GARDEN SUL

RESIDENCIAL GARDEN SUL

20 anos de história,

conquistas e realização de **sonhos.**

+ de **6.000**

APARTAMENTOS ENTREGUES

+ de **400.000**

M² DE ÁREA CONSTRUÍDA







Conforto, segurança e localização privilegiada.

More ou invista
no melhor da Zona Sul!

É a sua oportunidade de transformar seu sonho em realidade, vivendo em um imóvel completo, com excelente localização e investindo em uma das regiões mais valorizadas da cidade.

Zona Sul e sua constante valorização

Investir ou morar no Garden Sul é garantir a valorização do seu imóvel, devido à sua localização privilegiada, cercada por empreendimentos de luxo e alto padrão, que tornam esse endereço ainda mais desejado, como:

- **Hamoa** Resort Residencial
- Condomínios **Cyrela**
- **Parque Una**



Próximo a tudo que facilita o seu dia.

O Garden Sul está localizado próximo às avenidas Landscape, Vinhedos e Nicomedes Alves dos Santos, garantindo um deslocamento ágil para pontos estratégicos da cidade. Além disso, conta com diversos serviços essenciais por perto, facilitando a rotina.

ENSINO



Próximo a escolas, centros educacionais e faculdades.

SUPERMERCADO



Ótimos supermercados na região, incluindo Super Maxi, D'Ville, Sam's Club, entre outros.

SAÚDE

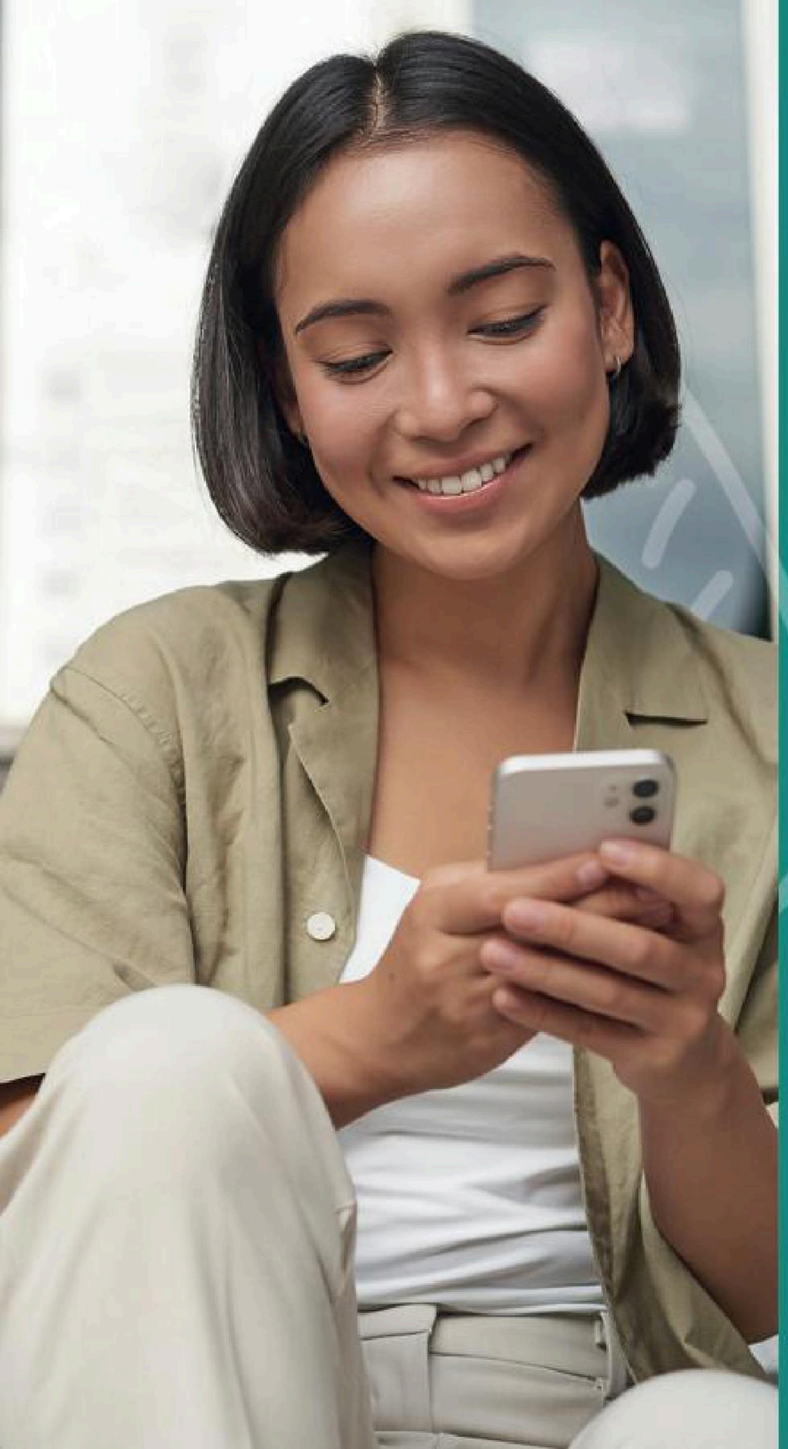


Fácil acesso a clínicas e hospitais, como o Complexo de Saúde UMC e o Hospital Municipal.

COMPRAS E LAZER



Opções para compras, lazer e gastronomia no Pátio Vinhedos, Uberlândia Shopping e Parque UNA.



O **Garden Sul** é o **mais novo lançamento** da **Opção Empreendimentos**, **um imóvel** completo, com áreas de lazer exclusivas e estrategicamente localizado em uma das **melhores regiões** para morar ou investir.


Lazer completo,
para **toda a família.**



PISCINA AQUECIDA

Para aproveitar o lazer ao máximo,
dos dias mais quentes aos mais frios

SALÃO DE FESTAS

Para eternizar bons momentos
em eventos especiais





ESPAÇO PARA ACADEMIA

Para não perder o foco e manter a saúde em dia

PLAYGROUND

Para estimular a criatividade
e soltar a imaginação





ESPAÇO GOURMET

Para criar novas receitas
e desfrutar de muito sabor.

A **segurança** e o **conforto**
que você busca, em **espaços**
planejados para você viver bem




SALA

COZINHA




SUÍTE

QUARTO




Escolha a
melhor opção
para você

69,29m²



PLANTAS TÉRREAS
COM ÁREA PRIVATIVA

73,45m²



PLANTAS TÉRREAS
COM ÁREA PRIVATIVA

82,70m²



PLANTAS TÉRREAS
COM ÁREA PRIVATIVA

56,32m²



52,01m²



PLANTAS TIPO

SOL POENTE

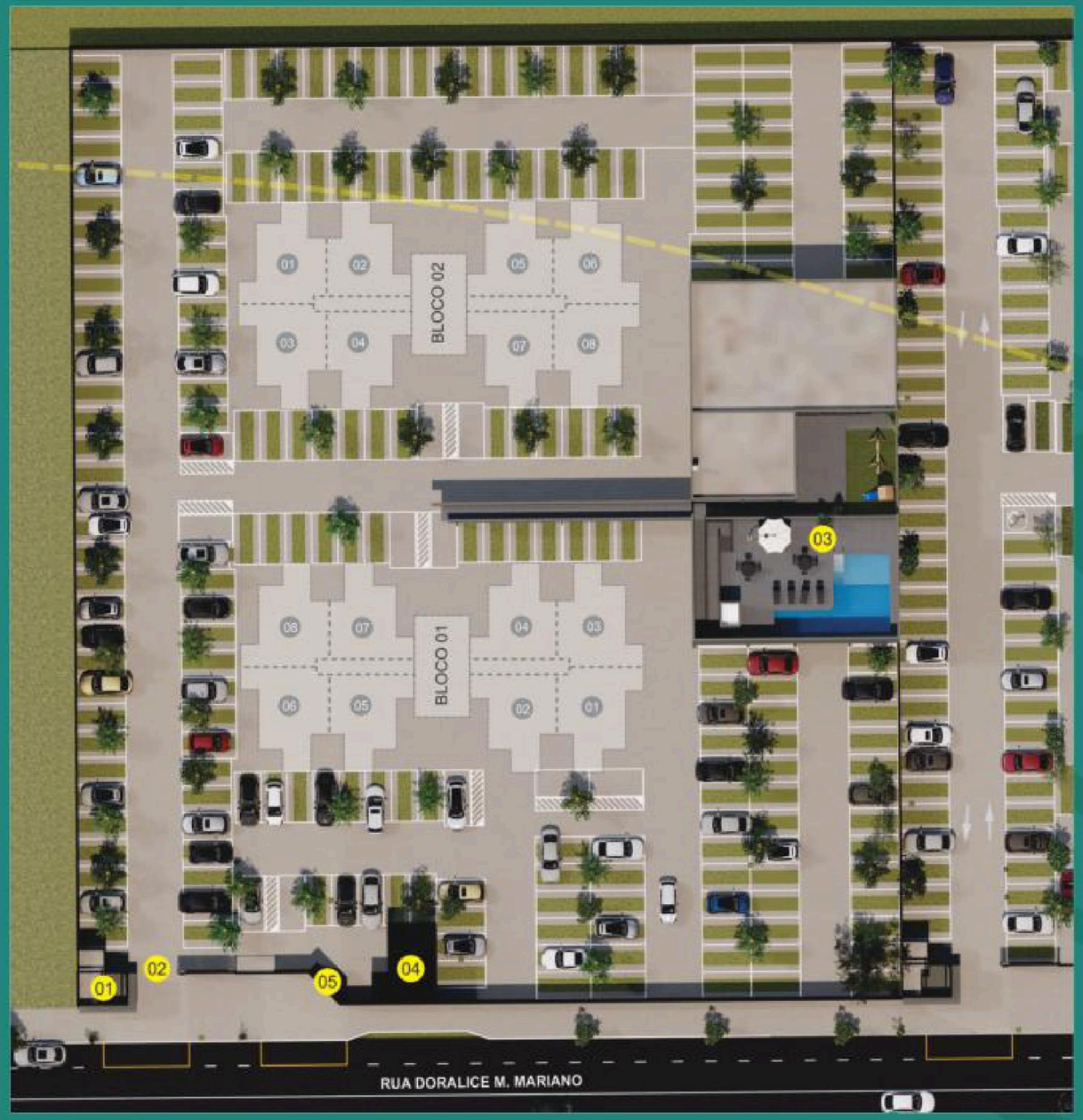
01 Portaria

02 Acesso Veículos

03 Terraço Lazer

04 Depósito de Lixo

05 Depósito de Gás



SOL NASCENTE


Viva bem, viva no **Garden Sul.**

DETALHES QUE FAZEM A DIFERENÇA

O **Garden Sul** está localizado na **Rua Doralice Mendes Mariano**, Sul, e conta com:

TODAS AS UNIDADES

- 2 quartos, sendo 1 suíte
- Sala em dois ambientes
- Sacada gourmet

INFRAESTRUTURA E SEGURANÇA

- 2 torres
- 3 elevadores por torre
- Portaria projetada para 24h
- Gás canalizado

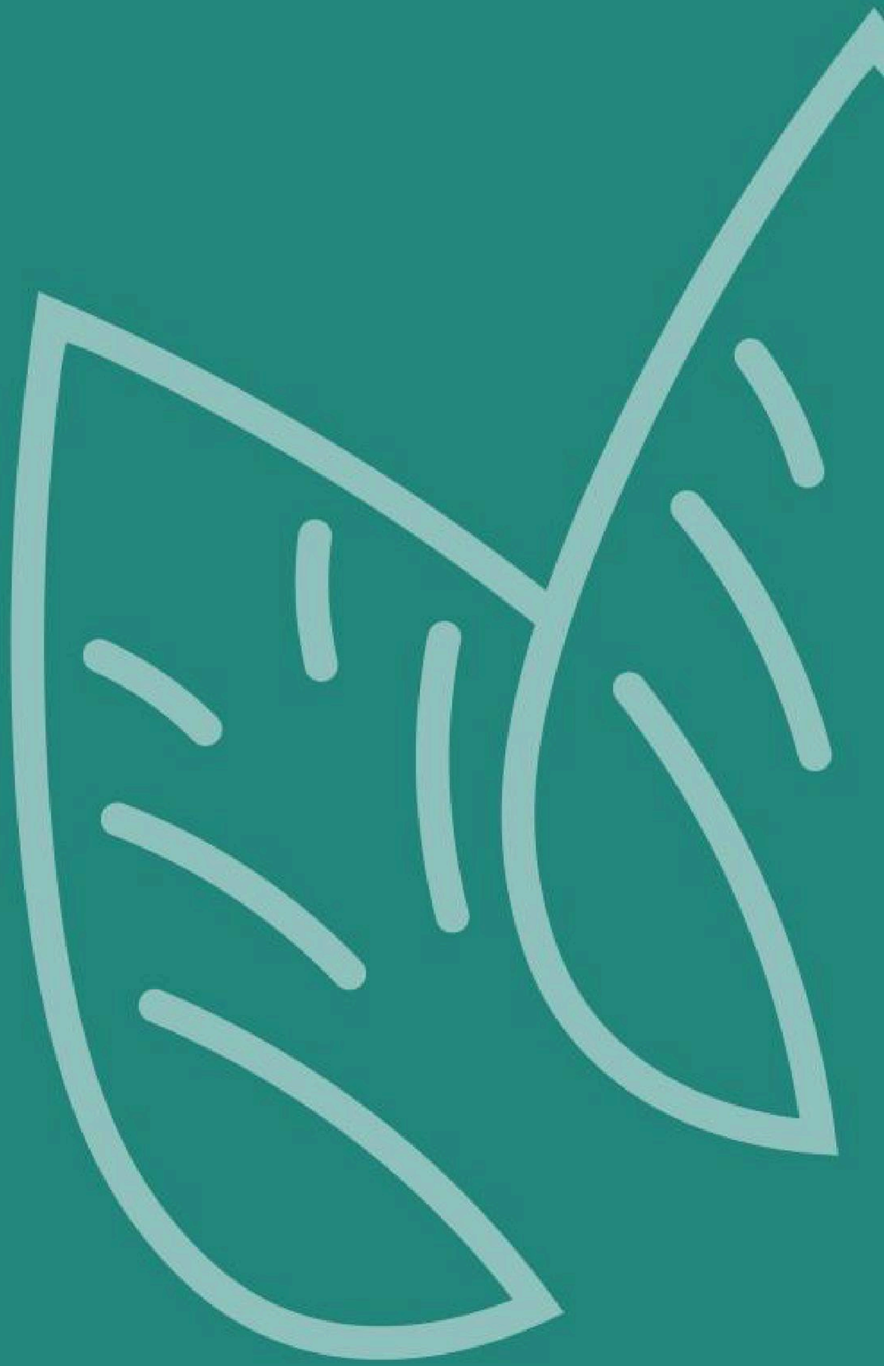
ÁREAS DE LAZER

- Piscina com aquecimento solar
- Playground
- Salão de festas
- Espaço gourmet com churrasqueira
- Espaço para Academia



Pç Sérgio Pacheco

OPÇÃO
EMPREENDIMENTOS



As imagens expostas neste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.
As unidades serão entregues de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Uberlândia e pelo Memorial Descritivo referente a cada empreendimento.
Consultar Material Descritivo.