ORIGON



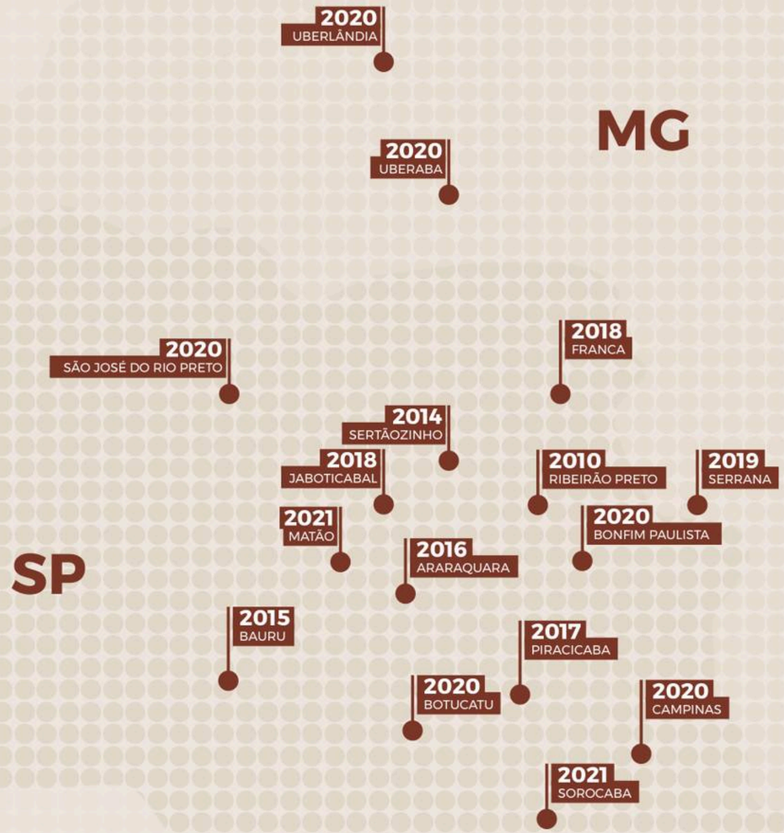
O novo nasce todo dia. Para **ressignificar sonhos** e construir oportunidades. Nos últimos 10 anos, vivenciar o novo foi a escolha de mais de **17 mil famílias** que, juntas com a gente, planejaram, acreditaram e se realizaram.

Abrir a porta para a mudança pode não ser fácil, mas isso é o que nos move e o que nos trouxe a esse lugar. Um lugar onde a **felicidade é de tirar o fôlego**, onde **nenhum dia é igual ao outro.**

A gente não sabe o que vem pela frente, mas já sabe **onde quer chegar**. Afinal, se o futuro é uma caixinha, as escolhas de hoje estarão dentro dela **amanhã.**

E nós escolhemos seguir **inovando, sonhando e ressignificando.**

#souvitta



NOSSA EXPANSÃO

Os números que confirmam o sucesso da Vitta.

+ de 75
Empreendimentos lançados

+ de 23.000
Unidades lançadas

+ de 40
Empreendimentos entregues

+ de 13.000
Unidades entregues

CERTIFICAÇÕES

A Associação Brasileira de Serviços Compartilhados (ABSC) destina-se a promover uma maior aproximação e consolidação do segmento de Serviços Compartilhados frente ao mercado, sociedade e governo. Possui como objetivo influenciar na adequação da legislação brasileira para que promova competitividade das empresas, crie condições que propiciem a evolução de atividades de serviços compartilhados, além de representar os interesses das empresas e profissionais associados.

A ABRAINC foi lançada em abril de 2013 para representar as empresas de incorporação imobiliária no âmbito nacional, fortalecendo o setor e contribuindo para o desenvolvimento sustentável do país e de suas cidades. A Vitta atualmente está no grupo com outras 56 incorporadoras associadas.

CERTIFICADOS DE QUALIDADE

A ISO 9001 tem como objetivo trazer aos clientes a confiança de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, com intuito de adquirir qualidade de acordo com os padrões estabelecidos.

O PBQP-H - Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat- é um instrumento do Governo Federal e tem como objetivo organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva. Dessa forma, espera-se o aumento da competitividade no setor, a melhoria da qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso dos recursos públicos.

O Madeira Legal é fruto do projeto ambiental estratégico São Paulo Amigo da Amazônia. O programa tem como objetivo diminuir o comércio ilegal da madeira da Amazônia dentro do estado e promover o consumo responsável dessa matéria-prima. Todas as nossas madeiras possuem certificação.

RECONHECIMENTOS

Destaque Setorial em Construção pelo IBRC (Instituto Íbero-Brasileiro de Relacionamento com Cliente) no Fórum Brasileiro de Relacionamento com Cliente em 2019, pelo projeto de reformulação de customer care com foco no atendimento ao cliente.

Prêmio de Destaque e de Cultura do Cliente no CX Summit 2019. A Vitta se destacou como cultura de Customer Experience entre seus colaboradores e com os clientes, pelo engajamento da alta liderança com ações práticas relacionadas à cultura centrada no consumidor em diferentes níveis hierárquicos, reconhecimento formal de melhores práticas na adoção de uma cultura centrada no cliente e resultados mensuráveis de avanço na cultura também centrada nele.

PROGRAMA

É um programa totalmente digital, desenvolvido para oferecer uma experiência única durante toda a trajetória de aquisição de um Vitta. Com uma apresentação do empreendimento de maneira simples, rápida e diferenciada, o Imersão Vitta proporciona uma visão completa do apartamento conquistado.

SUSTENTABILIDADE

Conecta parceiros que precisam de ajuda com quem pode ajudar em prol do ecossistema do grupo Bild e Vitta.

Conecta negócios locais entre vizinhos dos empreendimentos do grupo Bild e Vitta.

Considera as ações nas esferas social, econômica e ambiental e suas relações com os âmbitos da humanidade, da água, da fauna e flora.



O INÍCIO DE UMA NOVA VIDA COMEÇA AGORA

A vida é construída por constantes começos e recomeços. Cada etapa, independentemente do seu tamanho, exige um ponto de partida.

Sabemos que é muito melhor começar um novo ciclo estando em um ambiente moderno, único, próximo a tudo aquilo que mais importa e que tenha diferenciais em segurança, lazer e, claro, qualidade de vida.

Bem vindo ao Origon, o lugar perfeito para você iniciar seu novo ciclo.

ORIGON

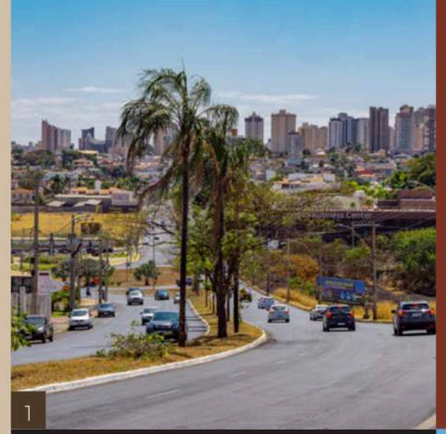


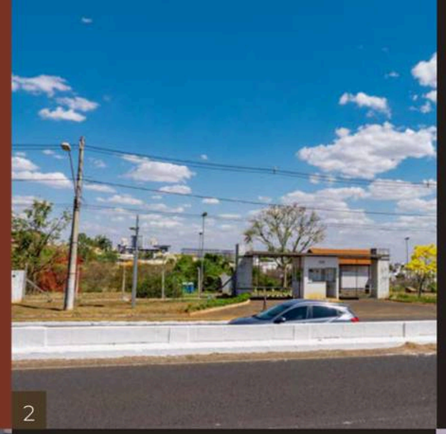
VOCÊ ACABA DE ENCONTRAR O ENDEREÇO DA SUA VIDA

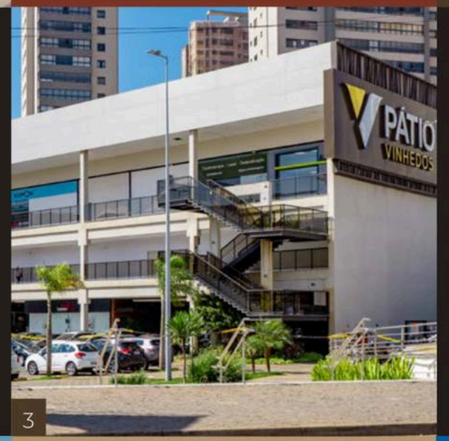
Facilidades de Localização

VIVA COM CONFORTO E TRANQUILIDADE NO CORAÇÃO DE UBERLÂNDIA

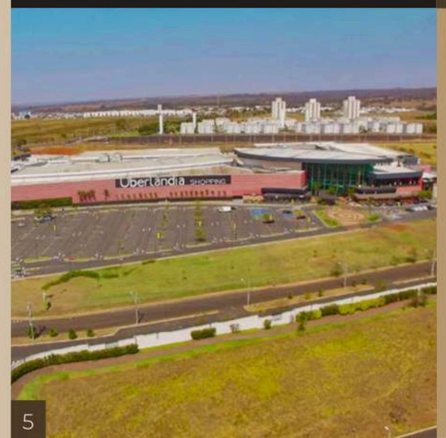
1. Av. Nicomedes Alves dos Santos
2. Parque Gávea
3. Pátio Vinhedos
4. Av. Rondon Pacheco
5. Uberlândia Shopping
6. Unitri - Centro Universitário do Triângulo













FICHA TÉCNICA

Área Total do Condomínio

8.993,67 m²

Número de Torres

2

Número de Andares

Torre 1 - Térreo + 14

Torre 2 - Térreo + 15

Número de Elevadores

2 por Torre

Total de Unidades

244

Número de Dormitórios

2

Gávea Sul - Uberlândia/ MG

Área Privativa das Unidades

Térreo 1 com Garden

55,64 m² + 31,66 m²

Tipo 1

55,64 m²

Térreo 2 com Garden

51,84 m² + 33,45 m²

Tipo 2

51,84 m²

Tipo 3

51,13 m²

As vagas são vinculadas aos apartamentos, totalizando 244 vagas ao tempo, sendo 1 vaga por unidade. As vagas de números 36 até 73 e de 185 até 195 são em piso semipermeável.

As vagas adaptadas são de uso exclusivo assegurado por lei aos apartamentos adaptáveis, quando comprados como adaptados. Todas as unidades são passíveis de adaptação para pessoas com deficiência (P.C.D.).



Diferenciais do Empreendimento

VIVA EM UM EMPREENDIMENTO ONDE OS DIFERENCIAIS SÃO EXCLUSIVOS



Espera de segurança para pedestres



Preparação para automação condominial: CFTV perimetral com as 5 principais câmeras e controle de acesso com porteiro eletrônico



Play Kids com piso emborrachado para absorção de impacto



Paisagismo diferenciado nas áreas comuns



Guarita com pele de vidro reflexivo



Dois elevadores por torre, com acabamento interno em inox



Diversos tipos de plantas



Ambientes de lazer entregues climatizados

(Ambientes indicados pelo ícone)



Unidades com Garden Privativo



Vagas de uso comum para motos



Wi-fi nas áreas de lazer

(Ambientes indicados pelo ícone)



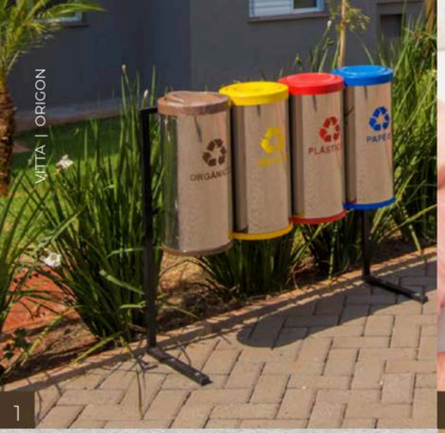
Dois lobbies por torre para maior privacidade, em conceito moderno



Piscinas, ducha e lava-pés com fechamento em gradil para maior segurança

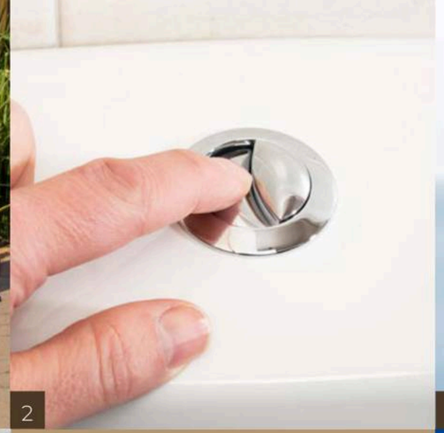


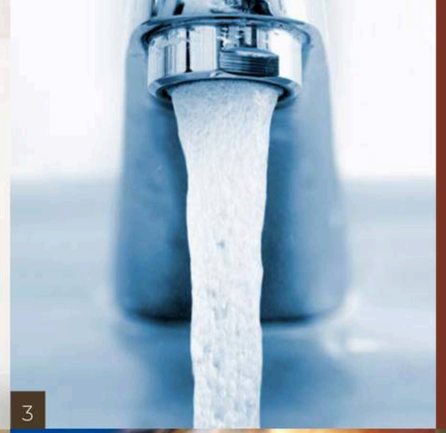
Ambientes de lazer entregues equipados e decorados



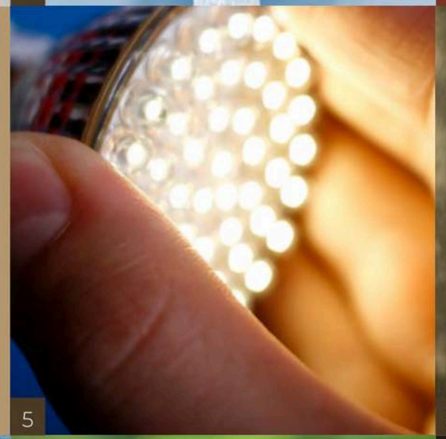
1

VITTA | ORIGON


2


3

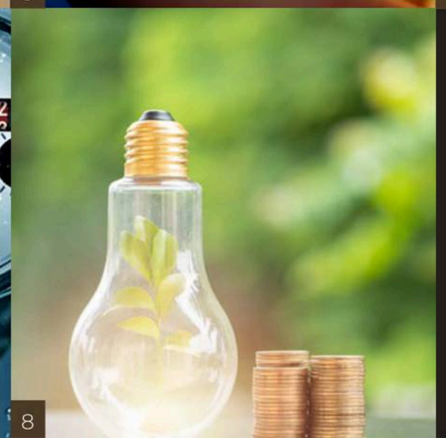

4


5


6



7


8

Diferenciais de Sustentabilidade

UM CICLO REPLETO DE RESPONSABILIDADE ACABA DE COMEÇAR

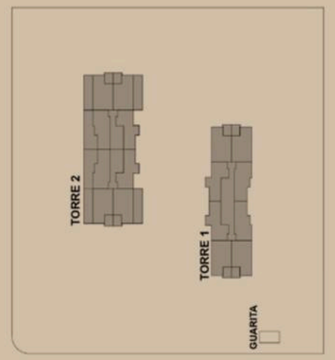
1. Lixeiras para descarte seletivo nas áreas comuns
2. Sistema Dual Flush nos vasos sanitários
3. Arejadores ou temporizadores nas torneiras das áreas comuns
4. Sensores de presença nas áreas comuns
5. Iluminação em LED nas áreas comuns
6. Portas e guarnições com madeira certificada
7. Medição de água individualizada
8. Equipamentos elétricos das áreas de lazer certificados pelo selo Procel de economia de energia





IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

1. Acesso de Entrada
2. Salão de Festas
3. Espaço Fitness
4. Play Kids
5. Pub e Grill
6. Apoio Pub e Grill
7. Piscina Adulto
8. Piscina Infantil
9. Solarium
10. Lobbies de Acesso
11. Espaço Bem-estar com Sauna
12. Mercado Vitta
13. Espaço Lava e Seca
14. Espaço Movie Games
15. Pet Care
16. Oficina Criativa
17. Car Wash





SE A IDEIA É APROVEITAR
COMEÇOS E RECOMEÇOS,
ESSE É O CENÁRIO PERFEITO.
MERGULHE NO LAZER DE
UMA NOVA VIDA.



SEGURANÇA DE UM CONDOMÍNIO FECHADO

Guarita com pele de vidro reflexivo e com preparação para automação condominial. Controle de acesso com porteiro eletrônico e espera de segurança para pedestres.

WI-FI

ESPAÇO LAVA E SECA

Ambiente equipado com 1 máquina lava e seca.



MERCADO VITTA



Imagens meramente ilustrativas.

LOBBIES DE ACESSO EM CONCEITO MODERNO



Imagens meramente ilustrativas



PISCINA
ACESSÍVEL

COMPLEXO PISCINAS

Piscinas, ducha e lava-pés com fechamento em gradil para maior segurança.

Imagens meramente ilustrativas

WI-FI

SOM AMBIENTE

AMBIENTE CLIMATIZADO

PUB E GRILL

Equipado com churrasqueira a carvão, cooktop, forno, refrigerador e utensílios.

Capacidade para aproximadamente 25 pessoas.



Imagens meramente ilustrativas.

WI-FI

PISO EMBORRACHADO

PLAY KIDS

Equipado com gangorra e bichinhos de mola.



Imagens meramente ilustrativas.

WI-FI

AMBIENTE CLIMATIZADO

ESPAÇO MOVIE GAMES

Ambiente com piso vinílico, equipado com vídeogame e TV 42”.





WI-FI

AMBIENTE CLIMATIZADO

SOM AMBIENTE

EQUIPAMENTOS SEMIPROFISSIONAIS

ESPAÇO FITNESS

Ambiente com piso vinílico e equipado com TV 42”, esteira, bicicleta ergométrica, equipamento multifuncional para musculação, banco reclinável e acessórios.

Imagens meramente ilustrativas.

WI-FI

AMBIENTE CLIMATIZADO

SOM AMBIENTE

SALÃO DE FESTAS

Ambiente com espaço de apoio, equipado com refrigerador, cooktop, forno, depurador e utensílios.

Capacidade de aproximadamente 30 pessoas.



ESPAÇO BEM-ESTAR COM SAUNA



PET CARE



WI-FI

OFICINA CRIATIVA

Oficina para pequenos reparos com ferramentas.



CAR WASH

Equipado com lavadora de alta pressão
e aspirador de pó para carros.



Imagens meramente ilustrativas.

Diferenciais das Unidades

CONFORTO, PRATICIDADE E MODERNIDADE SÃO ITENS INDISPENSÁVEIS PARA SE VIVER BEM.



- Pé-direito de aproximadamente 2,60 m
- Laje maciça para maior conforto acústico
- Revestimento cerâmico parcialmente nas paredes hidráulicas da cozinha e área de serviço
- Piso laminado nos dormitórios
- Preparação para ar-condicionado tipo “split” no dormitório de casal
- Porta de entrada com olho mágico, preenchimento reforçado e com borracha de vedação minimizando os ruídos externos
- Cozinha integrada com possibilidade de balcão
- Esquadrias em alumínio na cor preta com guarnição
- Revestimento cerâmico parcialmente nas paredes hidráulicas do banho e até o teto no box

LIVING

Planta Tipo 1

Espaços integrados com possibilidade de personalização.



Imagens meramente ilustrativas. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades e gardens são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.



DORMITÓRIO CASAL

Planta Tipo 1

Preparação para ar-condicionado tipo “split”.

Imagens meramente ilustrativas. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades e gardens, são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.

DORMITÓRIO SOLTEIRO

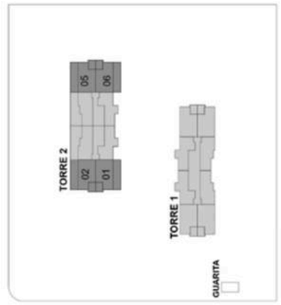
Planta Tipo 2

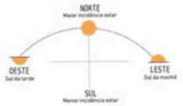


Imagens meramente ilustrativas. Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos ilustrados nas imagens das unidades e gardens são sugestões decorativas e não contemplam o contrato.



Caixa protetora de ar-condicionado para garantir unidade na fachada.







TÉRREO 1 COM GARDEN

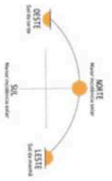
87,30 m²

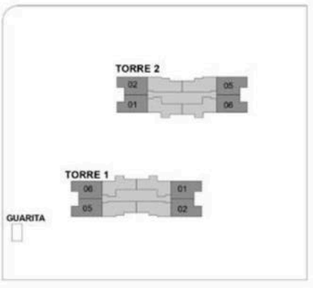
55,64 m² + 31,66 m²*

*Área referente ao garden

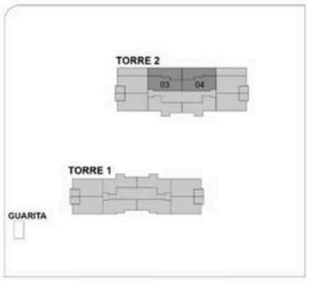
PLANTA TIPO 1
55,64 m²

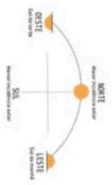








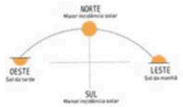


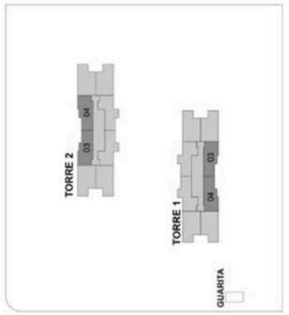


TÉRREO 2 COM GARDEN
85,29 m²

51,84 m² + 33,45 m²
*Área referente ao garden

PLANTA TIPO 2
51,84 m²

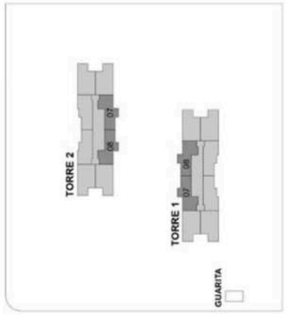






PLANTA TIPO 3
51,13 m²







PERSPECTIVA 3D

Planta Tipo 1



Imersão vitta
Vivencie sua próxima conquista

VIVA A EXPERIÊNCIA DO APARTAMENTO EM 360°

Code com a sua câmera (iOS) ou com um aplicativo para leitura de QR Code (Android).

ESCOLHA OS ACABAMENTOS DO SEU GOSTO

O programa Vitta Mais é a opção de investir no seu imóvel com toda a praticidade e conforto oferecidos pela construtora, durante ou logo após a sua compra, buscando cada vez mais a sua valorização, qualidade e individualidade.

Fale com o time Vitta Mais e conheça todas as possibilidades de personalização para o seu imóvel.

vittamais

Code e fale direto
com o time Vitta Mais.



EXPERIÊNCIA DO CLIENTE

ACESSE AS INFORMAÇÕES REFERENTES AO SEU IMÓVEL DE FORMA RÁPIDA, PRÁTICA E TRANSPARENTE

Espaço Cliente

Você pode solicitar 2ª via de boleto, verificar o seu extrato financeiro, saldo devedor, baixar o informe de rendimentos e atualizar os seus dados cadastrais.

Acesse a página escolha a cidade do seu empreendimento e clique "Espaço Cliente".

O login e senha para o primeiro acesso: CPF do titular do contrato (sem ponto e sem traço).

Com o aplicativo Vitta Fácil, você está com a sua mudança na palma da mão

Acompanhe a evolução das obras, através de fotos e vídeos.

Solicite 2ª via de boleto, extrato financeiro, informe de rendimentos e antecipe pagamentos.

Tenha acesso à sua planta e ao seu contrato.

Solicite assistência técnica para o seu empreendimento já entregue e dentro do período de garantia.

Solicite o contato do programa Vitta Mais.

Abra e acompanhe solicitações feitas, perguntas e respostas frequentes e telefones úteis.

Atualize seus dados cadastrais.

Site

Acompanhe a evolução das obras do seu empreendimento em:

Linha direta de atendimento com o SAC.

Segunda a sexta-feira, das 8h às 19h e aos sábados, das 8h ao meio-dia.

Tabajaras - Uberlândia/ MG

Incorporação, Construção e Vendas

vitta

Programa

PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA

Banco Financiador

CAIXA

