARANDA | APARTAMENTO

PISO EM PORCELANATO
CHURRASQUEIRA



VIVA COM MAIS HORIZONTES
NA SUA VIDA.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.
O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



VIVA O PRAZER DE RECEBER
SEUS CONVIDADOS.

SALA, COZINHA E VARANDA | APARTAMENTO

AMBIENTES INTEGRADOS
PISO EM PORCELANATO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.
O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

SUÍTE E QUARTOS | APARTAMENTO

PISO LAMINADO
PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO
DE AR-CONDICIONADO



VIVA A PRIVACIDADE, O
CONFORTO E A FUNCIONALIDADE.

QUARTO SOLTEIRO | APARTAMENTO

ESCRITÓRIO | APARTAMENTO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.
O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



ÁREA PRIVATIVA | APARTAMENTO

ÁREA PRIVATIVA | APARTAMENTO
OPÇÕES COM METRAGENS DE 28,6M ATÉ 74,7M

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.
O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

UNIDADE GIARDINO



APARTAMENTO 101 - TORRE 01



APARTAMENTO 102 - TORRE 01

UNIDADE GIARDINO



APARTAMENTO 103 - TORRE 01

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.
O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

• VERIFIQUE SE O EMPREENDIMENTO POSSUI PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO NO MEMORIAL DESCRITIVO

PLANTAS TIPO



APARTAMENTO 201 - TORRE 01

PLANTAS TIPO



APARTAMENTO 203 - TORRE 01

• VERIFIQUE SE O EMPREENDIMENTO POSSUI PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO NO MEMORIAL DESCRITIVO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.
O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PLANTA ISOMÉTRICA



APARTAMENTO 101 - TORRE 01

PLANTA ISOMÉTRICA



APARTAMENTO 102 - TORRE 01

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.
O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

• VERIFIQUE SE O EMPREENDIMENTO POSSUI PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO NO MEMORIAL DESCRITIVO

PLANTA ISOMÉTRICA



APARTAMENTO 201 - TORRE 01

PLANTA ISOMÉTRICA



APARTAMENTO 203 - TORRE 01

• VERIFIQUE SE O EMPREENDIMENTO POSSUI PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO NO MEMORIAL DESCRITIVO

Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

IMPLANTAÇÃO



ED. GARAGEM - 2º PAVIMENTO



ED. GARAGEM - 3º PAVIMENTO



01 GUARITA
02 HALL
03 DELIVERY
04 GAZEBO
05 SUBSTAÇÃO
06 ADMINISTRAÇÃO / TELECOM
07 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
08 COPA
09 VESTIÁRIO APOIO
10 DEPÓSITO DE LIXO
11 CENTRAL DE GÁS
12 PET PLACE
13 APOIO PCD
14 CASA DE MÁQUINAS
15 PISCINA ADULTO
16 PISCINA INFANTIL
17 PLAYGROUND
18 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
19 ESPAÇO KIDS
20 SALÃO DE JOGOS
21 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD LAZER
22 SALÃO DE FESTAS
23 COPA DO SALÃO DE FESTAS
24 GOURMET MULTIMÍDIA
25 COWORKING
26 SALA DE ESTUDO
27 LAVANDERIA
28 BICICLETÁRIO
29 ACADEMIA
30 CHURRASQUEIRA
31 QUADRA DE AREIA
32 HORTA
33 DUCHA
34 REDÁRIO
35 EDIFÍCIO GARAGEM
36 CASA DE BOMBAS
37 CAIXAS AFLORADAS

ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
ENTRADA DE PEDESTRES
ACESSO SERVIÇOS
ACESSO DO LIXO
ACESSO TORRES

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



IMPLANTAÇÃO 3D

FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 9.390,54 M²

ENDEREÇO: AV.
(GRANJA MARILEUSA - UBERLÂNDIA/MG)

ITENS DE LAZER: ACADEMIA COBERTA, CHURRASQUEIRA, ESPAÇO KIDS, GOURMET MULTIMÍDIA, PET PLACE, PISCINA ADULTO, PISCINA INFANTIL, PLAYGROUND, QUADRA DE AREIA, SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE JOGOS

UNIDADES: 288 UNIDADES (2 TORRES COM 18 ANDARES)

VAGAS DE GARAGEM: 301 VAGAS NO TOTAL ENTRECOBERTAS E DESCOBERTAS. VAGAS ESPECIAIS PCD E VAGAS PARA VISITANTES

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:
2 QUARTOS (PCD) COM VARANDA - DE 56,44M²
2 QUARTOS COM SUÍTE E VARANDA - DE 56,44M² A 57,72M²
1 QUARTO COM SUÍTE E ÁREA PRIVATIVA - DE 100,71 A 118,84M²
(SENDO 44,08M² ÁREA COBERTA E ÁREAS PRIVATIVAS DE 56,63 A 74,76M²)
2 QUARTOS COM SUÍTE + ÁREA PRIVATIVA - DE 83,45 A 117,41M²
(SENDO 54,65 OU 54,82M² ÁREA COBERTA E ÁREAS PRIVATIVAS DE 28,63 A 63,16M²)

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

MRV&CO

MRV Urba Luggo

SENSIA INCORPORADORA RESIA

UMA PLATAFORMA HABITACIONAL COMPLETA, COM DIFERENTES **SOLUÇÕES DE MORADIA.**

Somos um grupo de empresas com mais de 43 anos de história, presente em mais de 160 cidades de 22 estados e Distrito Federal, além do exterior. Com mais de 400 mil chaves entregues, 1 em cada 150 brasileiro vive em um de nossos empreendimentos. E esse número não para de crescer a cada novo lançamento de nossas 5 empresas, que atuam em setores que vão do aluguel a venda de casas e prédios diversos padrões, que combinam com as diferente fases da vida de nossos clientes. Com um olhar para o futuro e os pés firmes no presente, somos uma empresa que prefere fazer ao invés de esperar, acolhendo todas as pessoas e sonhos que chegam até nós.

AFINAL, O MELHOR JEITO DE PREVER
O FUTURO É CONSTRUIR O FUTURO.

NEXXO

- ALTAMIRA

Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 00/00/2022.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. R-8-252.906 registrado no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia/MG.