prime clube 2

UBERLÂNDIA

Seu **novo lugar** de **felicidade.**

REALIZA

CONSTRUTORA

UBERLÂNDIA/MG
2024

Prime Clube
Uberlândia


Imagem ilustrativa.

ANÁPOLIS/GO
2024

Prime Clube
ANÁPOLIS


Imagem ilustrativa.

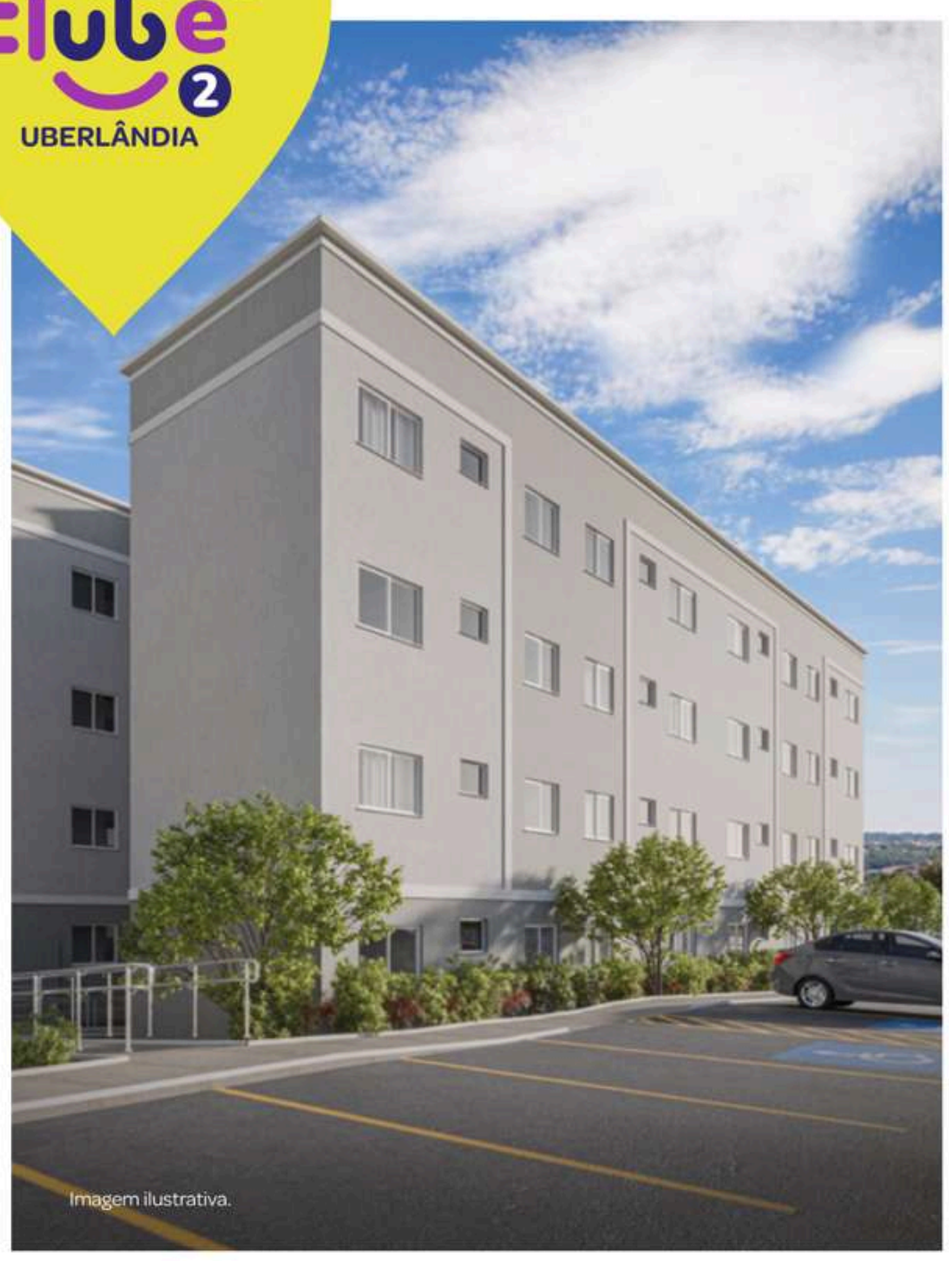
ITABORAÍ/RJ
2024

Prime Clube
ITABORAÍ


Imagem ilustrativa.

UBERLÂNDIA/MG
2026

Prime Clube 2
UBERLÂNDIA


Imagem ilustrativa.

ANÁPOLIS/GO
2026

Prime Clube 2
ANÁPOLIS


Imagem ilustrativa.

O Prime Clube é uma linha de sucesso da Realiza

Agora, apresenta sua nova edição em Uberlândia.

REALIZA
CONSTRUTORA

Tem felicidade que começa com um lugar só seu.

Onde a rotina ganha novos momentos, os planos têm espaço pra acontecer e a vida fica mais gostosa.

E o Prime Clube 2 é o apê de 2 quartos no Minha Casa, Minha Vida perfeito pra você viver tudo isso e muito mais.

Minha Casa Minha Vida

Empreendimento financiado pela:
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Habita+ Uberlândia
Isenção **de ITBI e de IPTU**
Consulte condições.

DESCONTO DE R$ 10 MIL
COM O CHEQUE MORADIA DA PREFEITURA

prime clube 2 UBERLÂNDIA

REALIZA CONSTRUTORA

Diferenciais de segurança

- Portaria de controle de acesso
- Cerca elétrica ou concertina no perímetro do condomínio
- Muro de fechamento em alvenaria de blocos de concreto ou pré-moldado

Imagem ilustrativa.

REALIZA
CONSTRUTORA

Felicidade é viver no lugar certo.

No Granja Marileusa, ao lado do Prime Clube 1.



Imagem ilustrativa.

Um bairro desejado que não para de crescer, com cada vez mais espaços para viver bem.

Villa Viseu
Centro comercial tradicional e consolidado, com 80 lojas.

Boulevard
Novas opções de gastronomia, serviços e entretenimento.

Praça das Águas
Espaço de lazer e convivência com esplanada, playground, cascata e chafarizes.

Parque do Granja Marileusa
261 mil m² de área verde para praticar atividades físicas, brincar, relaxar e aproveitar a natureza.

Estância do Cupim | Padaria Villa Carioca
O restaurante escolheu o bairro para a sua segunda unidade e a padaria prepara sua terceira.

REALIZA
CONSTRUTORA

Diferenciais de acabamento dos apartamentos

- Piso cerâmico nas áreas secas e molhadas
- Revestimento cerâmico na cozinha e área de serviço
- Bancada da cozinha em granito
- Lavatório do banheiro em cuba suspensa de louça branca
- Tanque da área de serviço de louça branca
- Soleiras e peitoris em granito

Diferenciais sustentáveis

- Iluminação em LED em 100% das áreas comuns
- Torneiras com desligamento automático nas áreas comuns
- Bacias sanitárias com acionamento duplo
- Ponto de recarga de bicicleta elétrica

Diferenciais tecnológicos

- Interfone GSM ou endereçável com central na guarita
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado no dormitório principal, portaria, academia e salão de festas

prime clube 2 UBERLÂNDIA

REALIZA CONSTRUTORA

Felicidade é fazer de cada dia um grande momento.

Seu tempo de qualidade merece um lugar assim, com lazer completo e espaços que fazem a vida valer a pena.

Piscinas climatizadas adulto e infantil

Imagem ilustrativa.

prime clube 2 UBERLÂNDIA

REALIZA CONSTRUTORA



Academia equipada

Imagem ilustrativa.

Salão de festas

Imagem ilustrativa.

prime clube 2 UBERLÂNDIA

REALIZA CONSTRUTORA

Quiosques com churrasqueira

Imagem ilustrativa.

prime clube 2 UBERLÂNDIA

REALIZA CONSTRUTORA

Quadra poliesportiva

Imagem ilustrativa.

prime clube 2 UBERLÂNDIA

REALIZA CONSTRUTORA

Playground

Imagem ilustrativa.

prime clube 2 UBERLÂNDIA

REALIZA CONSTRUTORA

Pet place

Imagem ilustrativa.

prime clube 2 UBERLÂNDIA

REALIZA CONSTRUTORA



Banho pet

Imagem ilustrativa.

Bicicletário coberto entregue com 1 ponto
de recarga para bicicleta elétrica

Imagem ilustrativa.

prime clube 2 UBERLÂNDIA

REALIZA CONSTRUTORA



Minimercado*

Imagem ilustrativa.

*Espaço destinado ao minimercado. Inclui radier com preparação para um ponto de energia e outro para água, para futura contratação de uma empresa de mercado autônomo. Tal decisão será deliberada pelo condomínio em assembleia.

prime clube 2 UBERLÂNDIA

REALIZA CONSTRUTORA

Seu apê, seu lugar de conforto e felicidade.

Ambientes que acompanham a sua rotina e tudo o que você gosta de viver.



Imagem ilustrativa.

2 quartos: 40,02 m²

prime clube 2 UBERLÂNDIA

REALIZA CONSTRUTORA



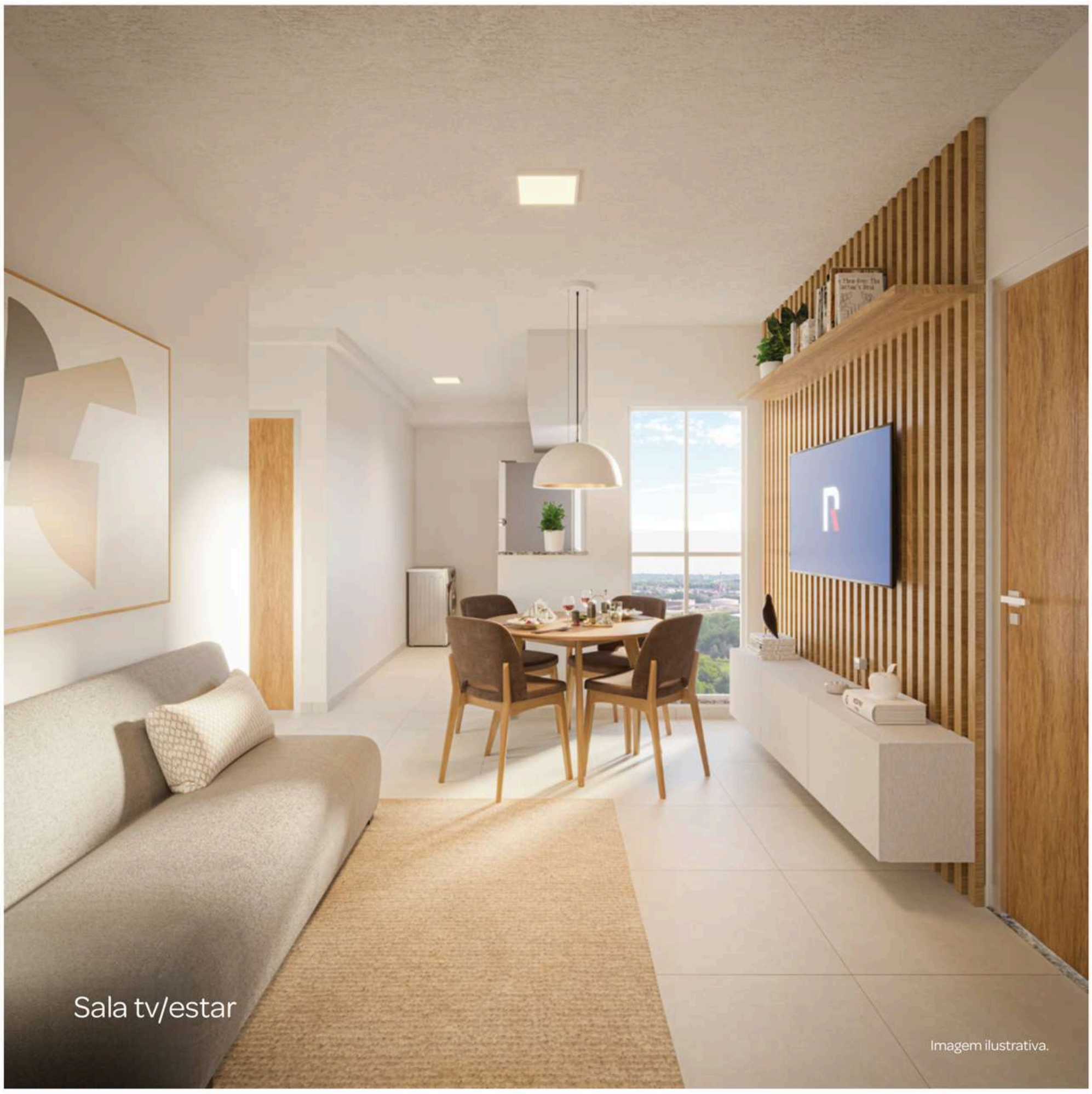
Imagem ilustrativa.

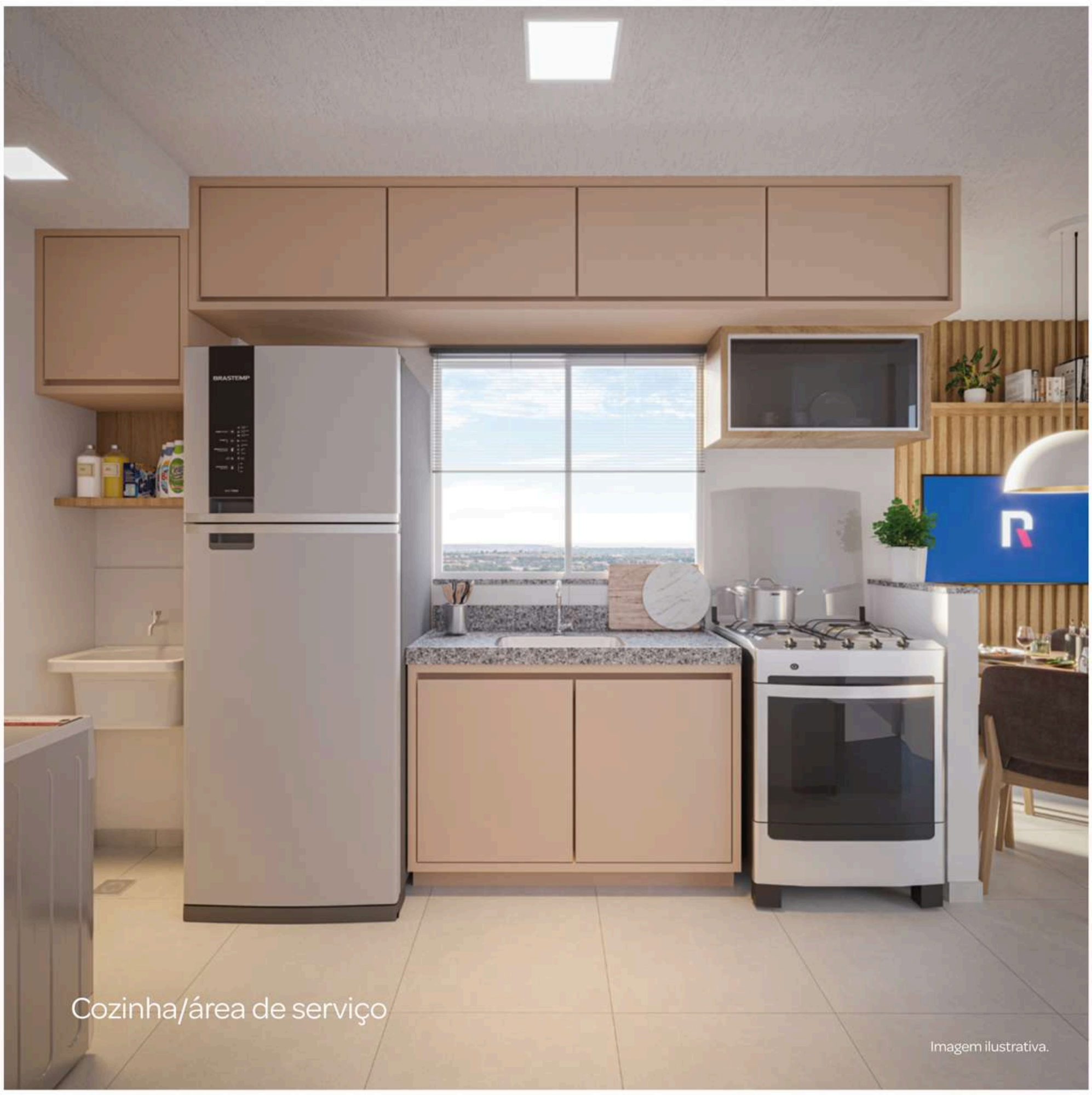
2 quartos: 40,02 m²



Imagem ilustrativa.

Unidades térreas com garden: 46,52 m²


Sala tv/estar
Imagem ilustrativa.


BRASTEMP
Cozinha/área de serviço
Imagem ilustrativa.





prime clube 2 UBERLÂNDIA

REALIZA CONSTRUTORA



Banheiro

Imagem ilustrativa.



Garden

Imagem ilustrativa.

prime clube 2 UBERLÂNDIA

REALIZA CONSTRUTORA

Há 45 anos construindo o **futuro**

Cada empreendimento carrega a expertise de quem constrói há décadas com seriedade, qualidade e inovação. Essa é a nossa essência: transformar projetos em legados, criando espaços que valorizam o presente e acompanham as conquistas de gerações.

5 estados
GO | MG | RJ | SP | MS

Mais de **37 mil**
unidades entregues

Mais de **3 milhões**
de m² construídos

Mais de **3 mil**
colaboradores
(diretos e indiretos)

PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT
Nível A

A mais alta certificação do setor da construção civil, reconhece empresas que mantêm excelência nos processos, controle rigoroso de qualidade e segurança nas obras.

Sistema de Gestão da Qualidade Certificado
NBR ISO 9001:2015
SASCertificadora
OCS 0018

Certificação internacional que reconhece empresas com gestão eficiente, organização, melhoria contínua e compromisso com a qualidade em todas as etapas.

NDT CAIXA

Certificação concedida a empresas que demonstram alto desempenho técnico, qualidade construtiva e excelência operacional.

casa AZUL+ CAIXA

Reconhece empreendimentos que adotam soluções mais inteligentes, eficientes e responsáveis para as pessoas e para o meio ambiente.



Estamos entre as **maiores** do **Brasil**

CONSTRUTORA CLASSIFICADA
RANKING INTEC DAS 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL 2026
REGIONAL SUDESTE

4º Lugar de **Minas Gerais**

20º Lugar do **Sudeste**

32º Lugar do **Brasil**

Implantação



1 Portaria
2 Salão de Festas
3 Espaço para Minimercado
4 Academia
5 Lixo
6 Quadra Poliesportiva
7 Piscina
8 Pet Place
9 Quiosque
10 Bicicletário Coberto
11 Playground
12 Gás
13 Casa de Bombas e Reservatório

Vagas uso comum/rotativo do condomínio
Vagas moradores
Vagas PcD

prime clube 2 UBERLÂNDIA

REALIZA CONSTRUTORA

Memorial Descritivo

Localização:
Granja Marileusa - Uberlândia/MG

Lt. 01-B, Qd. 03

Área total do terreno: 20.673,62 m²

Área construída total: 18.268,04 m²

Vagas de garagem: 406 descobertas
- Moradores: 388 vagas + 12 PcD
- Uso comum: 6 vagas

12 blocos e 1 meio bloco de 4 pavimentos (térreo + 3)
Total de unidades: 400 apartamentos

Tipologia: Prime
- 2 quartos
- Unidades de canto: 40,02 m²
- Unidades de meio: 40,02 m²
- Unidades térreas de meio com garden: 46,52 m²

Diferenciais de acabamento dos apartamentos

- Piso cerâmico nas áreas secas e molhadas
- Revestimento cerâmico na cozinha e área de serviço (uma fiada sobre bancada/ tanque) e banheiro (até o teto no box e 1,50 m nas demais paredes)
- Bancada da cozinha em granito
- Lavatório do banheiro em cuba suspensa de louça branca
- Tanque da área de serviço de louça branca
- Soleiras e peitoris em granito

Diferenciais sustentáveis
- Iluminação em LED em 100% das áreas comuns
- Torneiras com desligamento automático nas áreas comuns
- Bacias sanitárias com acionamento duplo
- Ponto de recarga de bicicleta elétrica

Diferenciais tecnológicos
- Interfone GSM ou endereçável com central na guarita
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado no dormitório principal, portaria, academia e salão de festas

Diferenciais de segurança
- Portaria de controle de acesso
- Muro de fechamento em alvenaria de blocos de concreto ou pré-moldado
- Cerca elétrica ou concertina no perímetro do condomínio

Diferenciais de lazer
- Piscinas climatizadas adulto e infantil
- Academia equipada
- Salão de festas
- Quiosques com churrasqueira
- Quadra poliesportiva
- Playground
- Pet place
- Banho pet
- Bicicletário coberto entregue com 1 ponto de recarga para bicicleta elétrica
- Minimercado*

*Espaço destinado ao minimercado. Inclui radier com preparação para um ponto de energia e outro para água, para futura contratação de uma empresa de mercado autônomo. Tal decisão será deliberada pelo condomínio em assembleia.

prime clube 2
UBERLÂNDIA

Habita+ Uberlândia

Isenção **de ITBI e de IPTU**
Consulte condições.

Minha Casa Minha Vida

REALIZA CONSTRUTORA 45 anos

Empreendimento financiado pela:
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

1. Imagens meramente ilustrativas. 2. O paisagismo retratado, móveis, brinquedos, eletrodomésticos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes, forro de gesso, luminárias, etc., constantes deste material, sejam de partes comuns quanto de partes privativas, são meras sugestões decorativas, não fazendo parte do preço do imóvel, que será entregue conforme o Projeto e o Memorial Descritivo do empreendimento. 3. Poderão ocorrer diferenças em detalhamento estrutural, fachada e demais componentes do empreendimento, conforme a ser verificado quando da edificação e condições construtivas daí decorrentes. 4. Todos os móveis, equipamentos, brinquedos e demais objetos de paisagismo e decoração serão adquiridos conforme estoque disponível à época da aquisição. 5. Cores sugestivas, sujeitas a alteração. 6. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Uberlândia/MG. 7. Incorporação registrada perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, conforme registro R-8-272.170.