union
LANDSCAPE

# FOQUE ALTO



hlts simples assim

## Com a HLTS, **é simples assim.**

Para a HLTS descomplicar é sinônimo de transformar o seu sonho em uma grande conquista.

Por isso mesmo, unimos o desejo da conquista do seu imóvel com o nosso compromisso em fazer acontecer.

Com mais de 21 anos de atuação e experiência, levamos nossa credibilidade para solidificar o seu sonho.

hlts

Agora chegou a sua vez de **viver em um HLTS.**



linha
union

A HLTS foi além.E traz para sua vida um novo foco, a busca de diferenciais que proporcionam a união perfeita do conforto e praticidade. Um novo padrão de moradia para sua vida.

## SUÍTE + VARANDA GOURMET* + ELEVADOR

Nova linha de apês da HLTS



union
LANDSCAPE

O **Union Landscape** conta com todos os diferenciais de conforto e praticidade, mais as facilidades de financiamento que só a HLTS pode oferecer a você, com entrada facilitada e documentação grátis.*

**Chegou a hora de viver seu novo momento.**



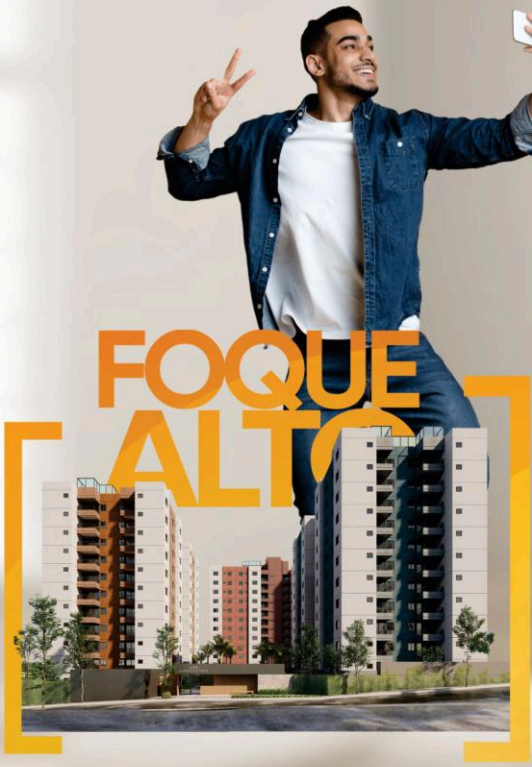
*Consultar texto legal.

## Por que escolher o **Union Landscape?**

Morar bem tem a ver com estilo. É muito mais que escolher um endereço. Você precisa sentir que o seu novo apê representa um novo foco nas conquistas da sua vida.



Nas áreas privativas ou nos espaços de convivência, **a paisagem que você vai ter será sua inspiração.**



[Sua nova conquista está em uma das **regiões que mais se valorizam em Uberlândia.**]




**Rua Haydée Soares**

A 50m da Av. Nicomedes Alves dos Santos.




1. Portaria
2. Salão de festas
3. Piscina (Adulto infantil)
4. Playground
5. Quadra poliesportiva
6. Estacionamento coberto e isolado

**ROOFTOPS COM VISTAS PANORÂMICAS**

- **TORRES 01, 03 e 04**
  Espaço Grill (Finais 05)
  Espaço Gourmet (Finais 08)
- **TORRE 02**
  Espaço Grill
  Espaço Gourmet
  **Espaço Fitness**
  (Finais 01 e 04)

**TODOS OS AMBIENTES ENTREGUES MOBILIADOS E DECORADOS.**

## Planta 01




**56,9m²**

2 quartos, sendo 1 suíte
Sala ampla em 2 ambientes
Banheiro social
Cozinha
Varanda Gourmet*
Área de Serviço

## Planta 02




**58,4m²**

2 quartos, sendo 1 suíte
Sala ampla em 2 ambientes
Banheiro social
Cozinha
Varanda Gourmet*
Área de Serviço

## Planta Térreo 01




**56,9m²**
**+ Área Garden 23,75m²**

2 quartos, sendo 1 suíte
Sala ampla em 2 ambientes
Banheiro social
Cozinha
Varanda Gourmet*
Área de Serviço

## Planta Térreo 02

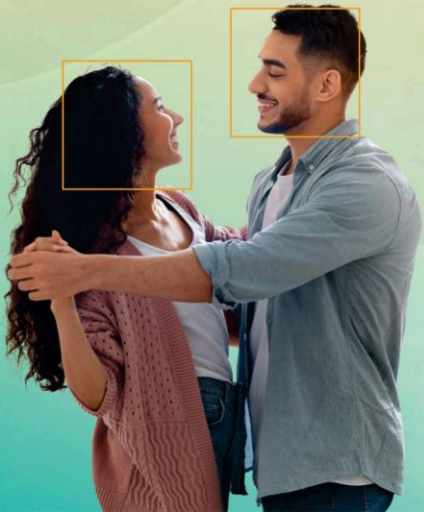



**58,4m²**
**+ Área Garden 32,83m²**

2 quartos, sendo 1 suíte
Sala ampla em 2 ambientes
Banheiro social
Cozinha
Varanda Gourmet*
Área de Serviço

- **Área privativa nos térreos**
  Unidades no térreo com quintais de 23,75m² e 32,83m²
- **2 elevadores por torre**

- Esquadrias de alumínio
- Piso cerâmico na cozinha, área de serviço, varanda gourmet e banheiros.
- Revestimento cerâmico até o teto nas paredes do banheiro e cozinha, com bancadas em granito verde ubatuba.
- Piso laminado na sala e quartos.
- Infraestrutura para ar-condicionado.

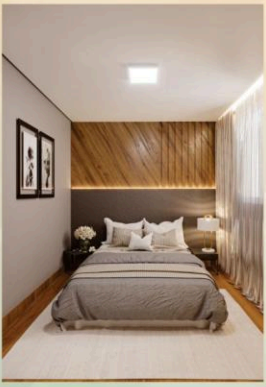




Cozinha

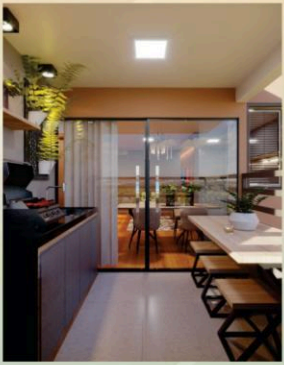


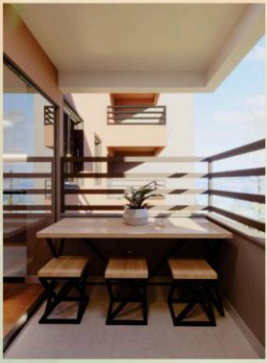
Sala



Quarto Suíte







[Varanda Gourmet*]


Fique à vontade.
Para celebrar a vida ou praticar seu esporte favorito.

PLAYGROUND



SALÃO DE FESTAS

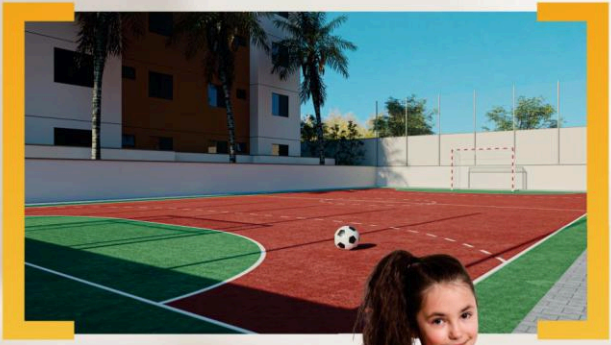


PISCINA ADULTO
E INFANTIL





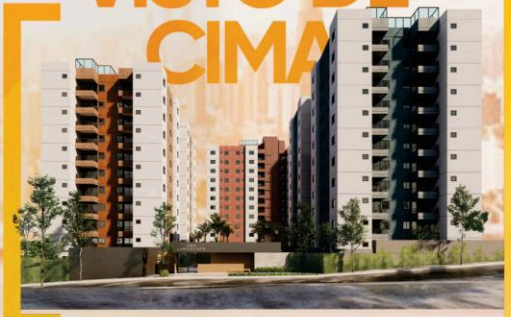
QUADRA
POLIESPORTIVA





Você vai ter **uma paisagem incrível e aproveitar momentos inesquecíveis em um rooftop com vista panorâmica** de uma das mais surpreendentes regiões da cidade.

# LAZER VISTO DE CIMA





**TORRE 02**
Espaço Fitness
no rooftop



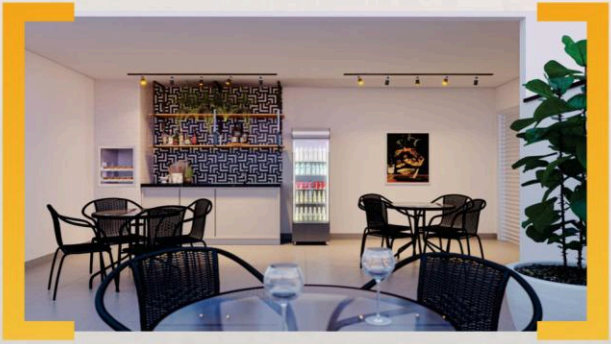
**TORRES 01, 02, 03 e 04**
Espaço Gourmet no rooftop



**ROOFTOP COM VISTA PANORÂMICA**

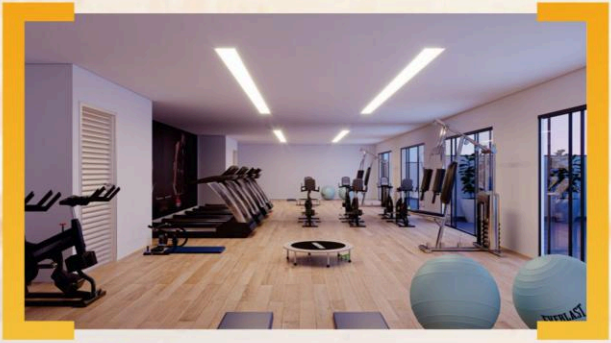


- **TORRES 01, 02, 03 e 04**
  Espaço Gourmet
  no rooftop



- **TORRES 01, 02, 03 e 04**
  Espaço Grill
  no rooftop

ROOFTOP
COM
VISTA
PANORÂMICA



- **TORRE 02**
  Espaço Fitness
  no rooftop



## Ficha Técnica

02 elevadores por torre
4 Torres
8 apartamentos por andar
Térreo + 10 andares - 88 apartamentos por torre
01 subsolo (Garagem)
04 Terraços (Rooftops)
Medição individual de água
Infraestrutura para aquecimento solar da piscina
352 unidades
Metragem dos apês: 56,9m² e 58,4m²
Área total do terreno: 11.137,26 m²
Área total construída: 32.352,45 m²



hlts

1. As imagens deste material publicitário são meramente ilustrativas. 2. As unidades habitacionais serão entregues conforme o Memorial Descritivo e o Projeto do Empreendimento aprovado pelos órgãos competentes. 3. O valor de cada unidade pode variar conforme a unidade escolhida e a data da aquisição. 4. As condições de venda, financiamento e documentação gratuita estão sujeitas à análise de perfil e crédito do comprador. 5. A documentação gratuita refere-se exclusivamente ao ITBI e ao registro do contrato de financiamento, para compradores sem imóvel próprio e enquadrados no programa habitacional governamental vigente. 6. As condições comerciais das unidades estão sujeitas à análise de crédito e à disponibilidade de estoque.7. Apartamentos com metragens aproximadas, podendo ser conferidas as metragens oficiais no Registro de Incorporação. 8.Consulte o valor do opcional Kit de Bancada para Varanda Gourmet e Kit Frigorífico para Ar Condicionado - venda à parte com condição da etapa de obra. 9. As vagas de garagem para carros e motos poderão ser totalmente ou parcialmente cobertas, atendendo necessidades e requisitos de aprovação dos órgãos competentes e o estacionamento isolado das torres.