
SOUL

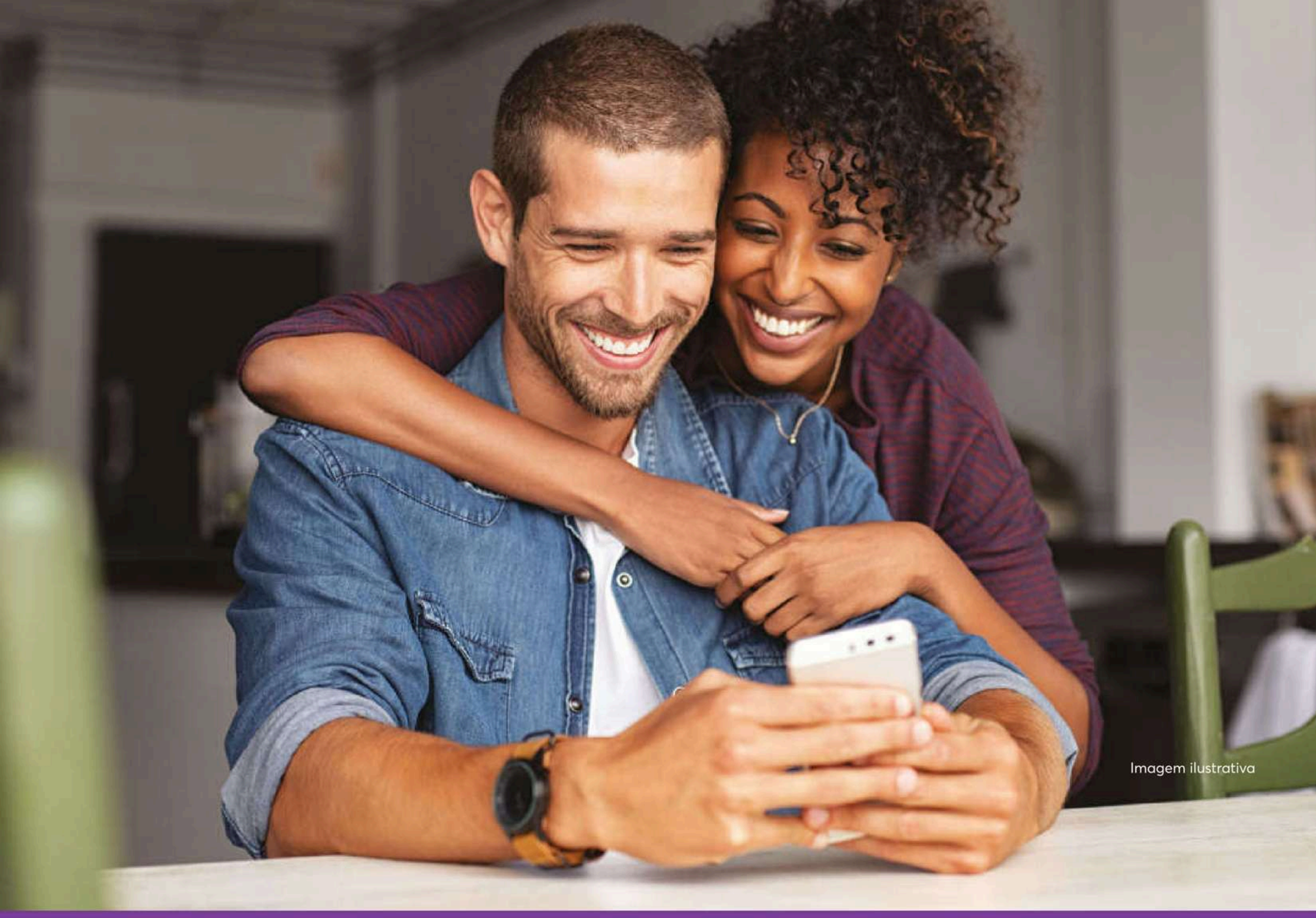


Imagem ilustrativa

Não é só seu 1º apê.
É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes.

Clique aqui e veja os principais prêmios e certificações da MRV

PREMIO LATAM
MEJORES ORGANIZACIONES PARA LA INTERACCIÓN CON CLIENTES
ORO 2022
Mejor Estrategia de Cobranza
MRV Renegocia
MRV

OURO PRÊMIO clientesa 2022
MRV
EMPRESA DO ANO

OURO PRÊMIO clientesa 2022
MRV
Líder em Projeto de Parceria Estratégica
Reclame Aqui da MRV: o grande destaque da Construção Civil

PRATA PRÊMIO clientesa 2022
MRV
Líder em Projeto Visionário
Conselho de Clientes MRV

·2022·
XXIII
PRÊMIO CONSUMIDOR MODERNO DE EXCELÊNCIA EM SERVIÇOS AO CLIENTE
CONSTRUTORAS E INCORPORADORAS
MRV

Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado, a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

Do outro, a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E, no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

A quem cuida de cada um como se fosse único.

Clique aqui
e saiba mais sobre
o financiamento



Imagem ilustrativa

CAIXA

Minha Casa Minha Vida

MRV

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê. **Olha só:**

- **Melhorias no entorno do empreendimento**
- 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina
- **Canais de atendimento pós-compra**
- Benefícios do programa Mundo da Casa
- **Segurança de um condomínio fechado**
- **Conforto acústico e térmico**
- **Excelência dos processos construtivos**
- Fornecedores de alta qualidade
- **Padrões de segurança adicionais nas obras**
- Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão
- **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**
- Melhor assistência técnica do mercado



Imagem ilustrativa

Seu ponto de equilíbrio entre bem-estar, exclusividade e conveniência.

O sonho de viver bem está na alma de todo uberlandense. É essa essência que inspira o Soul, lançamento exclusivo da MRV no Jardim Sul.

Um projeto único na região com área de lazer suspensa - um verdadeiro convite à diversão, convivência e comodidade em um só lugar.

More em um empreendimento onde sua vida ganha um novo significado e viva seus melhores dias no Soul.

1 E 2 QUARTOS

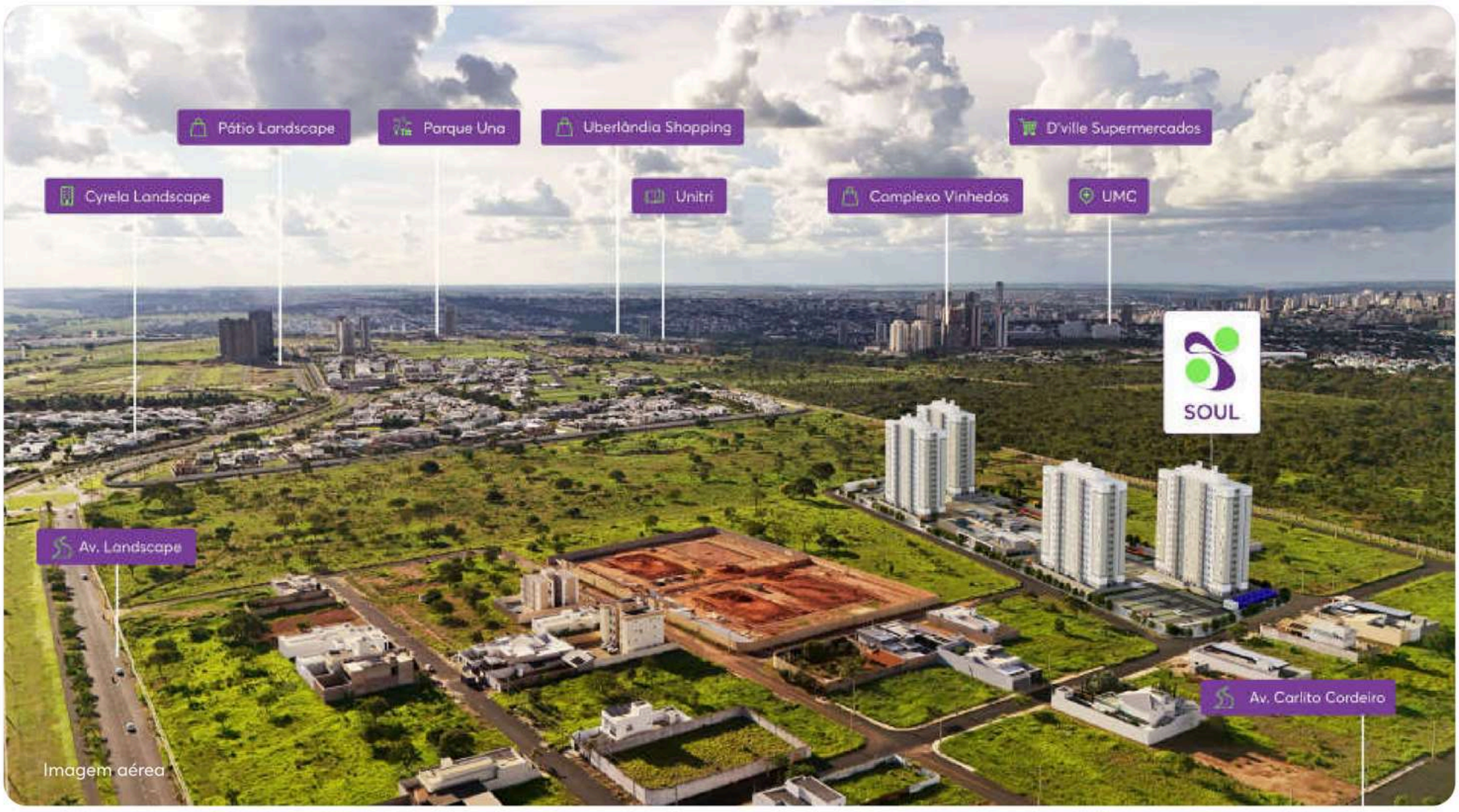
OPÇÃO DE SUÍTE

VARANDA

LAZER COMPLETO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



O verdadeiro sentido de morar bem.

Em localização estratégica e com fácil acesso às avenidas Landscape e Vereador Carlito Cordeiro, você estará a poucos minutos de tudo o que facilita o dia a dia: supermercados, centros médicos, shoppings e o charmoso Parque Una.

Jardim Sul: um bairro que cresce e se valoriza a cada dia.

PERTINHO DE VOCÊ:

- D'Ville Supermercados (3.0 km)
- Uberlândia Medical Center (3.8 km)
- Parque Una (4.0 km)
- Complexo Vinhedos (4.0 km)
- Pátio Landscape (4.0 km)
- Unitri (4.5 km)
- Pão de Açúcar (4.5 km)
- Parque Gávea (4.5 km)
- Uberlândia Shopping (4.6 km)

VIAS DE ACESSO:

- Av. Landscape (400m)
- Av. Ver. Carlito Cordeiro (400m)

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Um convite a se refrescar
e aproveitar os dias de sol.

PISCINAS

ESPAÇO GOURMET

Descubra novos sabores
e experimente o melhor da vida.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

PISTA DE COOPER

Em cada espaço,
um convite para
colocar a saúde em dia.

Relaxe e aproveite
o melhor dos seus dias.

REDÁRIO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

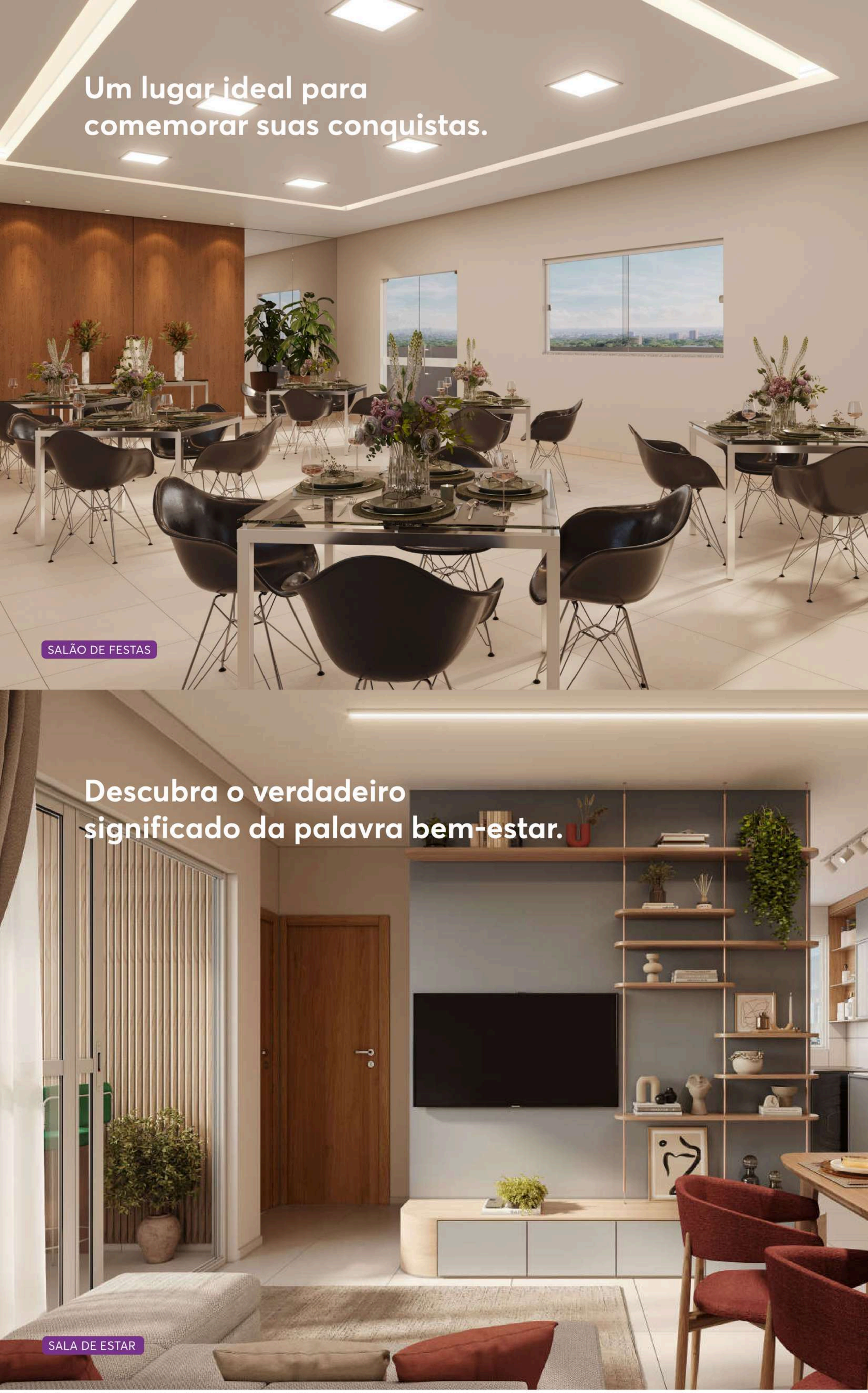
Seu melhor amigo também merece viver bem aqui.

PET PLACE

Seu corpo em movimento sem sair de casa.

ACADEMIA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

QUARTO

Seu ambiente reservado
para trabalho e estudo.

VARANDA

Um novo horizonte de
conforto e exclusividade.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

SUÍTE

Seu recanto de
conforto e privacidade.

Um lugar para sonhar
cada vez mais alto.

QUARTO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

Soul | Torre 2 | Apartamento 102



1. Piso revestido em cerâmica.
2. Piso gramado.
3. Parede revestida em pintura lisa.
4. Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (a parede onde estão localizadas a pia e/ou o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
5. Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
6. Parede revestida conforme fachada.
7. Bancada em granito cuba em inox.
8. Tanque em louça.
9. Lavatório com bancada em granito cuba em louça.
10. Porta em compensado de madeira.
11. Porta em alumínio e vidro.
12. Janela em alumínio e vidro.



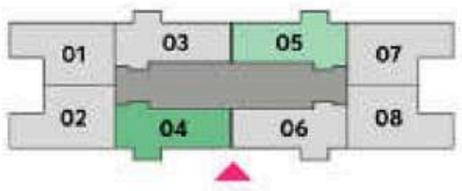
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

APARTAMENTO COM VARANDA

Soul | Torre 2 | Apartamento 904



1. Piso revestido em cerâmica.
2. Piso revestido em laminado.
3. Parede revestida em pintura lisa.
4. Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (a parede onde estão localizadas a pia e/ou o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
5. Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
6. Parede revestida conforme fachada.
7. Bancada em granito cuba em inox.
8. Tanque em louça.
9. Lavatório com bancada em granito cuba em louça.
10. Porta em compensado de madeira.
11. Porta em alumínio e vidro.
12. Janela em alumínio e vidro.

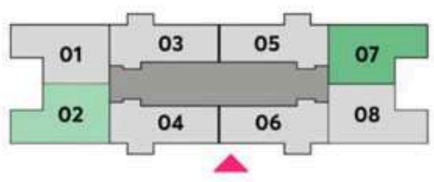


APARTAMENTO TIPO

Soul | Torre 2 | Apartamento 1207



1. Piso revestido em cerâmica.
2. Piso revestido em laminado.
3. Parede revestida em pintura lisa.
4. Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (a parede onde estão localizadas a pia e/ou o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
5. Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
6. Parede revestida conforme fachada.
7. Bancada em granito cuba em inox.
8. Tanque em louça.
9. Lavatório com bancada em granito cuba em louça.
10. Porta em compensado de madeira.
11. Porta em alumínio e vidro.
12. Janela em alumínio e vidro.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

IMPLANTAÇÃO 3D



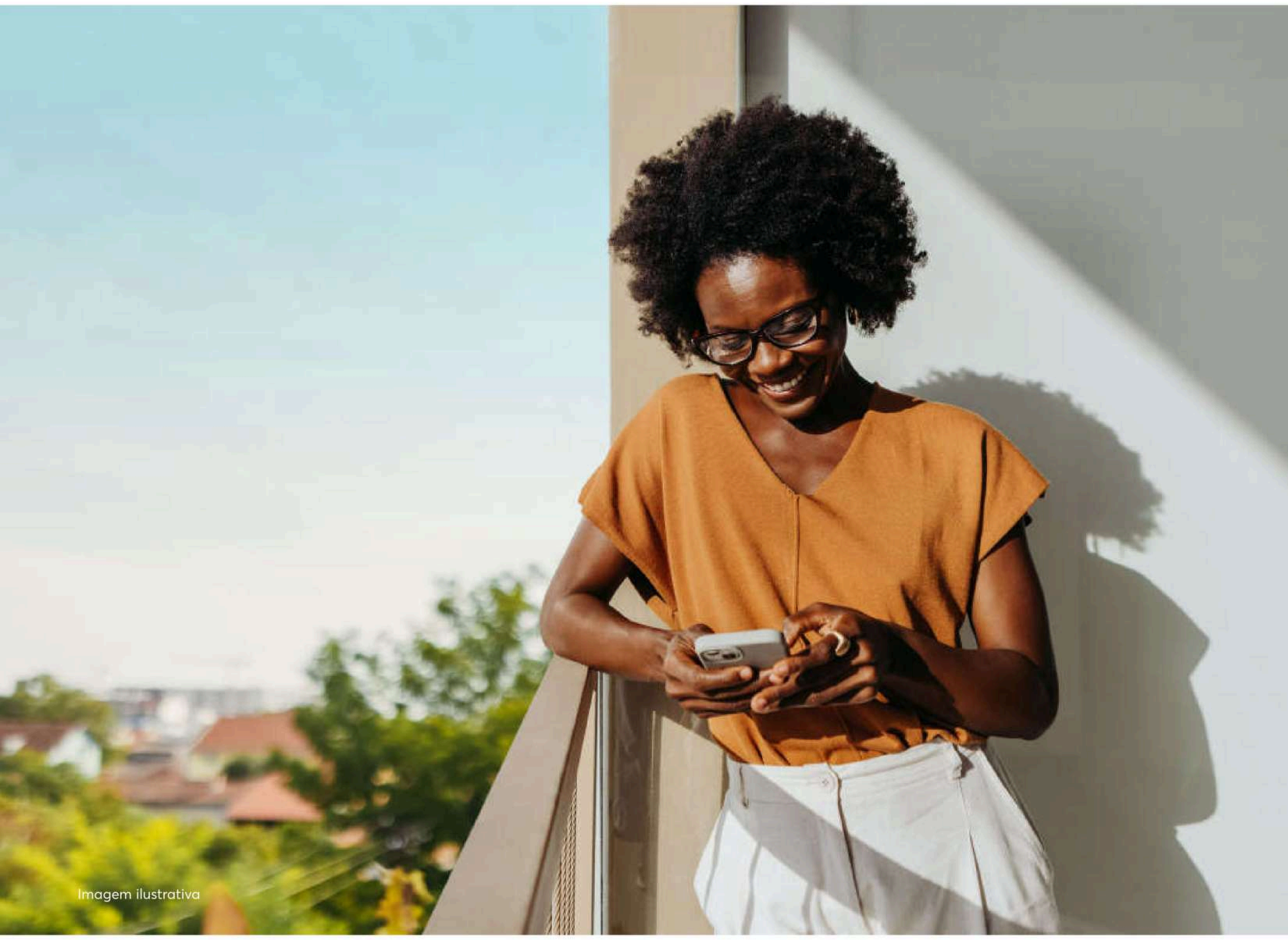


Imagem ilustrativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

IMPLANTAÇÃO



ACESSOS
- Torre
- Pedestre
- Veículos
- Serviços

RESIDENCIAL
- Área privativa

ÁREA DE LAZER
1. Piscina adulto
2. Piscina infantil
3. Deck molhado
4. Salão de festas
5. Copa salão de festas
6. Gourmet
7. Banheiro PCD - Gourmet
8. Academia
9. Playground
10. Vestiários lazer
11. Gazebo
12. Market
13. Bicicletários
14. Redários
15. Pista de cooper
16. Carwash
17. Pet place

ÁREA DE APOIO
18. Guarita
19. Apoio administrativo
20. Depósito de lixo
21. Central de gás
22. Reservatórios
23. Casa de bombas
24. Casa de máquinas piscina

IMPLANTAÇÃO 3D DE LAZER



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

FICHA TÉCNICA

SOUL

Área total do terreno:
16.445,22m²

Endereço:
- Jardim Sul, Uberlândia/MG

Itens de lazer e conveniência:
Piscinas adulto e infantil, academia, pista de cooper, salão de festas, espaço gourmet, playground, redários, gazebo, pet place, bicicletários, car wash e minimarket.

Unidades:
480 unidades em 4 torres

Vagas de garagem:
494 vagas no total: 488 vagas de carro (15 delas para PCD) e 6 vagas de moto

Tipologia das unidades:
1 quarto: 34,34m²
2 quartos com varanda: 43,31m²
2 quartos com varanda (PCD): 43,31m²
2 quartos com suíte e varanda: 47,40m²
2 quartos com suíte (PCD): 47,40m²
Área privativa: 11,91m² a 63,31m²*

*Área privativa acessória real com valores aproximados.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



MUNDO DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!

Clique aqui

Saiba mais sobre o Mundo da Casa

Acabamentos Especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

Descontos Exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.

GET IT ON Google Play

Available on the App Store



Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa é assim:
indicou um amigo, ele comprou um MRV,
você ganha!

É quanto mais amigos indicados, mais descontos!
Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

1 Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.

2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.

3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.

4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.

5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.

7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.

8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.

9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

11 A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.

12 Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Material liberado em 10/02/2025. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R-5-260.064 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Uberlândia.