# TOP LIFE LOS CABOS

Chácaras Tubalina e Quartel - Uberlândia



MRV




Imagem ilustrativa

# Por que a MRV?

## Os 5 motivos que fazem da MRV a número 1 do Brasil.

1. **Entrega Garantida**
   Maior construtora de imóveis residenciais da América Latina, a MRV já entregou mais de 500 mil chaves até hoje desde a sua fundação em 1979.

2. **Qualidade Reconhecida**
   Para manter a satisfação de seus clientes sempre lá no alto, a MRV só trabalha com os maiores e melhores fornecedores de insumos do país.

3. **Responsabilidade Social e Ambiental**
   Além de utilizar meios sustentáveis de construção, a MRV investe em contrapartidas que resultam na melhoria da qualidade de vida das pessoas.

4. **O Melhor Custo-Benefício**
   Da menor entrada do mercado a parcelas que cabem direitinho no seu orçamento, comprar um apê MRV é um excelente negócio em todos os sentidos.

5. **MRV + Caixa = Facilidade pra Você**
   A MRV é a maior parceira da Caixa Econômica Federal no Minha Casa, Minha Vida, o que descomplica a sua vida e agiliza todo o trâmite burocrático.

O Top Life Los Cabos foi pensado para quem está pronto para dar o próximo passo e quer conquistar o primeiro apê. Aqui, cada detalhe foi planejado para oferecer mais qualidade de vida para você começar uma nova fase com a segurança de um condomínio fechado, a praticidade de morar perto de tudo e a certeza de ter feito um bom negócio.




2 quartos

Opções de varanda e área privativa

Lazer completo e equipado

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

# Viva cercado por facilidades que fazem a rotina ser mais prática.

Morar no Top Life Los Cabos é viver em um bairro completo e bem desenvolvido. Aqui, você ganha mobilidade, agilidade no dia a dia e mais tempo para aproveitar o que realmente importa.

## - Chácaras Tubalina e Quartel - Uberlândia/MG

### Pertinho de você

- 36° Batalhão de Infantaria
- Tem Tem Imbaúbas
- Terminal Planalto
- Supermercados BH

**Fácil acesso:**

- Av. Aspirante Mega
- Av. Rondon Pacheco
- Av. José Fonseca e Silva
- Av. Imbaúba




Imagem aérea

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Piscinas | Deck molhado

# Espaços dedicados ao seu lazer e de quem você ama.



Salão de festas

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Playbaby | Playground

Pet place

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Gazebo | Espaço zen




Espaço happy hour

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Espaço pizza



Imagem ilustrativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Sala | Cozinha

## Conforto e exclusividade logo à primeira vista.



Imagem ilustrativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Sala | Cozinha

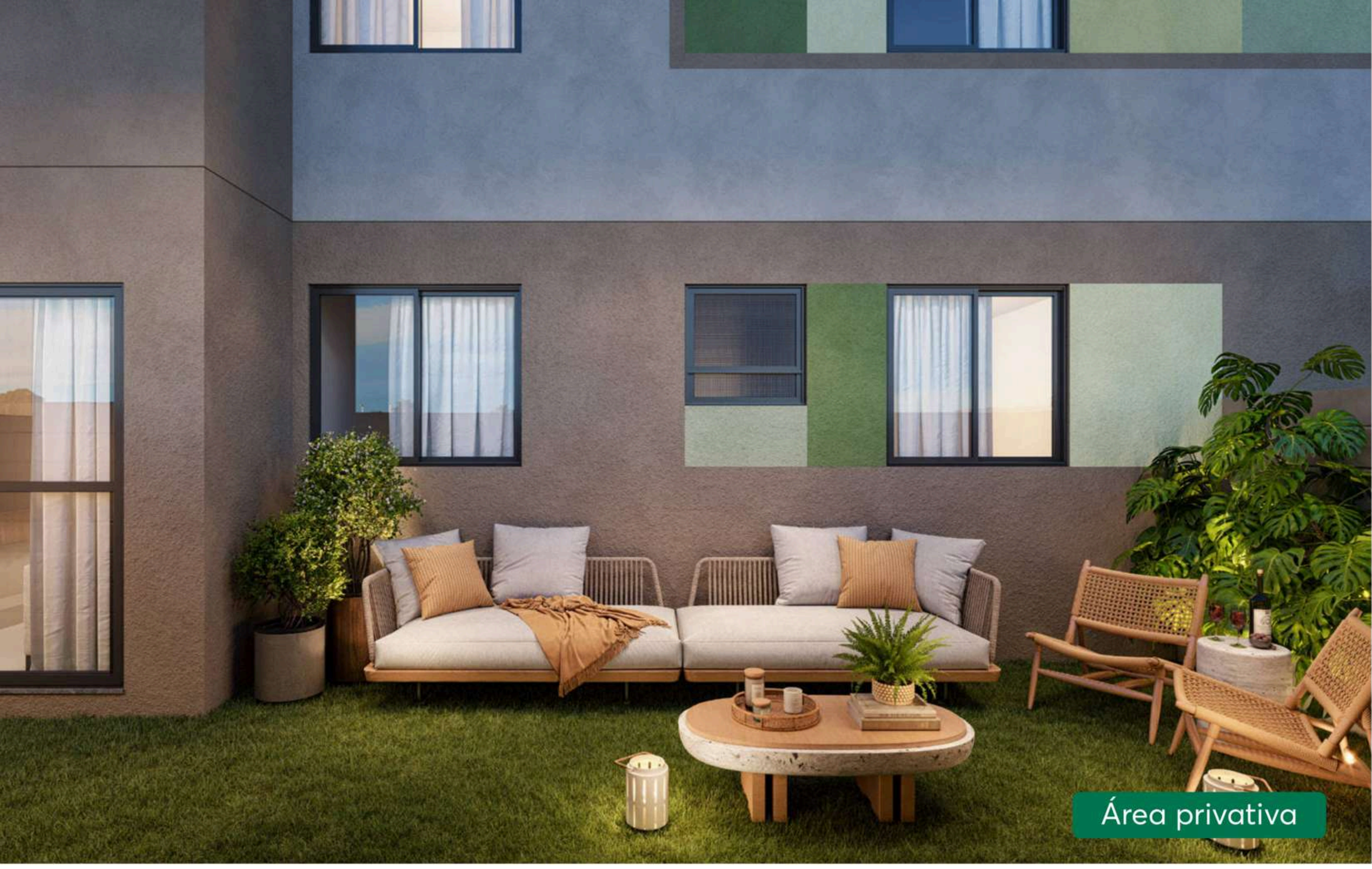
Varanda

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Quarto casal

Quarto solteiro

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.




# Mais espaço para você aproveitar como quiser.



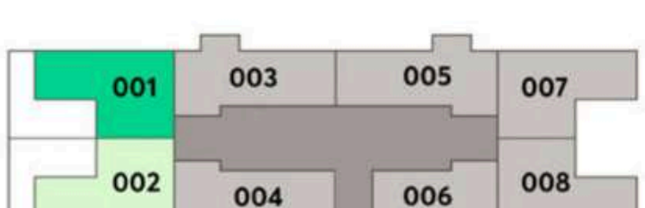

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

# Apartamento com área privativa

Planta: Apto. 001 - Torre 1




1. Piso gramado.
2. Piso revestido em cerâmica.
3. Parede revestida conforme fachada.
4. Haverá revestimento cerâmico até a altura 150cm na parede hidráulica (onde estão localizadas a pia e/ou o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
5. Parede revestida em pintura lisa.
6. Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa.
7. Pia em inox.
8. Tanque em louça.
9. Lavatório em louça.
10. Porta em compensado de madeira.
11. Janela em alumínio e vidro.
12. Porta em alumínio e vidro.



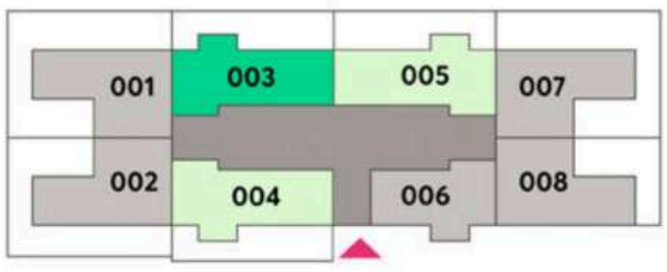

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

# Apartamento com área privativa

Planta: Apto. 003 - Torre 2




1. Piso gramado.
2. Piso revestido em cerâmica.
3. Parede revestida conforme fachada.
4. Haverá revestimento cerâmico até a altura 150cm na parede hidráulica (onde estão localizadas a pia e/ou o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
5. Parede revestida em pintura lisa.
6. Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa.
7. Pia em inox.
8. Tanque em louça.
9. Lavatório em louça.
10. Porta em compensado de madeira.
11. Janela em alumínio e vidro.
12. Porta em alumínio e vidro.



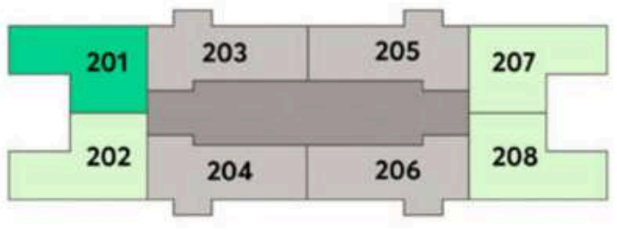

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

# Apartamento tipo

Planta: Apto. 201 - Torre 1




1. Piso revestido em laminado.
2. Piso revestido em cerâmica.
3. Haverá revestimento cerâmico até a altura 150cm na parede hidráulica (onde estão localizadas a pia e/ou o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
4. Parede revestida em pintura lisa.
5. Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa.
6. Pia em inox.
7. Tanque em louça.
8. Lavatório em louça.
9. Porta em compensado de madeira.
10. Janela em alumínio e vidro.



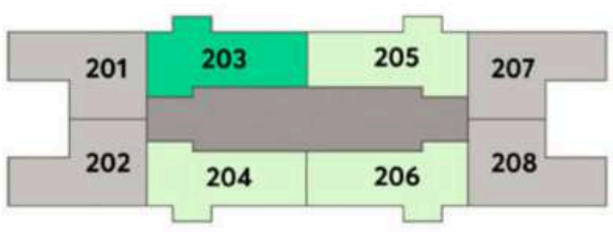

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

# Apartamento com varanda

Planta: Apto. 203 - Torre 1




1. Piso revestido em laminado.
2. Piso revestido em cerâmica.
3. Haverá revestimento cerâmico até a altura 150cm na parede hidráulica (onde estão localizadas a pia e/ou o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
4. Parede revestida em pintura lisa.
5. Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa.
6. Pia em inox.
7. Tanque em louça.
8. Lavatório em louça.
9. Porta em compensado de madeira.
10. Janela em alumínio e vidro.
11. Porta em alumínio e vidro.




As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

# Implantação 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

# Implantação




**ÁREA DE LAZER**

1. Piscina Adulto
2. Piscina Infantil
3. Ducha Piscina
4. Salão de Festas
5. Churrasqueira
6. Playground
7. Playbaby
8. Pet Place
9. Happy Hour
10. Espaço Pizza
11. Gazebo
12. Espaço Zen
13. Instalação Sanitária Lazer

**ÁREA DE APOIO**

14. Guarita
15. Apoio Administrativo
16. Apoio Técnico
17. Reservatórios
18. Depósito de Lixo
19. Depósito de Gás

**ACESSOS**

- Torres
- Pedestres
- Veículos
- Serviços

**RESIDENCIAL**

- Área privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

## Ficha Técnica:

**Área total do terreno:** 17.485,39m²

**Endereço:**
Tubalina e Quartel - Uberlândia/MG

**Lazer:** piscinas adulto e infantil, salão de festas, churrasqueira, playground, playbaby, pet place, espaço happy hour, espaço pizza, gazebo e espaço zen

**Unidades:** 448 unidades em 4 torres

**Vagas de garagem:** 462 vagas de carro, sendo 14 vagas para PCD

## Tipologia das unidades:

**1 quarto com suíte:** 34,34m²
**2 quartos:** 42,64m² e 43,31m²
**2 quartos com varanda:** 43,31m²
**Área privativa:** 9,79m² a 55,23m²

*Área privativa acessória real com valores aproximados.

## Tipologia das unidades adaptáveis/PCD

**2 quartos:** 42,64m²



Imagem ilustrativa

Economize até

**R$ 55 MIL**

**COM SUBSÍDIO**

na conquista do seu primeiro apê MRV!

Consulte condições.

CAIXA

Minha Casa Minha Vida

PROGRAMA

# INDICAÇÃO **PREMIADA**

Com o Programa **Indicação Premiada,** é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais prêmios! Já pensou quem vai ser o primeiro?

# Como funciona?

A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.

Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão-presente no valor de R$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.

Quanto mais pessoas usarem seus cupons, mais você ganha!

# Como participar?

Acesse a plataforma "Meu Apê MRV" e clique no banner do Indicação Premiada na tela inicial ou no menu.

Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas

O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você pode acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".

Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!




# Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

## O SEU MUNDO EM SUAS MÃOS.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é.

**Conheça o que temos para você!**

## Acabamentos Especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

## Descontos Exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

## Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

## Saiba mais sobre o Mundo da Casa

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.

GET IT ON Google Play

Available on the App Store

# O Grupo MRV&CO.
# Uma história de
# muitos protagonistas.

A história do Grupo MRV&CO se inicia há 45 anos, com a fundação da MRV. E se constrói a partir da compreensão dos desejos, necessidades e sonhos das pessoas e da importância da moradia na vida de cada um.

Uma história sólida, que nos posiciona hoje como uma plataforma de soluções habitacionais. Somos 5 empresas que desenvolvem soluções em moradia para os mais diversos momentos de vida, objetivos, projetos e perfis do primeiro apê ao aluguel inteligente, da planta flexível ao investimento; do terreno ao condomínio; no Brasil e no exterior.

Um modelo de negócios dinâmico, arrojado, com o olhar voltado para o futuro e pronto para antecipar mudanças e absorver tendências; pronto para as evoluções do mercado, da tecnologia e do comportamento, e para desenvolver ao máximo todo o potencial transformador da habitação.

Um modelo em que a sustentabilidade está em todas as dimensões, presente em todas as áreas; inspirando nossa visão de futuro; interligando as microetapas do ciclo do nosso negócio.

Um modelo consciente do potencial de impacto que temos e de comoé essencial fazê-lo o mais positivo possível; de que não se trata de cumprir legislações, mas de desenvolver produtos que, além de ter qualidade, contribuem para o desenvolvimento de comunidades sustentáveis e para o avanço na solução de problemas habitacionais.



# Conheça as marcas que compõem o grupo

A MRV&CO acredita que o futuro se constrói junto. Por isso, somos uma plataforma habitacional formada por marcas com um objetivo em comum: atender às mais diversas necessidades em habitação. Seja na compra do primeiro imóvel, de um terreno, de um apartamento do seu jeito, ou para alugar um imóvel no Brasil ou até mesmo nos Estados Unidos, a MRV&CO tem sempre a solução de moradia ideal para cada cliente e cada momento de vida, evoluindo junto com as pessoas. É assim, juntas, que MRV, Urba, Luggo, Sensia e Resia estão transformando o futuro!

MRV&CO

MRV

Urba

Luggo

SENSIA
INCORPORADORA

RESIA

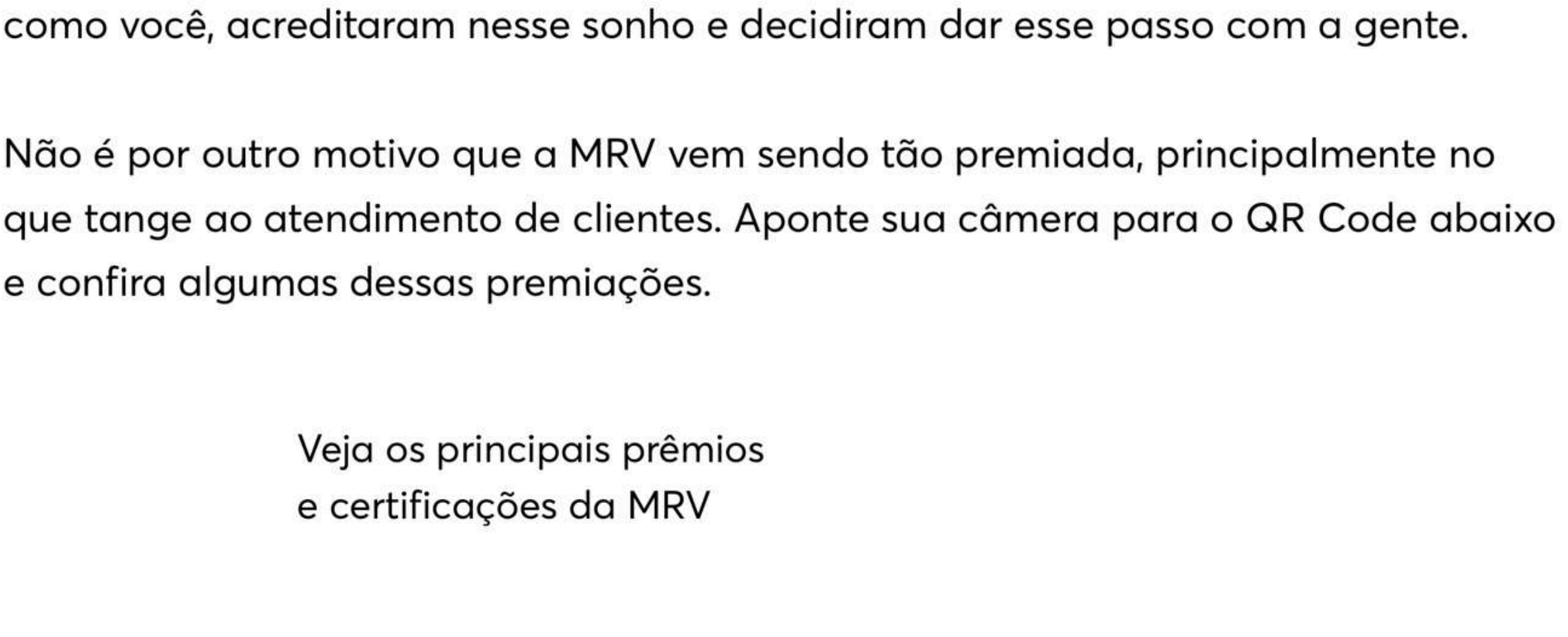



# Não é só seu 1º apê.
# É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.

Veja os principais prêmios
e certificações da MRV



## Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

**1** Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.

**2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.

**3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.

**4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.

**5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

**6** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo.
O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.

**7** Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.

**8** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.

**9** Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte
a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

**10** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

**11** A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.

**12** Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

**Material liberado em 12/03/2026**. Consulte condições do Programa Minha Casa, Minha Vida dentro de seu perfil. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R.7/139.597 do 2° Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Uberlândia.