vitta

Reserva do Lago



#vai de vitta



quer realizar o seu sonho?

Quem quer mudar,
transformar, realizar ou começar
#vaidevitta

Simples, motivados, cheios de vida e acessíveis: nós somos feitos das histórias que ajudamos a construir – e você é protagonista da nossa. :)

Viemos pra você realizar aquele sonho de finalmente sair do aluguel, conquistar um lar pra chamar de seu, que tem espaço de sobra pra curtir a vida, a família e os amigos.

Chega mais para começarmos
um novo capítulo na sua história.

pra cada vida, um vitta.

vitta

RESULTADOS VITTA

Especialistas em realizar o sonho da casa própria.

A **Vitta** se consolidou rapidamente como construtora e incorporadora e garantiu seu espaço no mercado da construção civil em razão da **qualidade de suas obras**, do **respeito ao cliente** e do **compromisso absoluto com a entrega**.

Oferecendo soluções de moradia que aliam **conforto, segurança e condições facilitadas de pagamento**, a empresa realizou o sonho da casa própria de muitos brasileiros.

Os números e resultados confirmam o grande sucesso da Vitta e mostram por que é a **melhor opção do mercado:**

Mais de **27.000** unidades lançadas

Mais de **19.000** famílias mudaram de vida

Mais de **15.000** unidades entregues

Seu jeito mais fácil de ter um imóvel.

Condições de pagamento **facilitadas**

Use seu **FGTS**

O programa **Minha Casa Minha Vida** é parceiro da Vitta e foi criado pelo Governo Federal para **facilitar a aquisição da casa própria** e beneficiar milhares de famílias brasileiras. Adquirindo um imóvel com a Vitta, você pode **utilizar seu FGTS** para pagar parte do valor do imóvel e aproveitar das **menores taxas de juros** do mercado para o seu financiamento.

Minha Casa Minha Vida

Certificações

A Associação Brasileira de Serviços Compartilhados (ABSC) destina-se a promover uma maior aproximação e consolidação do segmento de Serviços Compartilhados frente ao mercado, sociedade e governo. Possui como objetivo influenciar na adequação da legislação brasileira para que promova competitividade das empresas, criar condições que propiciem a evolução de atividades de serviços compartilhados, além de representar os interesses das empresas e profissionais associados.

A ABRAINC foi lançada em abril de 2013 para representar as empresas de incorporação imobiliária no âmbito nacional, fortalecendo o setor e contribuindo para o desenvolvimento sustentável do país e de suas cidades. A Vitta atualmente está no grupo com outras 56 incorporadoras associadas.

Reconhecimentos

Destaque Setorial em Construção pelo IBRC (Instituto Íbero-Brasileiro de Relacionamento com Cliente) no Fórum Brasileiro de Relacionamento com Cliente em 2019, pelo projeto de reformulação de customer care com foco no atendimento ao cliente.

Prêmio de Destaque e de Cultura do Cliente no CX Summit 2019. A Vitta se destacou como cultura de Customer Experience entre seus colaboradores e com os clientes, pelo engajamento da alta liderança com ações práticas relacionadas à cultura centrada no cliente em diferentes níveis hierárquicos, reconhecimento formal de melhores práticas na adoção de uma cultura centrada no cliente e resultados mensuráveis de avanço na cultura centrada no cliente.

Programa

É um programa totalmente digital, desenvolvido para oferecer uma experiência única durante toda a trajetória de aquisição de um Vitta. Com uma apresentação do empreendimento de maneira simples, rápida e diferenciada, o Imersão Vitta proporciona uma visão completa do apartamento conquistado.

Certificados de qualidade

A ISO 9001 tem como objetivo trazer aos clientes a confiança de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, com intuito de adquirir qualidade, de acordo com os padrões estabelecidos.

O PBQP-H - Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat é um instrumento do Governo Federal e tem como objetivo organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva. Dessa forma, espera-se o aumento da competitividade no setor, a melhoria da qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso dos recursos públicos.

O Madeira Legal é fruto do projeto ambiental estratégico São Paulo Amigo da Amazônia. O programa tem como objetivo diminuir o comércio ilegal da madeira da Amazônia dentro do estado e promover o consumo responsável dessa matéria-prima. Todas as nossas madeiras possuem certificação.

Sustentabilidade

Conecta parceiros que precisam de ajuda com quem pode ajudar em prol do ecossistema do grupo Bild e Vitta.

Considera as ações nas esferas social, econômica e ambiental e suas relações com os âmbitos da humanidade, da água, da fauna e flora.


Sesi
Super Maxi
Escola Estadual
Professor Alceu Novais
Parque das
Acácias
vitta
Reserva do Lago
vitta
Jardim do Lago
Entrada: Rua Honório
Pires França
Rua Maria
Raimunda Lemos

Facilidades de localização

Av. Leopoldino de Oliveira





Escola Estadual Alceu Novais

UPA do Mirante





SESI

Parque das Acácias



Super Maxi



Ficha técnica

Área do Condomínio
10.389,89 m²

Número de Torres
3

Número de Andares
Térreo + 4

Total de Unidades
220

Número de Dormitórios
2

Área Privativa das Unidades
Térreo / Tipo: 41,97 m²
Térreo com Garden Privativo:
41,97 m² + 14,67 m²

Vagas para Carro
As vagas são vinculadas aos apartamentos totalizando 220 vagas ao tempo, sendo 1 vaga por unidade. As vagas de número 01 a 09, 167 a 184 e 208 a 220 são em piso semipermeáveis.

Áreas de Lazer
Pedal Vitta
Churrasqueiras com Pergolados
Play Kids
Street Ball
Piscina Adulto
Solarium
Piscina Infantil
Salão de Festas
Espaço Fitness
Redário
Espaço Pet
Car Wash

Endereço

Bairro Jardim do Lago
Uberaba/MG

As vagas adaptadas são de uso exclusivo assegurado por lei aos apartamentos adaptáveis, quando comprados como adaptados.

Com a necessidade de adaptação para pessoas com deficiência (P.C.D), o projeto será modificado conforme a planta de contrato. São passíveis de adaptação as unidades: Torre 01, bloco "A", unidades 01 e 03, bloco "B", unidade 01. Torre 02, bloco "A", unidades 02 e 04, bloco "B", unidade 02. Torre 03, bloco "C" unidade 04 no pavimento térreo. As unidades adaptadas terão 2 dormitórios.

Diferenciais do empreendimento

Play Kids com piso emborrachado para absorção de impacto

Guarita com vidro reflexivo

Espera de segurança para pedestres

Ambientes de lazer entregues equipados e decorados

Ambientes de lazer entregues climatizados
(Ambientes indicados pelo ícone)

Paisagismo diferenciado nas áreas comuns

Wi-fi nas áreas de lazer
(Ambientes indicados pelo ícone)

Acesso privativo às torres com portas de vidro temperado para maior segurança

Piscinas, ducha e lava-pés com fechamento em gradil para maior segurança

Unidades térreo com garden privativo

Diferenciais de sustentabilidade



Arejadores ou temporizadores nas torneiras das áreas comuns



Pedal Vitta



Lixeiras para descarte seletivo nas áreas comuns



Sensores de presença nas áreas comuns



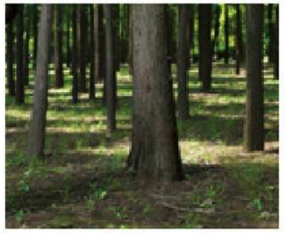
Preparação para medição de água individualizada



Sistema Dual Flush nos vasos sanitários



Iluminação em LED nas áreas comuns



Plantio de árvores nativas e compensações ambientais



Portas e guarnições com madeira certificada



Equipamentos elétricos das áreas de lazer certificados pelo selo Procel de economia de energia

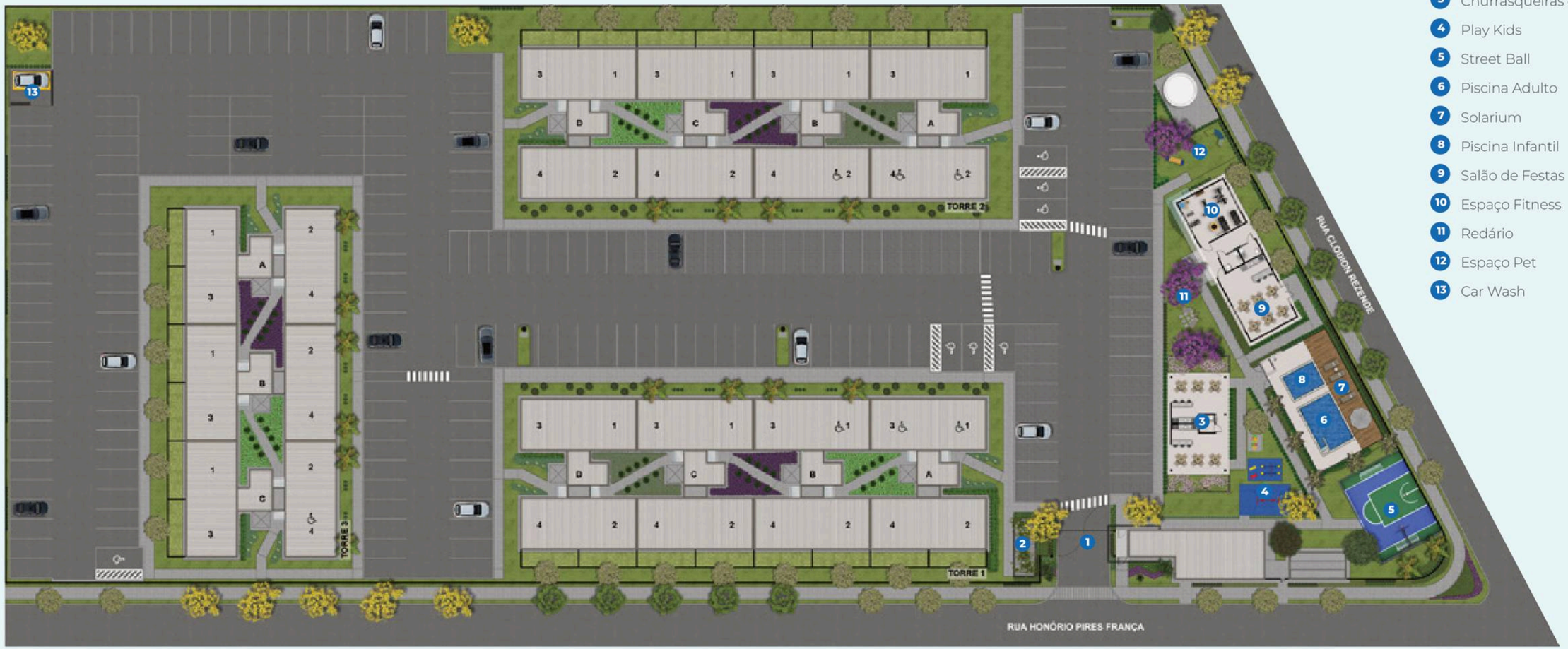


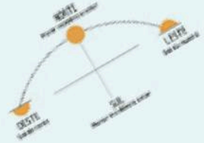
More bem e aproveite as áreas de lazer equipadas e decoradas

Imagens meramente ilustrativas

Localize cada ambiente

1. Guarita com vidro reflexivo
2. Pedal Vitta
3. Churrasqueiras com Pergolados
4. Play Kids
5. Street Ball
6. Piscina Adulto
7. Solarium
8. Piscina Infantil
9. Salão de Festas
10. Espaço Fitness
11. Redário
12. Espaço Pet
13. Car Wash







Imagens meramente ilustrativas.

Segurança de um condomínio fechado

Guarita com vidro reflexivo e espera de segurança para pedestres.

Pedal Vitta

Equipado com 5 bicicletas.



Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.

Churrasqueiras com Pergolados

Equipadas com churrasqueira a carvão, cooktop, forno, cervejeira e utensílios.

Capacidade para aproximadamente 25 pessoas cada.

Play Kids

Equipado com balanço e gangorra.



PISO EMBORRACHADO

WI-FI

Imagens meramente ilustrativas.

Piscinas com Solarium

Com ducha, lava-pés e fechamento em gradil para maior segurança.



Imagens meramente ilustrativas.

PISCINA ADULTO ACESSÍVEL

WI-FI



Salão de Festas

Ambiente equipado com refrigerador, cooktop, forno, depurador e utensílios.

Capacidade para aproximadamente 30 pessoas.

AMBIENTE CLIMATIZADO

WI-FI

SOM AMBIENTE

Imagens meramente ilustrativas.



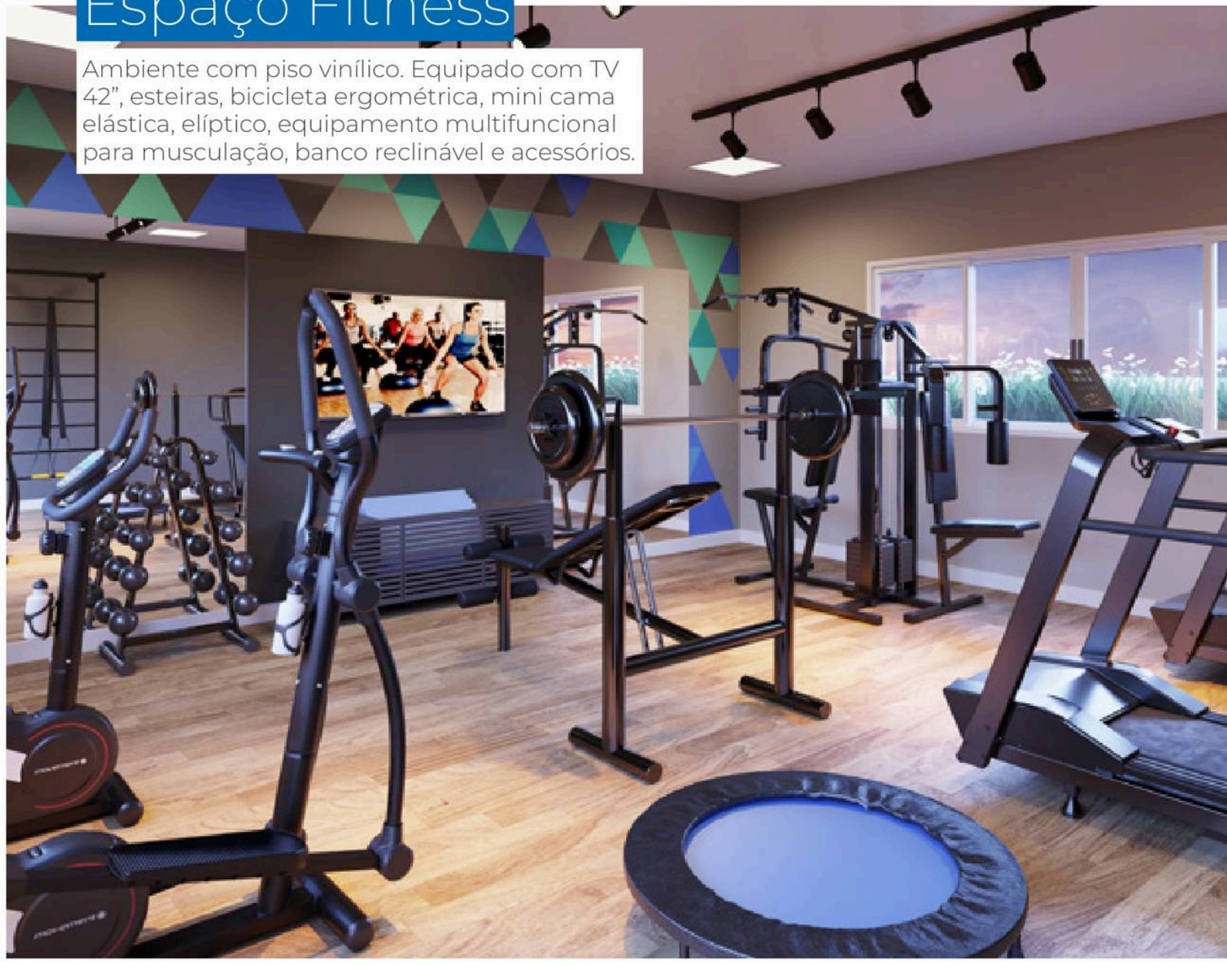
Street Ball

Equipado com placar e bola.

Imagens meramente ilustrativas.

Espaço Fitness

Ambiente com piso vinílico. Equipado com TV 42”, esteiras, bicicleta ergométrica, mini cama elástica, elíptico, equipamento multifuncional para musculação, banco reclinável e acessórios.

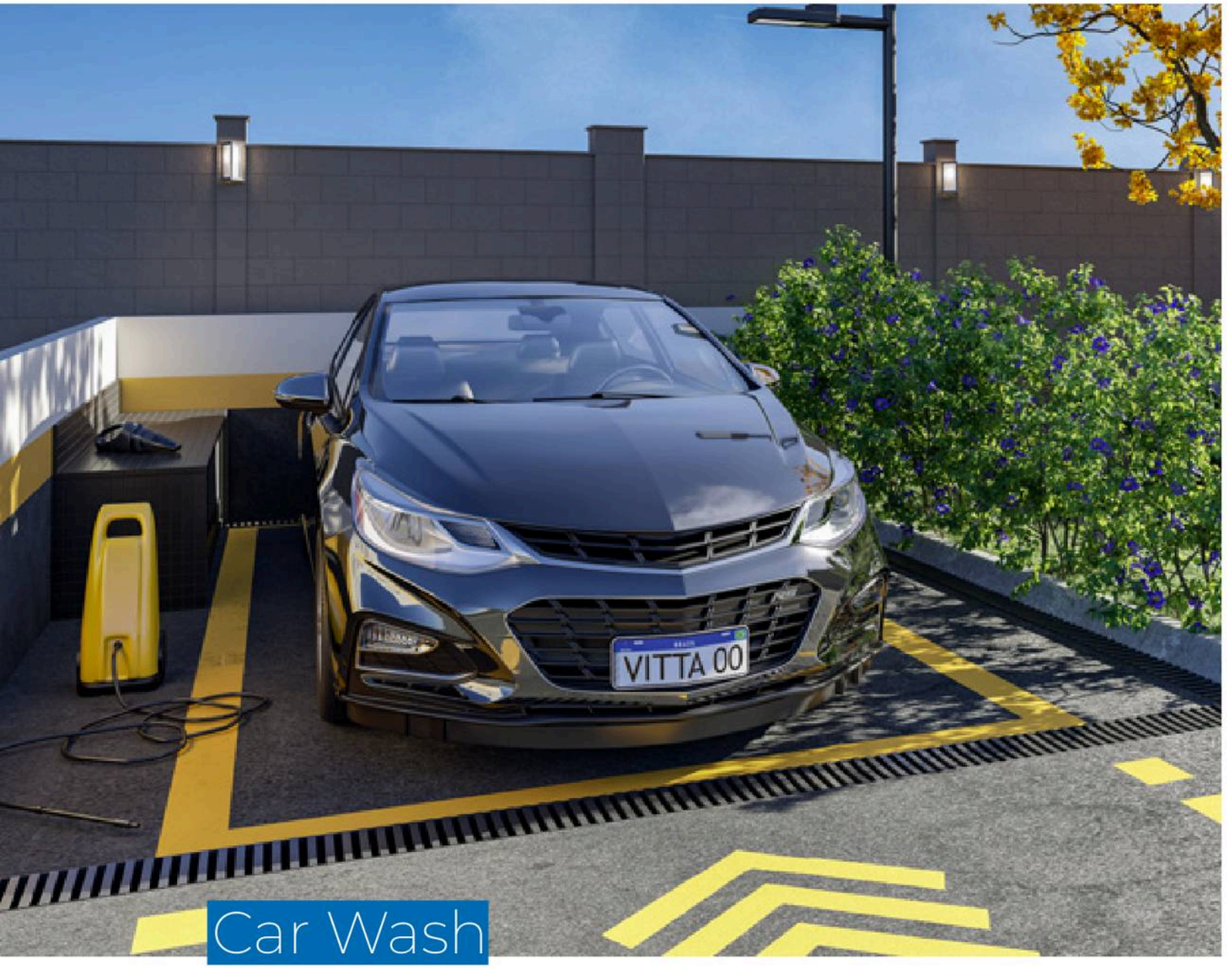


AMBIENTE CLIMATIZADO

WI-FI

EQUIPAMENTOS SEMI-PROFISSIONAIS

SOM AMBIENTE



Car Wash

Equipado com lavadora de alta pressão e aspirador de pó para carros.

Imagens meramente ilustrativas.

Espaço Pet

Equipado com túnel, rampa A, slalom e bebedouro pet.





Imagens meramente ilustrativas.

Redário

Equipado com mobiliário externo de lazer.

WI-FI

Diferenciais das unidades

Pé-direito de aproximadamente 2,60 m

Revestimento cerâmico em todas as paredes até o teto do banheiro.

Esquadrias em alumínio na cor branca.

Laje maciça para maior conforto acústico

Piso laminado nos dormitórios (exceto unidades térreas)

Ventilação natural em todos os ambientes

Revestimento cerâmico em todas as paredes até o teto da cozinha e área de serviço.

Porta de entrada com preenchimento reforçado e borracha de vedação minimizando os ruídos externos.

Preparação (infra seca / sem cabeamento) para ar-condicionado “Split” nos dormitórios.

Sala de estar, jantar e cozinha em conceito aberto para maior integração dos espaços

Sala de Estar, Jantar e Cozinha

Espaços integrados com possibilidade de personalização.

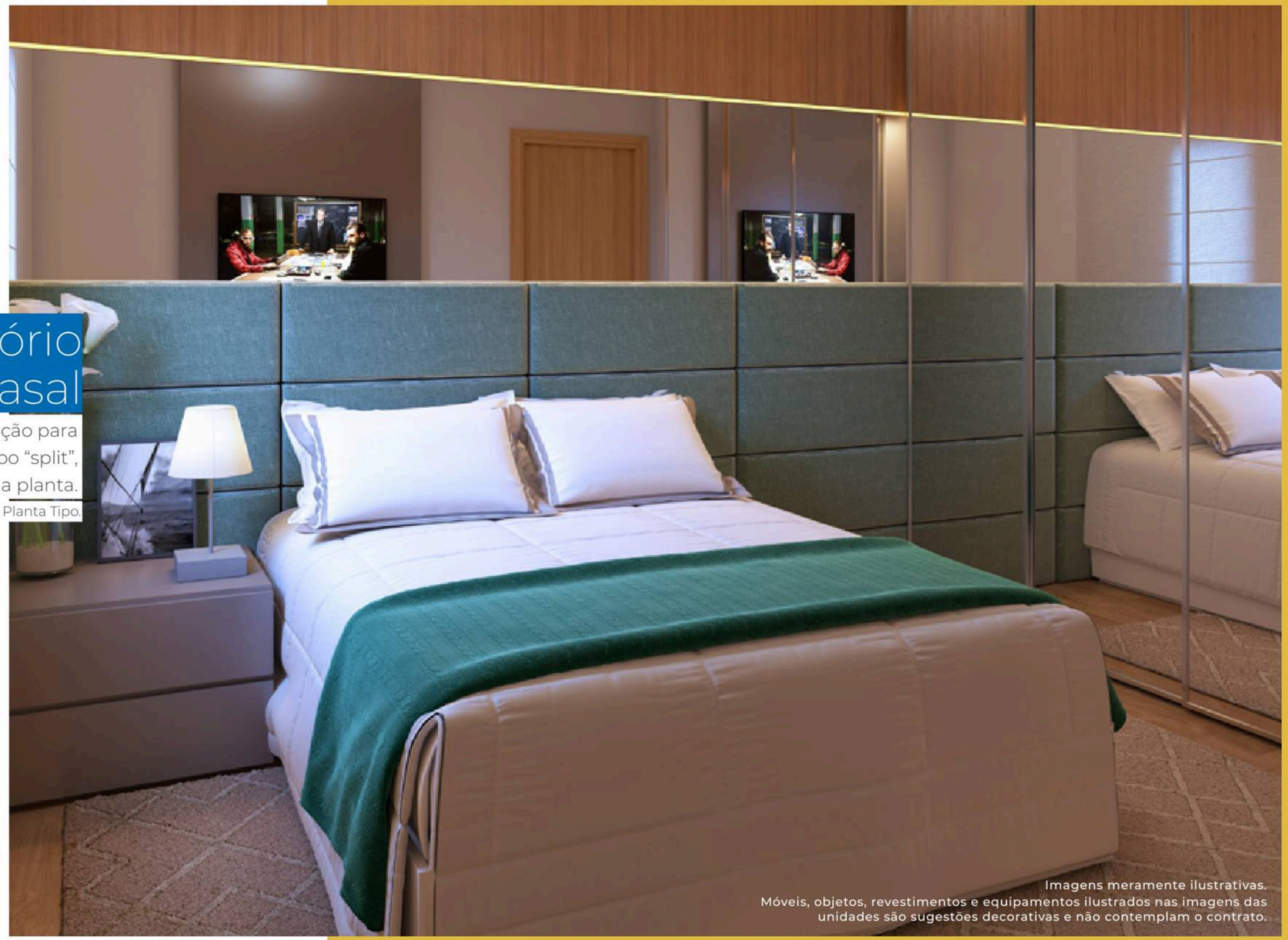


Imagens meramente ilustrativas.
Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

Dormitório de Casal

Com preparação para ar-condicionado tipo “split”, consultar locação na planta.

Planta Tipo.



Imagens meramente ilustrativas.
Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.



Imagens meramente ilustrativas.
Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

Dormitório de Solteiro

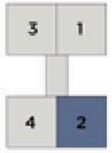
Com preparação para ar-condicionado tipo “split”, consultar locação na planta.

Planta Tipo.

Planta Térreo

Piso Cerâmico
41,97 m²



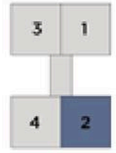


Com a necessidade de adaptação para pessoas com deficiência (P.C.D), o projeto será modificado conforme a planta de contrato. São passíveis de adaptação as unidades: Torre 01, bloco "A", unidades 01 e 03, bloco "B", unidade 01. Torre 02, bloco "A", unidades 02 e 04, bloco "B", unidade 02. Torre 03, bloco "C" unidade 04 no pavimento térreo. As unidades adaptadas terão 2 dormitórios.

Térreo com Garden Privativo

Piso Cerâmico
41,97 m² + 14,67 m²



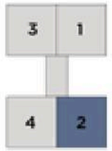


Garden privativo entregue gramado e descoberto.
Mobiliários e piso meramente ilustrativos.

Planta Tipo

Piso laminado
41,97 m²





Perspectiva 3D

Planta Tipo



ImersãoVitta
Vivencie sua próxima conquista

VIVA A EXPERIÊNCIA DO APARTAMENTO EM 360°

Code com a sua câmera (iOS) ou com um aplicativo para leitura de QR Code (Android).

CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Simples, fácil e feliz

*Nossa missão é **facilitar o acesso ao crédito e levar a felicidade de ter um imóvel** para bem pertinho de todos os brasileiros. Somos a assessoria oficial da Vitta e cuidamos de todo o processo de financiamento.*

*Já são mais de 9 anos **atuando junto dos principais bancos do país** e nesse tempo já ajudamos mais de 19 mil famílias brasileiras **a realizar o sonho da casa própria.***

PRINCIPAIS VANTAGENS DE FAZER UM FINANCIAMENTO COM A FELÍ:

Liberdade de escolha
Como temos parceria com multibancos nossos especialistas cuidam de toda negociação para você financiar no banco da sua preferência

Atendimento personalizado
Comparamos as taxas do mercado e buscamos o financiamento que cabe no seu bolso para tornar o seu sonho em realidade

Cuidamos de todo o processo
Nossa equipe irá te acompanhar desde a documentação até a assinatura do contrato

com a gente



Correspondente exclusivo

attiv CORRESPONDENTE

felí

EXPERIÊNCIA DO CLIENTE

Acesse as informações referentes ao seu imóvel de forma prática, rápida e transparente.

Com o aplicativo Vitta Fácil, você tem a informação de forma simples e fácil!

- Acompanhe a evolução da obra do seu empreendimento.
- Solicite 2ª via de boletos, extrato financeiro, informe de rendimentos e antecipe pagamentos.
- Acesse a nova função: Jornada do Cliente.
- Acesse a sua planta e o seu contrato.
- Solicite assistência técnica para o seu empreendimento já entregue e dentro do período de garantia.
- Solicite contato do programa Vitta Mais.
- Abra e acompanhe solicitações feitas, perguntas e respostas frequentes e telefones úteis.
- Atualize seus dados cadastrais.

Baixe o nosso aplicativo Vitta Fácil ou acesse pela versão web:

Linha direta de atendimento com o SAC
Segunda a sexta-feira, das 8h às 19h e aos sábados, das 8h ao meio-dia.

Incorporação, Construção e Vendas

vitta

Programa

Minha Casa Minha Vida

Banco Financiador

CAIXA

Uberaba - MG

Araraquara - SP

Bauru - SP

Botucatu – SP

Campinas - SP

Cravinhos - SP

Franca - SP

Jaboticabal - SP

Marília - SP

Matão - SP

Piracicaba - SP

Ribeirão Preto - SP

São Carlos - SP

São José do Rio Preto - SP

São Paulo - SP

Serrana - SP

Sertãozinho - SP

Sorocaba - SP

Taquaritinga - SP

Uberlândia - MG